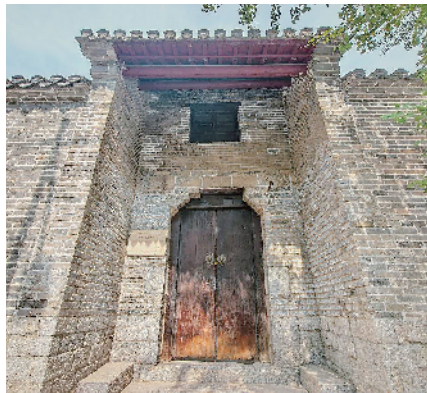


户部山古建群即将“上新”

本报记者 周翔宇

中秋、国庆假期接踵而至，天南海北的游客纷至沓来，徐州各大景点迎来客流高峰。户部山历史文化街区作为热门景区之一，从晨光初露到暮色四合，街巷之中始终游人如织。

近日，伴随着“南山·状元里”项目的有序推进，户部山历史文化街区以修缮劳动巷沿线历史遗存为抓手，挖掘封存于青砖灰瓦间的彭城往事，让几处沉寂百年的老院落重回大众视野，探索古建筑活态传承的城市更新路径。这片源自明代的古建筑群，正拂去岁月的尘埃，以全新姿态讲述徐州故事。



“南山·状元里”中，古建院落的风貌。

从南山到户部山

“南山？”

在户部山历史文化街区，几位游客围着一面展板热烈讨论：“看这上面写的，原来户部山以前叫作南山。”

“这会是‘刀枪入库，马放南山’的那个南山吗？”

游客们的讨论，正是户部山深厚历史底蕴的彰显。这座山位于古代徐州城的南门外，是城外最近的制高点，故而称作南山。在山上的戏马台内，就矗立着写有“南山”二字的岩石，民间相传，“刀枪入库，马放南山”指的就是这座山。

户部山的得名，与黄河水患息息相关。明代天启年间，黄河洪水泛滥，侵袭徐州，

徐州的户部分司署几经搬迁，最终选定这片高地设立衙署，后来“户部山”这一名称逐步流传开来。洪水退去后，众多官绅富商纷纷环山修建宅院，鳞次栉比的深宅大院拔地而起，崇文向学的风气与市井烟火在此交融共生。

数百年风雨侵蚀，砖木古建饱经岁月打磨，户部山古建筑群被列入全国重点文物保护单位，历史记忆被封存在一座座幽深院落当中。

山上既有崔家大院、徐州民俗博物馆这类活化运营较为成熟的古建院落，也有劳动巷片区这般正在修缮焕新、即将与广大市民、游客见面的历史遗存。

小巷之中，百年古建林立

劳动巷横穿户部山，虽然不算长，却串联起明、清直至民国400余年的历史脉络，巷内几处院落，留存着不同时代的建筑印记，行走其间，斑驳墙面与古树光影交织；建筑本身就是可读的城市史书。

劳动巷沿线，分布着李蟠状元府、老盐店与南关基督教堂3处古建遗存，科举文脉、古代盐务、中西建筑文化在此交融，勾勒出立体丰满的城市图景。

李蟠是康熙三十六年状元，是明清两代徐州唯一的文状元，民间流传着“馒头状元”的佳话。府内留存有两块珍贵匾额，一块是“状元及第”，彰显功名荣光。

据户部山历史文化街区明清建筑保护中心官方记载，另一块“鳌头独步”匾额，出自清代重臣年羹尧之手，印证了李蟠毕生修身治学，拥有受人敬重的人格魅力。

与状元府相隔不远的老盐店，是清末民国时期徐州官方食盐集散枢纽。鼎盛时期曾拥有房屋百余间，维系徐州及周边地区百姓食盐供给。如今仅存的西库房，保存完

好，依旧保留着旧时建筑格局和院落风貌。

街巷深处，始建于清光绪三十二年的南关基督教堂，是徐州市区现存为数不多的百年西式教堂，其特色在于将中式飞檐构件和西式拱窗造型融为一体，中西合璧的建筑风格十分难得，也映照出徐州兼容并蓄的城市特质。

据悉，这3处古建遗存正在修缮焕新，属于“南山·状元里”项目范畴，项目坚持保护优先，摒弃大拆大建的改造模式。记者在现场观察到，这片建筑群已基本完成主体修缮，部分空间对外开放，项目还在同步推进招商工作，持续打磨相关文旅业态。

“在城市更新中，最难的不是拆旧建新，而是讲好老院落流传数百年的故事，让老房子重新适配当代人的生活。”项目工作人员表示，过去，不少市民游客只知户部山，并不了解“南山”，希望通过古建修缮、活化，把这个承载城市变迁发展的地名重新带回大众视野。

图片由受访者提供

冠名单位

凤起云玺
AURAIKO

XUZHOU
金秋安家 宜居徐州

2026徐州金秋房产夜市

2026 09.30—10.02 | 16:00至22:00 地点：文庙街区

逛金秋房产夜市 赏乐队精彩演出

申领 20000元 展会专属购房优惠券

四大专区·一站式安居

政务现场咨询

品牌好房甄选

二手房置换

消费券让利

指导单位：徐州市住房和城乡建设局 主办单位：徐州报业传媒集团 | 徐州市房地产业协会
承办单位：汉风城市融媒中心 | 徐房严选 冠名单位：凤起云玺

广告