

公积金政策有大变化！

2026年9月20日起,新修订的《住房公积金管理条例》(以下简称《条例》)正式施行。

9月18日举行的国务院新闻办公室发布会上,住房城乡建设部有关负责人介绍,新修订的《条例》积极顺应我国房地产市场发展变化,以满足缴存人不同阶段多样化住房需求为主要目标,通过优化住房公积金缴存、使用、收益和管理,进一步发挥住房公积金制度解决住房问题的重要作用。

提取情形由6种拓展至9种 装修、交物业费都能用

新修订的《条例》进一步拓宽住房公积金提取和使用范围,更好满足缴存人多样化住房消费需求。

具体而言,住房公积金提取情形由6种拓展至9种。

新增的3项分别为:一是装修自住住房的,二是支付自住住房物业费的,三是国务院批准的其他住房消费情形。

修改的1项为:将“房租超出家庭工资收入的规定比例的”,修订为“支付房租的”,加大了对租房的支

持力度。

修改后,住房公积金实现了从主要支持购房、租房到支持“租、购、修、养”全周期住房消费的转型。

值得关注的是,本次修订还为未来住房公积金使用范围之变预留了改革空间。本次修订新增“国务院批准的其他住房消费情形”作为兜底条款,使住房公积金提取范围能够更加灵活地回应缴存人住房消费变化,为未来拓展用途留出空间。

灵活就业人员可自愿参加 住房公积金制度

新修订的《条例》扩大了缴存覆盖面。个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可自愿参加住房公积金制度。

2021年,住房城乡建设部启动灵活就业人员参加住房公积金制度试点。数据显示,目前36个试点城市已有200多万灵活就业人员参加了住房公积金制度。新版《条

例》实施后,将进一步提高制度的普惠性。

住房城乡建设部负责人表示,考虑到灵活就业群体实际情况和地区发展水平差异,此次修改在扩大住房公积金制度覆盖面问题上坚持尊重灵活就业人员意愿,不搞强制和“一刀切”。同时,授权设区的市级以上地方人民政府制定具体办法。

实现住房公积金缴存记录等 全国范围内互信互认

新修订的《条例》还有一个重要变化:优化住房公积金的使用流程,让住房公积金服务更便捷、更高效。

例如,将住房公积金管理中心批准贷款的时限由自受理申请之日起15日内缩短为10日内;提出加强数字化、智能化建设。

其中,最值得关注的一点是,提升住房公积金管理服务效能,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。

据 人民日报

近日,上海张先生因长期熬夜刷手机,被确诊为血管性痴呆,相关话题冲上热搜。

长期熬夜刷手机,他“痴呆”了

49岁男子的大脑像80岁

上海49岁的张先生,经常熬夜到凌晨。几天前,凌晨两点还在刷手机的他,右手突然无力,立即拨打120送医。

送医后,张先生被确诊“血管性痴呆”,医学脑部影像可看到大片白色区域,说明其是典型的脑白质病变(是脑小血管受损后,在影像学检查中呈现的特征性表现)。年仅49岁的张先生,大脑萎缩程度远超同龄人,脑部状态竟与80岁老人相当,老化问题十分严重。

同济大学脑血管研究中心主任医师李刚表示,张先生还是比较幸运的,首先他还年轻,其次他发病后及时送医

并进行了溶栓治疗。治疗后的张先生看起来正常,但在完成一些简单的指令时,仍然存在反应迟钝、执行能力和记忆力下降等问题。

医生介绍,血管性痴呆由脑血管疾病导致,大多出现在脑梗死、脑出血等脑卒中疾病之后,也可由长期进展的脑小血管病导致。

与阿尔茨海默病呈缓慢持续进展不同,脑卒中引发的血管性痴呆,大多在一次卒中发作后突现出现,认知功能会呈现阶梯性、波动性下降的特点。

脑部疾病的6个预警信号

很多人会把“忘事”归为“老了正常”,然而有时候,这可能是脑疾病的早期信号:

1.频繁地完全忘记最近发生的事或对话,无法回忆。

2.重复问同一个问题或说同一件事。

3.在熟悉的地方迷路。

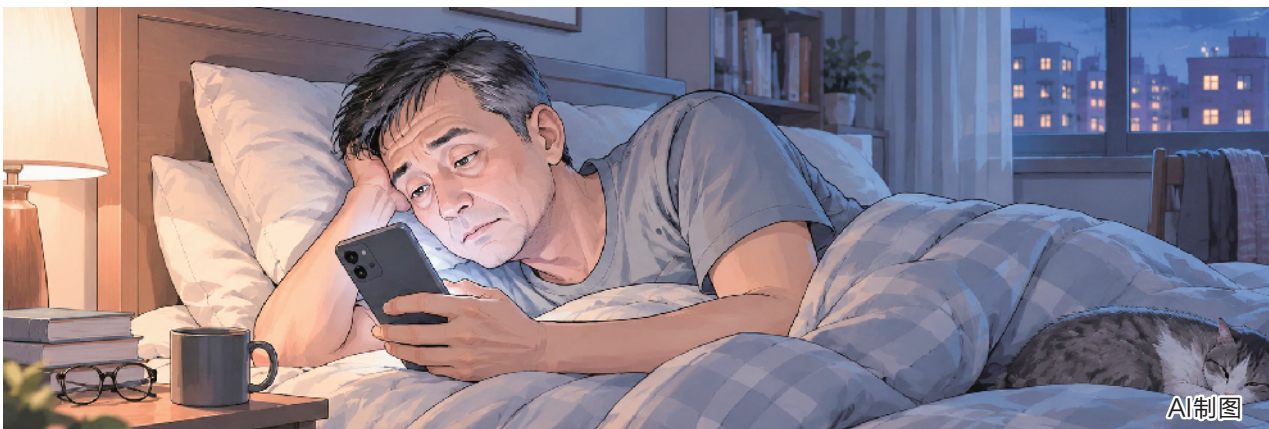
4.处理熟悉的家务变得困难。

5.性格和情绪发生明显改变,如多疑、冷漠、易怒。

6.语言表达困难,易叫错物品名字。

温馨提醒:保护大脑从日常做起,别等大脑发出求救信号,才想起保护它。

据 四川广播电视台



AI制图

『吸烟大学生』取消学费减免

近日,四川大学发布2026—2027学年本科生学费减免通知,其中一项规定指出:有吸烟等消费型不良嗜好者,将取消学费减免资格。

据了解,该校学费减免政策面向全日制在读本科生中,因特殊困难无力承担学费的学生。减免工作严格按照学生自主申请、班级民主评议、学院初审公示、学校逐级审核的规范流程开展。

按照政策要求,申请学费减免的学生,须为家庭经济特别困难、日常生活勤俭节约的在校学生,并满足烈士子女、优抚家庭子女、孤儿、父母一级残疾、本人四级及以上残疾、本人患重大疾病致家庭负债严重等相关条件之一。与此同时,学校也划定了资格红线,出现四类情形将直接取消减免资格:存在违法违纪、受到学校处分的;申请材料弄虚作假、虚报信息的;有吸烟、酗酒、沉迷网络等消费型不良嗜好的;以及其他不符合减免政策要求的情况。

值得注意的是,该项规定并非四川大学今年新增政策。早在2016年,学校出台的《四川大学学费减免实施办法(试行)》中,就已将吸烟、酗酒、沉迷网络等不良嗜好纳入负面审核清单。历经多轮政策修订完善,这一约束条款始终保留延续。

不止四川大学,国内多所高校均将吸烟等不良行为,纳入家庭经济困难学生资助资格审核范围。例如,西北农林科技大学明确,存在吸烟、酗酒、赌博等不良行为的学生,不予认定为家庭经济困难学生。华北水利水电大学也规定,有嗜烟、酗酒、赌博行为的学生,不得认定为经济困难学生,同时无法申领学校临时困难补助。

据 新华社