

2026徐州金秋房产夜市月末启幕

本报讯（记者 尹亮 摄影报道）秋染彭城，安居可期。为扎实落实稳楼市、促消费、惠民生相关工作部署，满足群众刚性和改善性住房需求，由徐州市住房和城乡建设局指导，徐州报业传媒集团、徐州市房地产业协会主办的2026徐州金秋房产夜市，将于9月30日至10月2日在徐州文庙东方街区正式拉开帷幕。一场政府搭台、企业让利、媒体赋能、百姓受益的安居盛宴，即将点亮古城夜色，为徐州百姓送上金秋置业红利。

不同于传统房展白天办展的固有模式，本次金秋房产夜市落地文庙东方街区，每日下午4时至晚10时开放，依托街区浓厚烟火气息与青年集聚优势，还将搭配乐队演出，让看房选房不再是枯燥的比价奔波，而是一场夜游文庙、邂逅好房的休闲体验。

“想趁着‘金九银十’置换一套大



往届房展会资料图。

点的房子，但政策、贷款、新旧房衔接一堆问题，跑多个部门、多家楼盘太耗精力。”不少有置业打算的市民道出心中顾虑。本次房产夜市直击群众购房痛点，在主展场设置四大专区，打造一站式安居服务平台，把房源、补贴、政务服务全部送到市民眼前。

金秋宜居消费券专区诚意满满，由参展房企统筹提供补贴，发放5000—10000元购房款抵扣券、车位、物业费、家装系列配套抵扣券，优惠可与楼盘日常让利叠加，还能叠加青年人才购房券使用，实名预约、限量发放，规则公开透明，杜绝隐形套路。

政务服务咨询专区现场驻点办公，市住建局、住房公积金管理中心、不动产登记交易中心及合作银行工作人员齐聚现场，政策答疑、贷款预审、征信咨询一站式落地，市民逛一趟夜市，就能

把购房前置事项咨询清楚，免去多头跑腿的麻烦。

针对改善家庭“卖旧换新”难题，组委会打造二手房专属服务区，精选千套产权清晰的优质二手房源，覆盖刚需、学区、改善等多种类型，配套免费房产评估、置换方案定制、旧房速卖对接等全链条服务，打通旧房出售、新房购置的衔接堵点。品牌楼盘展示区内，经过资质严审的优质项目集中亮相，中立导购团队按需匹配房源，客观对比楼盘信息，消解购房信息差，帮市民安心选好房。

本次活动跳出一主会场框架，构建“市县联展+‘五进’微房展+线上云展”三级联动体系。主展期间各县（市、区）同步开设分会场，共享展会福利；10月持续开展进园区、进企业、进校园、进社区、进机关“五进”微房展，把流动展点送到职工群众身边；汉风号客户端上线为期一月的线上云

房展，全景沙盘、户型资料在线可看，主播探盘、政策解读直播不间断，消费券线上申领、线下核销，打造一场“永不落幕的房展会”。

作为主流媒体，徐州报业传媒集团将整合《徐州日报》、《都市晨报》、汉风号客户端、微信公众号等全媒体矩阵，围绕展会预热、现场盛况、惠民政策开展全周期宣传报道，以权威视角传递楼市好声音。

组委会相关负责人介绍，展会严守参展准入门槛，所有参展楼盘均经过资质审核，建立消费权益监督机制，设立投诉渠道，严防先涨后降、虚假优惠等行为，同步对现场导购、工作人员开展标准化培训，以规范服务守护购房者权益。

灯火文庙寻好居，金秋圆梦在彭城。这个国庆假期，市民不妨走进文庙东方街区房产夜市，一边感受古城夜韵，一边挑选心仪房源，在政策红利与贴心服务加持下，寻觅属于自己的理想家。



杏山子地铁站西北地块溢价成交

本报讯（记者 尹亮）近日，徐州土地市场再传佳音。泉山区杏山子地铁站西北地块经过25轮激烈竞价，溢价11%成交，由民营房企江苏绿旺置业竞得，成交总价2.2035亿元，综合楼面地价4166元/平方米。优质地块的溢价成交、民营房企重返土拍赛场，折射出市场对徐州发展前景的坚定信心。

该地块坐落于泉润大道北侧、杏山子大道西侧，紧邻地铁1号线杏山子站，周边教育、商业配套齐备，区位优势突出。地块出让面积37778.1平方米，容积率区间1.0至1.4，限高54米，规划打造低密宜居住宅产品。摘牌企业江苏绿旺置业深耕本地高端人居开发，此番落子西区，将为淮海新城人居品质提升注入新动能。当前西区多个低密项目有序推进，淮玺颂、湖山和院等项目规划叠墅、洋房等改善型产品，依托云龙湖西生态资源，着力打造人与自然共生的高品质居住社区。

今年以来，徐州土地市场暖意持续升温，民营房企、品牌房企接连出手拿地，市场主体投资意愿稳步回升。8月27日，江苏泛霖达竞得永安金鹰二店西地块；8月19日，南通华宇溢价拿下奔腾大道地铁站西地块；8月12日，中海首入新城区，摘得汉风中心医院东地块；7月17

日，四川金为拿下铜沛苏堤北路D地块。一宗宗地块顺利成交，多元市场主体积极参与，一改往日市场格局，土地要素配置活力持续释放。

据了解，徐州今年拟出让地块共44宗，合计约2796亩，一批区位优势成熟、配套完善的优质地块将陆续挂牌入市。其中，云龙官邸西地块地处市中心，容积率仅1.01—1.1，毗邻优质中小学与医疗资源，适合打造高端低密产品；金鹰二店南地块为商住混合用地，坐拥成熟商圈，市井烟火与城市繁华交融；坝子A地块靠近彭城广场商圈，教育资源丰富，区位优势突出。梯度化的土地供给，兼顾城市更新、民生改善与产业配套，持续优化城市空间布局。

土地是城市发展的基石，土拍热度是城市活力的晴雨表。徐州坚持精准供地、品质为先，持续优化土地供应结构，推行精细化供地模式，把土地资源投向民生短板、人居提升、城市更新重点领域。房企持续看好徐州，本质是看好这座城市人口基本面、产业势能与民生配套的持续精进。随着一批优质地块陆续推向市场，高品质住宅项目加快落地，将进一步满足群众多层次、改善型住房需求，助力城市人居迭代升级，为区域中心城市高质量发展积蓄坚实动能。

徐州东区翠屏山商业中心规划公示

本报讯（记者 尹亮）近日，徐州市云龙区翠屏山片区全龄友好型城市社区公共服务设施项目规划建筑设计方案正式公示，这座总建筑面积6.6万余平方米的综合商业体，将补齐东区翠屏山板块大型公共商业配套短板，打造集消费、办公、康养、文化、便民市集于一体的“一刻钟便民生活圈”。

项目坐落于汉源大道东侧、翠屏山西路北侧，占地约32亩，规划由三栋建筑及连通商业街组成。其中A栋主楼9层，承载商业、办公、酒店功能；B栋4层为商业用房，C栋4层布局办公与配套服务，楼宇之间以连廊贯通，构筑一体化步行商业街区。项目总建筑面积66311.11平方米，计容建筑面积51691.13平方米，业态配置兼顾商业活力与民生温度，规划菜市场约1556平方米，商业设施16849平方米，酒店16024平方米，办公空间8171平方米，同步配建文化活动站、社区卫生服务站、老年日间照料中心等公共服务设施，覆盖

全年龄段居民需求。项目由国资云盛集团下属单位负责开发建设，按照计划将于今年开工，2028年建成投用。

如今的翠屏山板块，城市面貌持续蝶变，人口集聚效应逐步显现。片区内翠屏风华、明月春晓、天卿3处商品房已上房交付，4座安置小区建成入住，7个居住片区共同汇聚稳定人居人气，小区沿街底商陆续开业，生活氛围日渐浓厚。在建楼盘新盛隐翠稳步推进，多幅已出让地块正在开展土地平整，板块开发建设节奏稳健有序。

随着商业、教育、医疗、养老、交通、生态等配套接续落地，翠屏山正从城市建设工地，加速成长为徐州东区一处功能完备、生态优美、便民宜居的现代化城市片区，以一件件民生实事，持续提升群众获得感、幸福感、安全感。

