

公积金多了新用法

近期全国多个城市密集出台住房公积金优化调整政策,公积金多了更多可以使用的地方。都有哪些呢?来看记者的报道。

公积金还能这么用

近日,北京落地公积金装修提取新政,明确自住住房产权人及配偶可凭合规装修增值税发票,按票面金额50%申请提取住房公积金,单套房屋最高可提取25万元。同时,设置十年提取间隔,并对装修企业资质作出明确要求,进一步规范资金使用。

在安徽淮北,居民可以根据厨卫改造、全屋装修的施工进度,灵活选择一次性或者分多次提取公积金。自新政策实施以来,当地装修提取业务已办理1934笔,提取总金额超1.9亿元。

安徽省淮北市住房公积金管理中心客户服务部主任李晓霞:现在我们陆续放开了住宅适老化、适幼化改造等多项提取业务,真正让公积金贴近老百姓的日常生活,切实减轻大家的住房消费压力。

不仅是装修,聚焦日常居住场景,湖南郴州近期

明确,新增车位购置、物业费缴纳等,也可以提取住房公积金,而且所有新增业务全部开通线上办理通道,大幅简化办事流程。政策落地不久,市民朱柏光便顺利办理了业务。

湖南省郴州市市民朱柏光:这次我们一共提取了21万多元,减轻了我们的资金压力,整个流程便捷、清晰,也让我们感受到了民生政策的利好。

而在陕西延安,当地近期一次性推出七大新增提取场景,全面覆盖冬季取暖费、车位储藏室购置等日常住房支出,精准贴合当地家庭常态化安居消费需求。

记者注意到,从买房到入住之后的日常居住开销,住房公积金的使用边界不断拓宽,各地还配套设置票据核验、额度上限等规则,兼顾惠民实效与资金安全,让政策既“放得开”也“管得住”。

增加提取频次 资金使用更灵活高效

在拓宽公积金使用场景的同时,多地还积极同步优化支取规则,提高公积金的提取频次,进一步释放资金灵活使用的效能。

以往不少城市办理提取住房公积金用于商业房贷,执行按年度提取的模式,一年只能支取一次。8月15日起,湖北武汉正式实施住房公积金提取优化新规,缴存职工正常偿还商业房贷满六个月,即可按月申请提取公积金,累计提取总额不超过商业贷款本金,实现公积金资金逐月对冲还贷压力。

湖北省武汉住房公积金管理中心工作人员黄嘉悦:整理了一些职工的意见,职工反馈个人贷款是按月偿还的,但是住房公积金却只能一年提取一次,存在资金周转节奏和还款节奏对不上。

广西柳州也对住房公积金提取规则作出调整,放开按月还贷提取的同时,增设额度跨年结转机制,当年没有使用完毕的可提取额度,可以顺延至下一年继续使用,减少额度闲置浪费。

中国社科院国家与金融发展实验室房地产金融研究中心主任蔡真:这些政策既有相同点也有不同点,但都是为了更好服务住房公积金民生属性,都体现住房公积金以民生导向,在支持力度上,方向也更加灵活。

记者注意到,从按年提取到按月可提,多地政策调整



湖南岳阳居民可提取住房公积金,承担老旧小区加装电梯的个人分摊费用。



部分地区居民可提取住房公积金进行适老化、适幼化改造。

的核心,是让住房公积金支取节奏匹配老百姓真实的资金支出节奏。需要提醒的是,灵活提取不等于无限制支取,提取总额严格受贷款本金、个人账户余额约束,各地细则存在差异,缴存职工办理前,要通过官方渠道核对本地政策,合理规划资金使用。

强化家庭互助共济 精准倾斜“一老一小”

住房公积金除了自己用,各地住房公积金优化调整还有一大亮点,升级了家庭互助机制。多地放开代际互助通道,聚焦居家养老、育儿安居,支持适老化、适幼化改造,让住房公积金从“一人可用”变成“全家能用”。

针对以往公积金家庭互助互济受限、覆盖面容的问题,江苏苏州近期出台新政,放宽直系亲属互助使用门槛,即便亲属户口不在一起,也可互助使用公积金,用于支付购房首付、分摊房贷月供、缴纳购房契税,有效降低年轻群体安家置业的经济压力。

近日,广东珠海正式落地公积金“全家帮”提取模式。明确缴存职工可使用本人公积金账户余额,为配偶、父母、子女的自住住房开展装修改造,支持子女帮扶父母翻新老旧住宅,改善居家居住环境。

广东省珠海市市民王女士:父母的房子比较老旧了,厨房卫生间有漏水问题,一直想装修。了解到新政策,打算提取我的公积金给父母装修,特别方便。

广东省珠海市住房公积金管理中心香洲管理部主任王虹妮:我们增设了城市更新改造提取和装修提取,及时回应了群众的多样化住房需求,缓解了市民居住环境改善上的资金压力。

代际互助的政策深度赋能老旧小区更新改造。在湖南岳阳,当地允许居民提取住房公积金,分摊老旧小区加装电梯的个人出资费用,有效降低居民改造门槛、盘活存量住房资源。当地相关业务已办理107笔,累计提取金额536.09万元。

专家表示,这类代际互助新政精准补齐了以往住房公积金使用的短板,重点倾斜老年群体、刚需改善家庭。需要注意的是,互助提取仅限自住住房,群众办理业务需提前核对属地细则、备齐相关亲属证明材料。

中国社会科学院国家与金融发展实验室房地产金融研究中心主任蔡真:本轮住房公积金改革推出的家庭代际互助政策,住房公积金可以在不同亲属之间进行代际互助,打通了家庭成员间的住房公积金使用壁垒,有效盘活家庭沉淀资金,精准对接养老安居、育儿宜居的改善需求,让公积金保障从“单人可用”升级为“全家共济”,民生普惠性大幅提升。

据 央视新闻