

AI“眼睛”帮咱盯着外卖安全

本报记者 王正喜

清晨6点，徐州一家包子外卖店刚开门，后厨角落的摄像头便亮起红灯——这是淘宝闪购平台“白泽”AI系统的例行巡检。镜头对准灶台、案板、洗菜池等，画面实时回传后台。千里之外的算法模型同步分析：操作人员是否规范佩戴口罩？案板是否洁净？角落是否存在异物？

与此同时，该店的资质信息正通过平台与监管部门的数据专线，接受新一轮自动比对。营业执照、食品经营许可证、实际经营地址，每一项都必须“货真价实”。

在徐州，像这样“被盯着”的外卖店越来越多。从后厨的AI“眼

睛”，到监管部门的大数据“雷达”，再到三大平台全部签约共治，一场让外卖从“盲盒”变为“透明餐”的变革，正在城市烟火气中悄然推进。

何为“幽灵外卖”？消费者下单的炸鸡，宣传图上是干净明亮的厨房，实际出餐点可能仅是楼梯间里的一口油锅。线上有店、线下难寻，这是其最突出的隐患。

徐州的解法，是推动平台与监管部门“数据握手”。

淘宝闪购后台，AI系统正轮询审核新入驻商户——通过视频实景比对、证照真伪核验、门头与经营地址一致性核查，99%以上的异常可在入网前被拦截。美团上线全国首个“食

安政企共治平台”，每日滚动更新食品安全线索；京东外卖建立视频验真、照片复检、骑手监督等多重核验机制。

数据壁垒打通后，异地违规开店的“幽灵”、持假证蒙混过关的“影子店”，一上线即可能被系统锁定。新规明确，平台每半年至少对商户开展一次实地核验，那些“挂羊头卖狗肉”的店铺，正逐渐失去生存空间。

点开外卖App，选择带有“明厨亮灶”标识的店铺，后厨实时画面便跃然屏上：厨师颠勺、切菜、洗碗，一目了然。目前，徐州已有数千家商户接入该系统，且数量持续增加。

AI全天候值守后厨。画面中若出现吸烟、洗拖把等违规行为，系统将

自动截图留证并推送整改提醒。多次整改不到位的商户，执法人员将直接上门处置。监管模式已从“人盯人”转向“机器盯人”，触角延伸至每一个灶台。

7月，淘宝闪购、美团、京东外卖先后与徐州市市场监督管理局签订《网络餐饮服务食品安全社会共治协议》，三大平台全部入局，政企共治的“朋友圈”正式形成。从AI后厨“直播”到骑手“随手拍”，从深夜突击检查到“红黑榜”公开晾晒，这套组合拳推动监管从政府“单打独斗”向多元共治转变。后厨亮起来，监管严起来，骑手动起来，曾经看不见的角落如今摆在阳光下，点外卖在徐州正变得越来越安心。

徐州市旭港科技发展有限公司腾飞路南东侧地块（2020-28号）建设项目规划变更方案公示通告

徐州市旭港科技发展有限公司腾飞路南东侧地块（2020-28号）建设项目，于2025年12月16日办理了1#~40#厂房、配电房（配电房1、配电房2、配电房3）、水泵房、门卫（门卫1#、门卫2#）的建设工程规划许可证（证件编号：建字第3203112025GG0024559号）。为推动项目顺利实施，结合市场变化和项目实际需要，建设单位申请对规划设计方案进行调整。变更内容如下：

一、影响经济技术指标的变更：

1.配套供电设施变更：

1)原配电房1，编号修改为配电房2，建筑整体尺寸调整，面积调整；

2)原配电房2，编号修改为配电房1，建筑整体尺寸调整，面积调整，位置西移；

3)原配电房3，建筑整体尺寸调整，面积调整，位置西移；

4)原独立开闭所取消，设备与配电房1合建。

2.配套给水设施变更：

1)两路市政进水调整为一路市政进水；

2)消防水池与水泵房1合建，内部布局调整；

3)消防水池增加室外消防用水存储功能，储水量由360吨变为792吨；

4)取消水泵房2。

3.15#厂房单体变更：

1)内部柱网间距调整，整体轮廓不变；

2)北侧新增入户门，原入户门取消，北侧卷帘门位置调整；

3)增加分户墙，增加分户编号；

4)新增电梯、楼梯，东侧楼梯间位置调整；

5)东侧、北侧观测平台位置调整。

4.绿地布局优化调整，绿地率减小。

5.经济技术指标变更：

1)总建筑面积由122285.42平方米变更为122199.98平方米：其中，标准化厂房(建筑)由14846.88平方米变更为14830.56平方米，15#建筑面积由

2677.24平方米变更为2660.92平方米；

2)设备用房由966平方米变更为856.88平方米：其中开闭所、水泵房2取消，配电房1由160平方米变更为208.12平方米，配电房2由160平方米变更为154.8平方米，配电房3由160平方米变更为189.2平方米，水泵房1+消防水池由250平方米变更为282.24平方米；

3)总计容面积由259805.38平方米变更为259736.26平方米，建筑密度由49.84%变更为49.79%，绿地率由11.83%变更为9.79%，经复核，计容面积减少69.12平方米，容积率1.60不变。

二、总图布局变更：

1.厂房周边车位布局优化调整，总车位数486个未变。

2.道路设计变更：

1)东侧道路宽度由7.5米变更为6米；

2)非机动车停车场与道路间增加绿化隔离带；

3)西入口道路宽度由8米变更为12米。

3.新增围墙。

三、场地竖向变更：

1.场地标高变更：

1)7#厂房与9#厂房之间场地绝对标高由41.00调整为40.85；

2)10#厂房与11#厂房之间场地绝对标高由41.00调整为41.65；

3)13#厂房与16#厂房之间场地绝对标高由42.00调整为41.80；

4)17#厂房与19#厂房之间场地绝对标高由42.00调整为41.80。

2.单体标高(±0.000)变更：

1)3#厂房绝对标高由40.50调整为40.60；

2)4#厂房绝对标高由41.00调整为40.60；

3)7#厂房绝对标高由41.30调整为41.00；

4)9#厂房绝对标高由41.30调整为41.15；

5)10#厂房绝对标高由41.30调整为41.95；

6)13#厂房绝对标高由42.30调整为42.00；

7)16#厂房绝对标高由42.30调整为42.10；

8)17#厂房绝对标高由42.30调整为42.10；

9)19#厂房绝对标高由42.30调整为42.10。

四、分期变更：

1.原一期楼栋包括10#-17#厂房、19#厂房、22#厂房、23#厂房、26#厂房；变更后一期楼栋包括3#厂房、6#厂房、9#-17#厂房、19#厂房、22#厂房。

2.原二期楼栋包括1#-9#厂房、27#-28#厂房；变更后二期楼栋包括1#-2#厂房、4#-5#厂房、7#-8#厂房、23#厂房、26-28#厂房。

五、单体建筑变更：

1.1#厂房变更内容：

1)中间楼梯取消，两侧楼梯调整为封闭楼梯间；

2)出入口位置调整，立面对应调整；

3)分户隔墙取消；

4)右侧电梯调整为贯通梯，左侧电梯增加电梯厅。

2.2#厂房变更内容：

1)一层增加分户隔墙，增加公共卫生间；

2)二层食堂布局调整；

3)三层房间功能由办公调整为食堂，布局调整；

4)四层公共卫生间布局调整。

3.3#厂房、6#厂房、14#厂房变更内容：

1)货运口及人行出入口位置调整，立面对应调整；

2)中间楼梯位置调整；

3)立面入口装饰构件取消；

4)增加分户编号。

4.9#-10#厂房变更内容：

1)货运口及人行出入口位置调整，立面对应调整；

2)楼梯位置调整；

3)增加分户编号。

5.30#厂房变更内容：

1)厂房内部柱跨间距调整，单体轮廓不变，影响立面开窗位置对应调整；

2)山墙面开窗调整，立面对应调整；

3)厂房屋顶采光天窗取消；

4)增加分户编号。

6.4#-5#厂房、7#-8#厂房、11#-13#厂房、16#-29#厂房、31#-40#厂房变更内容：

1)厂房内部柱跨间距调整，单体轮廓不变，影响立面开窗位置对应调整；

2)货运口位置调整；

3)厂房屋顶采光天窗取消；

4)增加分户编号。

为支持项目建设，经研究，原则上同意上述变更。根据《徐州市规划局关于做好城市规划实施公开公示的若干意见》的规定，现将该项目的变更图纸进行公示，请公民、法人或其它组织如对项目变更有意见或建议，请在公示期内将意见向我局反映。

建设单位：徐州市旭港科技发展有限公司

地址：港务区腾飞路南、顺达路东

用地面积：162132.60平方米

总建筑面积：122199.98平方米

计容建筑面积：259736.26平方米

容积率：1.60

绿地率：9.79%

建筑密度：49.79%

公示地点：徐州市自然资源和规划局政务网站、建设项目现场、都市晨报

公示时间：自见报之日起十天

联系电话：0516-85788638

电子邮箱：

gwqguihuajianshebu@163.com

通信地址：泉山区时代大道7号港务区管委会638室

徐州淮海国际港务区推进现代化城乡建设高质量发展领导小组办公室

2026年8月17日