

安居牵四省 枢纽聚民心

2026徐州高品质人居县域巡展绘就区域协同民生新图景

文/图 本报记者 尹亮 实习生 邢甜甜

依托国家级综合交通枢纽、均衡普惠的公共服务、蓬勃向上的现代产业，徐州持续释放区域中心城市辐射效能，成为周边县域群众择居兴业、康养求学的首选之地。

今年6月至8月，由徐州市住建局指导，徐州报业传媒集团、徐州市房地产业协会联合主办的2026徐州高品质人居县域巡展，走出主城、深耕苏皖鲁豫四省县城商圈，把优质房源、安居新政、置业服务送到百姓家门口。一场跨越省界的人居盛会，以安居为纽带打通异地置业服务堵点，激活跨区域住房消费潜力，书写区域协同发展的民生答卷。

中心城市凝聚跨省安居向心力

一域兴盛，四方奔赴。纵横交错的高铁高速路网，消融省界地理隔阂，让皖北、鲁南、豫东、苏北群众跨城就医、就学、就业、安家从偶然选择变为常态。徐州高铁通达全国162个地级以上城市，11条跨省高速织密一小时通勤圈，宿州至徐州高铁仅18分钟，早出晚归跨省生活成为寻常图景。便利通达的交通脉络，不仅串联起物理空间，更让人流、物流、信息流自由流转，为跨城安居铺就通途。

“从前往返徐州跑物流，单程就要大半天，如今高速顺畅，一小时就能抵达，同乡去徐州务工定居的越来越多。”安徽灵璧物流从业者周师傅常年穿梭两地，便捷的交通彻底打消了异乡安家的顾虑。交通互联互通的背后，是徐州多年沉淀的城市综合实力：连片三甲医疗集群守护群众健康，全链条优质教育托举家庭期盼，工程机械、新能源等优势产业释放大量就业岗位，繁华商圈承载烟火日常。完备的城市配套、包容开放的发展姿态，让周边百姓在一次往返中认可这座苏皖鲁豫省际交界地区中心城市的综合价值。

精工好房叠加诚意福利惠四方

在参展房企负责人眼中，这场覆盖四省的人居巡展绝非单次楼盘推介，而是徐州立足区域中心定位、抢抓协同发展机遇的战略布局。近年来，外地购房者占比稳步攀升，周边县域已是徐州楼市稳定客源增量市场，跨区域巡展恰逢其时、直击痛点。

本次巡展紧跟城市发展步伐，锚定群众真实人居需求迭代产品：刚需住宅适配务工家庭通勤居住，改善户型升级空间品质适配多孩家庭，近郊低密康养社区适配老年养老，近校小户型满足陪读家庭需求，多元化产品体系覆盖全年龄段、全类型置业诉求。本次巡展创新推行“主城标杆楼盘+铜山、邳州、新沂、睢宁县域房企”双轨参展模式，市区改善房源与县域亲民房源互补展示，实现市县资源互通、客源共享，最大化适配不同客群预算与居住诉求。

各房企组建专项服务团队奔赴四县站点，针对苏皖鲁豫周边群众差异化需求定制专属置业方案，在全市普惠安居政策基础上叠加巡展专属红利：万元

城市人居竞争力，藏在配套均衡度、发展持久度与民生包容度之中。近年来，徐州持续推进城市更新与人居品质提升，高品质住宅连片涌现；同步破除户籍、购房、公积金使用等制度壁垒，出台人才购房补贴、契税减免、公积金异地互认互贷等系列惠民政策，为跨省安居扫清制度障碍。从5万元至30万元梯度化人才购房券，到面向刚需、养老、陪读家庭的差异化房源供给，软硬环境双向提质，形成“口碑引流、品质留人、安居兴业”的良性循环。

顺应日益高涨的跨城安家需求，本次巡展摒弃传统房企单打独斗、购房者往返奔波的旧模式，以“走出去、沉下去”的服务思维搭建“一站式”置业平台。活动落地永城、单县、东海、灵璧四大县域核心商场，主城改善大宅、区县刚需房源、徐房严选高性价比二手房同步亮相，住房保障部门现场解读公租房政策、人才安居福利，群众不出县域，即可一站式完成房源比对、政策咨询、意向锁定。当城市能级优势遇上下沉贴心民生服务，徐州的人居吸引力沿着交通脉络持续向外延伸。

购房优惠券、限时特价房源、政策性人才补贴等，实打实降低跨省安家成本。“徐州楼市底气来自城市医疗、教育、产业全方位配套加持，巡展既能直面精准客群倾听居住诉求，拓宽企业市场空间，也能让周边群众直观感受徐州住宅在规划、物业、绿色建造上的品质坚守。”一家头部房企负责人坦言，以精工产品叠加诚意优惠搭建信任桥梁，最终实现城市品牌赋能、房企市场提质、百姓安居圆梦三方共赢。

历时一个半月、四站联动，巡展交出扎实亮眼的数据答卷：河南永城站接待意向群众1373组、锁定有效意向56组；山东单县站接待927组、意向31组；江苏东海站接待483组、意向14组；安徽灵璧站接待454组、意向13组，四站累计接待意向看房群众3237组，114组客户全部预约赴徐实地看房。即便受盛夏高温影响，后期两站客流略有回落，但整体活动有序落地、引流蓄客成效扎实，成功拓宽徐州楼市省外、市外客源渠道，持续擦亮徐州区域人居标杆名片。



2026徐州高品质人居县域巡展受到周边群众的关注。

周边群众跨越省界奔赴幸福新家

永城澳林购物广场展台前人潮涌动，单县辛格玛购物中心内置业顾问耐心答疑，东海水晶城、灵璧莱迪商业中心咨询群众络绎不绝。火热的现场场景，是周边百姓对徐州城市发展高度认可、扎根彭城热切期盼的生动缩影。在四省群众心中，徐州兼具大城完善配套与宜居小城温情烟火，就业渠道广阔、公共服务均衡、楼市规范透明，是兼顾创业谋生、子女求学、养老康养的理想栖居地。

河南永城退休教师刘阿姨的心愿，藏在优质医疗资源里。常年受慢性病困扰的她，定期赴徐州三甲医院复诊，便捷交通、顶尖专家资源让她下定决心在徐购置康养居所。“在家门口的巡展就能一次性看遍房源，政策、配套问得明明白白，不用多次往返奔波，晚年就医安居两全其美。”站在展板前，刘阿姨细细记录配套细节，眼中满是对安稳晚年生活的憧憬。

山东单县务工家庭赵先生一家，

把安家徐州看作孩子教育的新起点。“徐州从基础教育到高等教育体系完善，升学渠道更广，人才购房补贴还能减轻置业压力。”为给子女争取优质成长环境，赵先生专程带家人来到巡展现场，逐一比对临近名校的刚需户型，计划依托本地新能源产业稳定就业，让全家在徐州落地生根。

小孙夫妇是东海人，他们把目光投向徐房严选推介的高性价比二手房。“新房选择虽多，但部分二手房地段优越、总价亲民，更适合我们普通务工家庭。”夫妻二人仔细翻看房源台账，结合通勤距离、生活配套反复比对，很快锁定心仪两居室。

现场同步驻点的住房保障工作人员，细致讲解公租房申请条件、租金标准，为暂时无力购房的低收入群众提供安稳落脚选择，让安居梦想不分收入高低、不分地域远近。

相似的民俗、相通的乡情、互补的资源，消弭省界隔阂，催生跨省安家的热潮。

持续深化区域协同共绘民生新画卷

安居是民生之本，协同是发展之要。2026徐州高品质人居县域巡展圆满收官，这场跨四省的民生盛会，是徐州践行区域协调发展战略、发挥区域中心城市辐射带动作用的生动实践，更是打通住房消费民生服务“最后一公里”、增进省际民生联结的务实举措。从交通枢纽搭建互通桥梁，到优质公共服务全域共享；从暖心安居政策持续加码，到房企让利推出品质好房；从线下县域巡展精准引流，到线上全媒体全域宣传，一套立体完整的安居服务体系，让中心城市发展红利浸润四方百姓心田。

立足新起点，徐州将持续以高品

质人居建设为抓手，不断优化异地安居配套政策，升级跨区域置业便民服务，迭代城市居住产品，完善医疗、教育、产业公共服务供给，持续深化苏皖鲁豫省际交界地区安居联动。以人居协同带动产业协同、服务协同、民生协同，打破行政壁垒、促进要素流通，让更多周边群众跨越省界，在彭城安居乐业、逐梦前行。

一城联结四省，安居共赴未来。山水相依、民心相通，徐州正以开放包容的城市胸襟、扎实暖心的民生举措，架起省际协同发展的连心桥，在互利共生、共建共享中，持续书写全体群众幸福安居的崭新时代篇章。