

24部电梯让居民共享政策红利

国债资金支持，首批计划8月初开工

政策红利直达基层 24个项目梯次推进

加装电梯，一头连着政策落地，一头连着群众期盼。按照国债资金支持标准，4至6层住宅每部电梯补助25万元，7层及以上每部电梯补助30万元，优先支持平层入户方式。

采访中，记者了解到，鼓楼区获批的24部加梯项目已形成梯次推进格局：第一批永业世纪花园11-1、12-3和徐州人家17-1共3部电梯已通过部门联合审查，计划8月初率先开工；第二批花园小区4-2、西苑人家16-1共2部电梯进入联合审查阶段；第三批4部电梯正在进行专家论证；其

余15个项目同步展开设计工作，东阁小区14-3、民馨园13-3等储备项目也已提前启动设计。

“申报过程并不轻松，每个项目都要经过居民意愿征询、方案设计、专家论证、部门联合等环节。”徐州市鼓楼区房产服务中心相关负责人介绍，为抢抓时间窗口，区里建立了“专班推进、挂图作战”机制，联合自然资源和规划、市场监管等部门优化联审流程，确保项目成熟一个、开工一个。

搭建协商平台 破解“众口难调”困局

位于鼓楼区铜沛路以北的永业世纪花园建成已有20余年，其中11号楼1单元、12号楼3单元是首批开工项目之一。加装电梯总造价约45万元，其中国债补贴25万元，剩余部分由居民按楼层高低分摊。

徐州市鼓楼区房产服务中心工作人员翟建表示，为破解老旧小区高层居民出行难的问题，去年下半年永业世纪花园12号楼1单元、2单元，按照“政府补贴+居民自筹”的扶持政策已加装了2部电梯。当时，为了让政策红利真正落到每户居民，社区发动党员中心户、楼栋长逐户走访，把补贴标准和分摊方案讲透讲明，“群众心里有本明白账，支持力度就大了”。

加装电梯涉及高低楼层居民需求差异，采光影响、噪声干扰、费用分摊等问题容易引发分歧。为破解“众口难调”的困境，社区

搭建“多方联动”协商平台，构建“居民主体、物业配合、电梯公司参与”的协商模式。翟建说，在12号楼项目推进中，业委会对电梯

△制图

企业进行实地考察，从资质、产品质量、维保服务等方面筛选电梯企业；在社区帮助下，组织居民代表、物业负责人、电梯公司技术人员召开专题沟通会，现场演示电梯运行原理、展示隔音降噪设计，公开报价明细，让居民“看得见、摸得着、算得清”。

针对低层住户担忧的采光问题，社区牵头组织居民代表实地考察已完工电梯项目，直观了解井道设计对采光的影响；就费用分摊争议，通过“高楼层多承担、低楼层少分摊”的原则，结合居民实际情况灵活调整，最终达成共识。

全程公开透明的协商机制，有效化解了邻里矛盾，凝聚起共建共享的强大合力。

金融产品精准切入 攻克资金筹集难题

加装电梯施工周期长、资金回笼慢，施工企业垫资压力大，是制约项目快速推进的现实瓶颈。为此，鼓楼区房产服务中心组织召开“党建引领聚合力 政银企共建促加梯”专题推进会。

此次推进会上，江苏银行徐州鼓楼支行和徐州农商行鼓楼支行分别推出加梯贷款专项金融产品，为施工企业提供贷款支持，同时为居民提供分期付款服务，降低一次性出资压力。

“有了专项贷款支持，我们前期采购设备和支付人工费就有了保障，可以放手组织施工。”参会的一家电梯施工企业负责人表示。

此外，鼓楼区房产服务中心、两家银行与施工企业代表签署了《鼓楼区国债资金支持加梯项目共建协议书》，明确建立每月联席会议、三方联络员、台账管理等长效协作机制，形成“政府统筹协调、银行金融支撑、企业施工保障”的工作闭环。

10月底前基本完工 后续批次储备在路上

加装电梯是系统工程，需要各方力量同向发力。根据共建协议，三方将定期通报项目进展，研究解决重大问题，确保24部加装电梯于今年10月底前基本完工。

在抓好在建项目的同时，鼓楼区已着手谋划后续批次储备。下一步，该区将以街道为单位，对辖区内4层以上无电梯住宅进行全面摸排，重点聚焦老旧小区改造片区、国有企事业单位及军队所属住宅，建立意向加梯项目台账。同时，通过社区公告、入

户宣讲、线上推送等多种方式，全面解读国债补贴政策，提升居民政策知晓率和加梯意愿。

“十四五”以来，鼓楼区累计完成加装电梯40部，覆盖铜沛、黄楼、环城、琵琶、丰财等多个街道，其中花园小区作为成片式加梯典范累计完成25部，已形成可复制、可推广的规模化建设模式。此次24部国债资金支持加梯项目的落地，将进一步扩大加梯覆盖面，让更多居民共享政策红利。

本报讯（记者 陆铭 实习生 顾梓娟）见过无人机、无人驾驶快递车，您见过无人驾驶扫路机吗？7月28日，首批无人驾驶扫路机在泉山区启动上路测试，标志着徐州环卫即将迈入“无人作业”新阶段。

7月28日下午，记者在泉山经济开发区腾飞路看到正在作业的无人驾驶扫路机。车长3.7米、宽1.3米、高1.8米，主体为灰色，科技感十足。车辆两侧伸出清扫刷，作业宽度达2米，配合高压喷头喷水，沿着路牙石平稳前行，开展精细化清扫。遇到人行道向外伸展的绿植枝条，车辆能够灵活“侧身”避让。

“车身前后各有3组激光雷达，周身设14组高清摄像头，实现360度无死角感知。”负责该路段保洁的企业负责人介绍，这款无人驾驶扫路机搭载容积1000升垃圾箱与500升清水箱，可通过城管智慧平台或手机终端操控，实现自动补水、排污。车辆避障性优异，支持动态贴边清扫，适用于市政道路保洁；满电续航8小时，每小时作业面积达2万平方米；最高时速10公里，作业时速5公里至8公里。

谈及无人驾驶扫路机的清洁效果，该负责人用8个字概括：“能见底色，效果很好。”

无独有偶。在腾飞路东段，另一台蓝白配色的无人驾驶扫路机也在进行上路测试。该车长3.95米、宽1.45米、高2.25米，配备容积1100升清水箱和900升污水箱，车体尾部设有排污口，具备自主转场、自动排污、自动充电、故障自检等功能。

泉山区城管局环卫科相关负责人介绍，无人驾驶扫路机可承接大量重复性清扫工作，环卫工人劳动强度降低近一半，能够集中精力做好人工捡拾和重点区域精细化保洁。“无人驾驶扫路机上路，不仅是环卫装备的技术升级，更意味着城市公共服务由‘人力密集型’向‘智能高效型’加速转型，推动城市清扫作业更加高效、低碳、人性化。”

本报记者 秦媛 摄



正在作业的无人驾驶扫路机。

360度无死角感知、8小时超长续航
无人扫路机开启「智慧扫街」时代

本报记者 李小委

2026年，超长期特别国债资金首次将老旧小区加装电梯纳入支持范围，全国安排资金约76亿元，支持各地加装电梯2.8万部。抓住这一政策窗口，鼓楼区成功申报获批24部加梯项目，首批计划8月初开工。