

2026徐州高品质人居巡展 第四站8月1日前往灵璧

本报讯（记者 徐厚正 实习生 李贺 韩宇欣）步履不停，安居致远。8月1日，2026徐州高品质人居巡展终极收官站将重磅登陆安徽灵璧县莱迪1086商业中心。作为本次系列巡展的第四站、收官站，本次活动将圆满收束这场横跨苏皖鲁豫四省的跨省安居惠民行动，持续释放徐州区域中心城市辐射力，以优质房源、暖心政策、贴心服务回馈省际邻里群众，为区域协同安居发展画上圆满句号。

本次巡展由徐州市住建局指导，徐州报业传媒集团、徐州市房地产业协会主办，活动贯穿6月至8月，依次深耕河南永城、山东单县、江苏东海、安徽灵璧四大省际交界县域，始终坚守“优质房源汇聚、惠民政策上门”的核心宗旨，搭建一站式跨省置业服务平台，彻底打破异地看房、置业的地域壁垒，让淮海周边县域群众在家门口就能共享徐州城市发展红利与

高品质人居生活。

三站深耕沉淀，跨省安居口碑持续升温。自启幕以来，本次人居巡展步步扎实、层层升级，前三站活动口碑与成效双丰收，凭借精准的需求适配、实打实的惠民福利、全方位的贴心服务，收获周边群众广泛认可。6月18日，巡展首站落地河南永城澳林购物广场；紧随其后，第二站落地山东单县，巡展影响力持续向北辐射；7月18日，第三站于江苏东海水晶城圆满举办，成为前三站中服务体系最成熟、成果最亮眼的标杆场次。从前三站成效来看，本次巡展持续迭代升级，从房源品类、服务模式到政策解读、惠民福利持续优化完善，深度印证了徐州与淮海省际县域地缘相融、同城共生的发展格局，彰显了徐州优质城市配套、人居环境、安居政策对周边县域的强大吸引力。

收官落子灵璧，四站闭环绘就安

居新篇。历经前三站的蓄力沉淀，本次巡展终极收官站重磅落子安徽灵璧莱迪1086商业中心。作为灵璧核心商业综合体，该商圈汇聚购物、餐饮、休闲、文旅多元业态，人流密集、辐射范围广泛，是落地惠民便民活动的优质载体。本次收官之战，不仅是单一场次的人居推介，更是整场巡展成果的集中升华，具备多重特殊意义。

此次灵璧收官站，正式完成苏皖鲁豫四省交界核心县域全覆盖，构建起徐州面向苏皖鲁豫省际交界地区的全方位、立体化人居辐射版图，搭建区域中心城市资源向外高效赋能周边县域的发展闭环。相较于前三站，收官站将整合全部优质资源，沿用成熟完善的服务体系，延续梯度人才购房补贴、契税减免、公积金异地互通、户籍放宽等重磅惠民政策，全品类优质房源同步亮相，精准适配灵璧群众刚需安家、品质改善、康养宜

居、学区置业等多元需求。

同时，灵璧与徐州地缘相接、人缘相亲、往来密切，两地通勤便捷、生活相融，大量灵璧群众常年在徐州就业、求学、生活，有着深厚的同城发展基础。本次收官巡展落地灵璧，进一步消融省界人居壁垒，打通徐皖跨省置业服务“最后一公里”，让灵璧百姓足不出城，就能全方位了解徐州城市发展红利，解锁省心、安心、舒心的跨省安居新选择。

以安居聚民心，以深耕促共生。从永城启幕、单县蓄力、东海升温，再到灵璧圆满收官，2026徐州高品质人居巡展以安居为纽带，串联起四省邻里情谊，以实打实的福利、精细化的服务、高品质的房源，让淮海周边群众共享徐州城市发展成果。8月1日，灵璧县莱迪1086商业中心，诚邀广大灵璧市民莅临巡展现场，甄选理想人居、解锁专属安居福利，邂逅属于自己的高品质彭城安居生活。

徐州土地市场供需持续释放

本报讯（记者 徐厚正 实习生 胡俊贞 高榆汶）近期徐州土地市场热度不减，老城核心地铁上盖商住地块顺利成交，淮海国际港务区推出年内首宗涉宅用地，铜山高新区一宗搁置多年住宅用地重新挂牌，主城、西北片区与南区同步新增土地供应，持续为楼市补充多元化住宅产品。

鼓楼区复兴北路西、大马路北侧和信广场南地块成功出让，徐州地铁集团资源开发有限公司以1.8776亿元底价竞得该地块，成交楼面价4737.33元/平方米。这也是自去年12月以来，徐州地铁集团拿下的第7宗地块。地块出让面积27523.7平方米，约41.29亩，划分为A、B两大片区。A区为商住混合用地，容积率2.0，建筑限高80米，规划建设住宅、商业、办公及相关配套，出让条件明确商业、办

公计容建筑面积占比不低于总计容面积25%。该地块地处地铁1号线、3号线换乘节点，紧邻徐州站，北侧毗邻和信广场，周边集聚大马路小学、东华小学、徐州市第三人民医院等优质配套，属于徐州站传统商圈核心板块。因地铁工程建设，原白云商场拆除后地块闲置长达11年，目前地块已实施围挡，场地内留存未完工的地铁上盖构筑物。地块北侧约500米，金为启宸项目进入清盘周期，小高层均价突破15000元/平方米，周边纯新盘金为启樾亦蓄势待发。不少市民期盼项目加快推进，盘活长期闲置的城市核心节点，重新激活大马路、火车站商圈活力。

主城地块落槌的同时，淮海国际港务区年内首宗挂牌宅地正式亮相。九里山西路南、苏山路西A地块发布

出让公告，地块出让面积37188.82平方米，约55.78亩，土地用途为城镇住宅用地，起拍总价1.5897亿元，起拍楼面价2137.34元/平方米，将于8月26日10时开启竞拍。

地块隶属泉山区托管的苏山街道，容积率1.6—2.0，建筑限高60米，规划打造小高层住宅社区。教育配套方面，临近王新庄小学、玉潭实验学校、第三十八中学；远期规划地铁7号线、S3号线在此交会。当前片区以村庄、安置小区为主，分布和美佳苑、玉潭花溪、万科熙望等小区，二手房价格分化明显，大型商业配套仍有待补齐。业内分析，若地块打造契合片区需求的改善型产品，有望吸纳港务区及徐州西北片区置业群体。

南区徐州高新区同步释放土拍信号，北京南路东侧、振兴路北侧地块

正式挂牌出让，起拍楼面价2668.6元/平方米，时隔近四年再度推向拍卖市场，地块规划以小高层住宅为主，拍卖时间定于9月2日。

该地块位于北京南路东侧、中骏柏景湾南侧，出让面积22866平方米，折合34.33亩，土地性质为城镇住宅用地，起拍总价11604万元，容积率区间1.2—1.9，建筑限高54米。地块东侧紧邻京沪铁路，南侧临近振兴路跨铁路立交桥，向南靠近连霍高速三堡出入口。该区域生活配套日趋成熟，西侧集聚千禧城等成熟居住区，距离地块最近的中骏柏景湾高层二手房6月成交均价4000元/平方米。业内人士分析，随着更多地块陆续进入出让环节，徐州住宅市场产品结构将持续丰富，更好匹配不同区域购房者的置业需求。

