

以本土匠心兑现一城人居理想

徐钢棠颂圆满交付

从一纸蓝图到实景绽放，从美好期许到家境大成，当城市核心区宋式雅境如约呈鉴，当藏于苏堤路的人居理想落地生根，徐钢棠颂迎来圆满交付。这不仅是一次品质居所的兑现，更是本土企业徐钢深耕徐州20载，以更懂徐州的品牌初心，为家乡人交出的一份人居答卷。生于徐州、长于徐州、深耕徐州，徐钢始终与城市共生共长，用硬核的品牌实力、深厚的本土情怀，将徐州人心中的理想生活，变成触手可及的现实。

本土品牌的深耕底气，与城共生的笃定兑现

买房的安心，来源于品牌的实力；人居的期许，终究靠兑现力来作答。2003年，徐钢扎根徐州，从此便与徐州的发展血脉相连。20载岁月深耕，徐钢的钢材浇筑起徐州地铁、云龙万达广场、徐州市第一人民医院等城市地标，见证着徐州的每一步生长；20载匠心沉淀，徐钢从东南郡到棠颂，始终以本土房企的赤诚，踩准徐州人的居住需求，只以实打实的品质，回应一城信赖。

作为徐州本土百亿龙头、中国制造业民营企业500强，徐钢造房，从来不是简单的做项目，而是为家乡人筑造安心居所的初心践行。此次徐钢棠颂的圆满交付，正是徐钢品牌兑现力的最佳佐证——从规划设计到施工建设，从细节打磨到品质把控，每一个环节都以本土企业的责任感严苛要求，让“买徐钢的房，住得踏实、住得安心”成为徐州人心中的共识。这份不辜负的笃定，是徐钢留给家乡最珍贵的品牌底色。

读懂徐州千年文脉，匠造东方人居意境

真正的本土品牌，从来不是只懂造房，更懂城市的文脉与底蕴。徐州的根，藏在苏堤路的千年记忆里，藏在苏轼治水护城的文人风骨里，藏在徐州人大隐隐于市的居住理想里。徐钢棠颂从诞生之初，便将懂徐州刻进基因，以一个“藏”字为精神内核，致敬徐州的千年文脉，打造属于徐州人的东方雅境。

棠颂，取海棠富贵之吉，颂东方盛德之美，是徐钢对徐州文脉的敬畏；西邻苏堤路，对望故黄河，在市中心的繁华里辟一方静谧，是徐钢对徐州人居住理想的精准把握。交付的实景中，约50米宽的大门气势恢宏，非遗铜匠打造的定制铜门尽显尊崇，归家的仪式感从踏入大门的那一刻便瞬间拉满；社区内不取网红大草坪，而是以《园冶》九法造九境，一步一景，将宋式园林的雅致藏于草木山石之间，林下会客厅可煮茶对弈，移步换景间皆是东方意境。

徐钢深知，徐州人的审美，藏着对传统文化的认同，也藏着对生活质感的追求。这份对城市文脉的深刻理解，不是外来房企的照搬复刻，而是本土品牌浸润城市多年的自然流露，是徐钢更懂徐州最深厚的文化底气。



棠颂单元入户门。



棠颂小区大门。

洞悉徐州的居住向往，打造懂生活的改善臻品

懂徐州，终究要落到懂徐州人的日子里。徐州人的改善需求，从来不是一味的标新立异，而是不舍繁华，又得低密静谧的平衡，是好面子更重里子的实在，是全龄段皆有归处的温馨。徐钢扎根徐州20载，早已把徐州人的生活执念刻进心里，徐钢棠颂的每一处设计，都是对徐州改善需求的精准回应。

在寸土寸金的徐州城芯，徐钢棠颂甘愿舍得，整个社区仅打造4栋洋房，仅110户纯粹改善房源，起步建筑面积约143平方米，让徐州的改善家庭，在市中心也能拥有低密安静的居住体验；户型设计上，深谙徐州人对采光与空间的追求，独立梯厅设计，兼顾私密与尊贵，建筑面积约143平方米户型，四开间朝南、14.8米南向面宽；建筑面积约153平方米户型，设

计7.3米大横厅、3+1房全朝阳，搭配全封闭落地窗，让阳光与清风满溢家中；建筑面积约200平方米星空叠墅（顶层复式），户户带露台，约6.2米超高挑高，同时附赠约100平方米超额外可利用面积，随心拓展生活场景。就连细节之处，徐钢也做到极致，打造对标南京顶豪的星空顶地库、加宽车位、预装充电桩，为现代家庭的生活提供周全考量。

社区的温暖，藏在全龄段的生活场景里。两栋楼的架空层，一侧是会客棋牌区，满足长辈的休闲需求，一侧是儿童童趣天地，守护孩子的快乐童年；一路之隔是民主路教育集团苏堤路小学，目送式教育省心又安心，南临故黄河景观带，1.5公里直达市中心，繁华与静谧随心切换，让徐州人出则繁华、入则静谧的理想生活成为日常。

生于徐州，懂徐州，更筑徐州

从钢材筑城到匠心造房，徐钢始终以本土品牌的赤诚，读懂徐州的每一寸土地，理解徐州人的每一份期许。徐钢棠颂的圆满交付，不是结束，而是徐钢以更懂徐州的品牌理念，开启徐州人居新篇的起点。

20载与城同行，徐钢深知，真正的好房子，从来不是超前概念的堆砌，而是贴合城市、贴合生活的用心打造；真正的本土品牌，从来不是一味地扩张，而是与家乡人共生共长，把每一份初心都落到实处。徐钢棠颂的110席城芯洋房，是徐钢献给徐州的人居臻品，更是本土品牌以匠心懂徐州、以实力筑美好的最好证明。

随着棠颂一期圆满交付，美好仍在延续。

紧邻棠颂南侧，仅一路之隔的棠颂二期，即将在城市核心沃土之上开启全新篇章。作为徐州市中心难得的四代抬板社区规划项目，棠颂二期将延续棠颂低密洋房的产品基因，以更前瞻的规划理念、更迭代的人居设计，进一步探索城市核心区居住的全新可能。

生于徐州，懂徐州，更筑徐州。未来，徐钢将继续以本土龙头企业的责任与担当，深耕徐州，不负一城信赖，为徐州人打造更多懂生活、懂人心的好房子，与徐州共赴更美好的未来。

（徐厚正）



棠颂实景园林。本版图片由徐钢置业提供