

金为集团 竞得苏堤北路D地块

本报讯(记者 徐厚正 实习生 张思跃 蒋怡涵)7月17日,金为集团竞得鼓楼区苏堤北路D地块,楼面价5799元/平方米,总价8441万元。值得关注的是,金为集团去年已拿下片区烟厂A地块,今年再度落子,连续两年重仓中心片区,充分体现出企业深耕徐州主城核心区域的发展决心。

该地块为2026-8铜沛苏堤北路D地块,出让面积10782平方米,计容建筑面积14555平方米,用地性质为纯住宅用地,容积率为1.01-1.35,建筑限高54米,预计将会打造小高层产品。该地块配套完善,地段突出,其地处鼓楼区中心板块,苏堤北路东、铜沛路南。周边配套成熟,3公里范围内

汇聚了苏宁广场、金鹰国际购物中心等核心商业设施;同时地块西侧紧邻苏堤路小学、徐州市第二十二中学,直线距离地铁庆云桥站仅1.5公里,商业、教育、交通资源优势明显,属于主城区优质纯住宅地块。同板块的二手房绿城诚园2020年6月首开均价约19300元/平方米,目前二手房挂牌价约1.2万-1.9万元/平方米。

板块价值已在此前土拍中得到印证,相邻的苏堤北路B地块于6月上旬出让时,经过8轮激烈角逐,由徐钢集团以17.18%的溢价率拿下,成交楼面价高达6796.67元/平方米,充分体现房企对该板块价值的高度认可。

从“守好红线”到“嵌入街区”

尹亮



从紫宸公馆窗外看去,老房子的屋顶和外立面都是全新的。图/嘉瑞

新苑众邦物业 筑牢防汛安全屏障

本报讯(记者 徐厚正 实习生 况佳艺 蒋怡涵)进入7月多雨季以来,由新苑众邦物业服务的民怡园、民祥园、民安园等9个小区同步升级防汛举措,为13000余户居民筑起安全防线。

今年5月起,新苑众邦物业提前着手汛前准备,对低洼路段、地下车库、配电泵房、排水管网、楼顶屋面等风险区域精细排查,疏通雨污水管道,清理屋面雨水口和楼道楼顶堆积杂物,同时检修污水泵、应急照明、广播喇叭等设备,确保正常运转。汛期前期,各小区全域拉网式清除防汛隐患,累计清理疏通雨污水井5000余个,清理单元门楼顶堆积物1000余处,砍伐枯死高危树木20余棵;此外500余袋防汛沙袋、100余块挡水板等防汛物资也已全部储备布设到位。

针对7月台风及强对流天气多发的情况,各小区自7月6日起

升级防御措施,跟踪台风路径,实时同步防汛、气象预警信息,通过业主群、园区广播、公告栏、上门告知等多渠道推送气象预警、停车安全、居家避险等提示。同时复盘往年积水点位、加固各小区设施、规范夜间巡查、强化夜间值守,以应对夜间突发情况。针对独居老人、残疾人、困难家庭等特殊群体,各小区建立党员结对帮扶机制,工作人员提前上门走访提醒安全,并登记应急需求。遇到极端天气时,会主动上门协助避险,确保特殊群体遇到突发情况有人管、有人帮。

新苑众邦物业相关负责人表示,将持续紧盯雨情水情,加密重点区域巡查频次,动态补齐防汛物资短板。后续还会常态化开展管网清淤、设施维保,同步做好居民防汛科普,以长效管控筑牢小区汛期安全屏障。

紫宸公馆周边几栋建成多年的老居民楼,原本斑驳掉皮、满是岁月痕迹的外立面,换上了整洁清爽的全新涂装,不少人下意识以为是老旧小区改造的又一新成果,直到不少老住户向周边街坊说起,大家才知道这次的外立面焕新,完全是紫宸公馆自掏腰包、主动牵头完成的。

一个新建商品住宅项目主动跳出“红线内做好自家产品就万事大吉”的行业惯性,把资金和精力投到了围墙之外、原本不属于自身权责范围的老小区改造上,在徐州的城市更新进程里,留下了极具烟火气的微观注脚。

过去很长时间里,地产行业默认红线就是一条清晰的“权责分割线”:围墙之内的园林、户型、公区,属于开发商的品控范围,围墙之外的城市界面、公共设施,全部归属市政管理,双方各守边界、互不越界。随着徐州城市更新进程不断深入,越来越多的开发者开始意识到,住宅从来不是孤立于街区的“封闭孤岛”,楼盘的品质感,从来不仅是自家园区里的一草一木,更藏在业主走出家门所见的每一处城

市界面里。

从“筑墙自守”到“嵌入城市”,背后是地产行业价值逻辑的迭代。这种“主动跨出红线”的投入,是对片区长期价值下注的清醒选择。当开发者不再仅仅盯着项目本身的方寸之地,转而以城市共建者的视角审视脚下的土地,就能跳出单一卖房的逻辑,找到撬动片区整体质感升级的支点。对徐州这座饱含老城烟火气的城市而言,一栋老楼外立面的焕新,一条多退两米就能让路人从容通行的街道,这些红线外的微小改变,最终拼接起来的,就是普通人日常里能实实在在触摸到的城市温度。

从“守好红线内一亩三分地”到“主动参与红线外共建”,这种行业思路的转变,正是徐州地产行业从拼速度、拼规模,转向拼“慢能力”、拼长期主义的最好注脚。我们期待未来能看到更多徐州的楼盘项目,愿意把注意力投向围墙之外的公共空间,让每一个新盘落地的同时,都能为所在的街区多添一分暖意,让共建的合力最终转化为属于所有市民的居住幸福感。

关于注销《建设工程规划许可证》 (建字第3203032025GG0020530号) 的公告

我局于2025年3月27日核发了建字第3203032025GG0020530号的《建设工程规划许可证》。该行政许可有效期届满未延续,现徐州医科大学申请注销该项目建设工程规划许可证。我局根据《中华人民共和国行政许可法》第七十条规定,同意建设单位申请。根据《徐州市规划局关于做好城市规划实施公开公示的若干意见》的规定现向广大市民公告。

徐州市自然资源和规划局

2026年7月21日

关于注销《建设工程规划许可证》 (建字第3203032025GG0012567号) 的公告

我局于2025年3月27日核发了建字第3203032025GG0012567号的《建设工程规划许可证》。该行政许可有效期届满未延续,现徐州医科大学申请注销该项目建设工程规划许可证。我局根据《中华人民共和国行政许可法》第七十条规定,同意建设单位申请。根据《徐州市规划局关于做好城市规划实施公开公示的若干意见》的规定现向广大市民公告。

徐州市自然资源和规划局

2026年7月21日