

你家门口,将多一条“暖流”

到2030年新增供热能力1100万平方米

本报记者 范海杰

输热供暖,事关万家冷暖;管网延伸,夯实城市根基。徐州市“十五五”规划《纲要》提出,要完善城市基础设施,到2030年新增供热能力1100万平方米。以此目标为总抓手,我市统筹热源布局、管网改造、智慧升级、机制保障全链条发力,铺开一张覆盖老城新区、兼顾绿色低碳、保障长效稳定的现代化热力管网,让城市冬日暖意直达更多群众家中。

对标城市发展需求 锚定千万平方米供热扩容目标

“制定到2030年新增1100万平方米供热能力这一核心目标,绝非简单数字指标,而是立足徐州热源现状、城市扩张节奏、群众供暖诉求综合研判得出的务实部署。”市住建局供热工作负责人在采访中开门见山,道出规划背后的现实考量。

全市供热布局蓝图徐徐展开,一张贯通老城新区、守护万家冷暖的民生热力网铺陈眼前。当前,我市城区集中供暖核心热源依托华美、华润、徐矿、华鑫等热电联产企业,依靠长输热力管线输送热能。近些年随着城市开发提速,原有供热管网输送容量、覆盖范围已难以匹配新增居住板块需求,部分片区供热稳定性不足、新建片区无集中供暖配套,成为群众反映集中的民生痛点。

破解供需失衡难题,我市在《徐州市供热专项规划》框架下搭建“北热南送”多通道供热骨架,同步推进天然气热源替代、全域“汽改水”改造,从源头补齐供热基础设施短板。

城乡供热脉络铺展成型,满城暖意持续升腾。全长23公里、总投资近8亿元的西线工程投运后,彻底打通北部热源输送至铜山新区的大动脉;全长11.3公里、投资2.5亿元的东一线一期管线在上个供暖季顺利投用,为徐州经开区、新城片区稳定输送热源;铜山新汇热电斥资1.02亿元完成全域换热站、管线“汽改水”改造,覆盖铜山新区与泉山区南部数万居民;中圣热力9公里北线蒸汽管道于去年7月落地运行,进一步补充高新区供热通道……

一条条热力管线落地,持续改写城市供暖格局。家住铜山新区的居民王女士对此感触颇深:“前几年小区供暖温度忽高忽低,费用还高。现在西线高温管网通到家门口后,去年冬天家里室温稳定在25摄氏度左右,采暖成本反而降了不少。”

基建完善带来的城市能级提升清晰可感。市住建部门相关负责人介绍,未来五年,全市热力主干管网体系将基本成型,城区居民集中供热需求将得到系统性保障,新增千万平方米供热能力落地后,城市市政配套完整性、冬季居住舒适度将实现跨越式提升,为现代化区域中心城市建设筑牢民生底盘。

多点推进重点工程 精准覆盖重点片区,破解供暖堵点

要如期兑现1100万平方米供热扩容承诺,项目建设是核心抓手。全市聚焦管网空白区、供热薄弱区、老旧管网隐患区布局五大重点工程,靶向破解“无暖可用、供暖不稳、供热不足”三类群众急难愁盼。

走进“北热南送”中线工程施工现场,大型机械有序开展管道敷设作业,施工人员分段推进管线焊接、保温铺设。该工程总长28公里,当前已完成8.46公里管线铺设,西安北路、建国西路等总长7.1公里的8个路段正在施工,计划今冬正式投运。项目建成后供热范围将覆盖泉山区东部、云龙区西部核心老城片区。全面替换老化蒸汽管网,根除管网泄漏等长期困扰老城区居民的难题。

“以前小区管线一到供暖期经常出现管道漏水,报修后维修周期很长。”云龙区居民张大爷告诉记者,听闻“北热南送”中线工程即将贯通,全家都盼着今年冬天能用上稳定高温水供暖。

针对城市新兴板块供热空白,多个热力管网工程同步加速推进。东一线二期管线延伸至大郭庄、七里沟、姚庄、高家营片区,填补城东新建居住区供热配套空白;殷庄路热力管网覆盖鼓楼高新区、红星美凯龙商圈及周边住宅,解决群众“无集中供热可用”难题;铜山新汇热电吴楼段管网工程计划7月上旬进场施工,补齐铜山区、高新区西部供热短板;同步推进的华开热力全域“汽改水”改造,以高温水输送模式降低热力损耗、提升供热稳定性。

冬天保供热,夏天建管网。各大热力企业倒排工期、挂图作战,争分夺秒全力推进各项热力管网工程建设。华开热力项目负责人表示:“我们按片区人口规模、新建小区交付时序划分施工节点,优先保障原供暖小区、大型居住区管网接驳,确保扩容红利最先惠及刚需群众。”

健全机制智慧赋能 多措并举全方位提升供暖品质

供热扩容不只是“建管网、拓覆盖”,更要落脚“保温度、优体验”。我市坚持制度约束与技术革新双向发力,同步夯实清洁低碳供热体系,让群众不仅“有暖供”,更能“暖得好、暖得省”。

制度层面,我市修订完善《徐州市集中供热条例》,以立法形式筑牢民生供热保障底线。2025年新版条例将小区法定最低供暖缴费率由60%下调至40%,大幅降低小区开通集中供暖门槛。未达到40%的小区由供用热双方依法协商达成一致后,可以供热。去年,全市17个缴费率不足40%的小区,经市、区供热主管部门多方协调,全部顺利接入集中供热。“之前小区一半住户担心开通供暖成本高不愿缴费,达不到标准一直通不了暖,新规出台后,街道、供热企业上门宣讲政策,最终顺利达到开通条件。”泉山区某小区物业负责人说道。

长效管理机制同步落地。每年供暖季结束后,全市供热主管部门联合各供热企业开展供热复盘会,梳理管网故障、室温不达标等问题,逐项制定整改清单。对有供暖需

求的小区建立台账,实行动态分级管理,逐项化解配套费拖欠、二次管网老化等阻碍供暖开通的各类矛盾。

供暖运行期间,常态化开展室温抽检工作,线上线下诉求渠道全面打通,供热企业专属客服队伍24小时值守,12345政务热线、行业主管部门值班电话全天候接收群众诉求,建立问题受理、现场处置、回访闭环机制,主动接受群众与媒体监督。

绿色低碳、智慧化转型同步贯穿供热全链条。热源端依托大型热电联产清洁机组替代分散小热源,从源头减少污染排放;管网端持续推进全域“汽改水”改造,削减热力输送损耗,降低碳排放;用户端搭建温控一体化远程智能调控平台,杜绝冷热不均现象。同时持续提升供热输送效率,走出一条清洁、高效、智能的城市供热发展路径。

热力管网向城市四方延伸,温暖民生的底色持续增厚。站在“十五五”新起点,我市以1100万平方米供热扩容为抓手,持续完善城市供热基础设施网络,以一桩桩民生实事、一项项建设工程,书写现代化区域中心城市温暖答卷。