

安居牵四省 圆梦向彭城

徐州高品质人居巡展深耕省际县域绘就协同安居新图景

本报记者 尹亮

徐州，依托四通八达的综合交通网络、均衡优质的公共服务资源、活力迸发的现代产业集群，持续释放中心城市集聚辐射效能，日渐成为周边县域群众择居兴业、康养求学的优选之地。

2026徐州高品质人居巡展主动走出主城、深耕县域，先后走进河南永城、山东单县县域商圈，把优质房源、安居新政、置业服务送到群众家门口。一场跨越省界的人居盛会，既打通了异地安居的服务堵点，激活了区域住房消费新潜力，更以安居为纽带，织密区域协同发展的民生纽带，让中心城市发展红利浸润四方百姓心田。

活动落地两地后人气爆棚、反响热烈，收获永城、单县两地群众的高度认可与踊跃参与。永城站累计接待意向看房群众1373组，达成置业意向客户56组；单县站累计接待意向看房群众927组，达成置业意向客户31组，全部意向客户均已预约赴徐实地看房。精准的市场对接、贴心的安居服务、实打实的置业福利，让本次巡展跳出传统房展单一推介模式，成为链接徐州主城优质人居资源与四省县域刚需的重要民生平台。本次巡展还将在7月持续发力，陆续走进江苏东海县、安徽灵璧县，持续拓宽四省联动安居版图，让更多周边群众共享徐州城市发展与人居升级红利。



单县群众积极了解楼盘情况。 本报记者 尹亮 摄

枢纽架通途 中心城市积蓄跨省安居向心力

一域兴盛，四方奔赴。立体化交通格局打破省界地理隔阂，让皖北、鲁南、豫东、苏北群众跨城就医、就学、就业、置业从偶然选择变为生活常态。多年来，三甲医疗集群守护百姓健康、全链条教育资源托举家庭期盼、繁华商圈承载日常烟火，再加上工程机械、新能源等优势产业持续释放海量就业岗位，徐州用完备的城市配套、包容开放的发展姿态，不断夯实跨省安家的民生根基。周边群众早已在一次次往返奔波中，认可了这座区域中心城市综合价值。

城市人居的核心竞争力，在于配套的均衡度、发展的持久度与民生的包容度。近年来，徐州持续推进城市更新与人居品质提升工程，高品质住宅建设蔚然成风，城市宜居底色持续擦亮。与此同时，当地持续放宽异地安居政策门槛，破除户籍、购房资格、公积金使用等各类

壁垒，全力适配周边群众跨城安居、就业、求学的多元需求，让跨省生活、扎根彭城不再有制度顾虑。日益完善的城市软硬环境，让徐州的人居口碑在周边县域持续传播，形成了口碑引流、品质留人、安居兴业的良性循环。

为顺应日益高涨的跨城安居需求，本次人居巡展摒弃同质化市场竞争，精准锚定四省潜力县域空白市场，以“走出去”的服务思维搭建一站式置业桥梁。不同于以往购房者奔波往返徐州筛选楼盘、咨询政策的传统模式，巡展落地县域核心商业综合体，将主城改善大宅、刚需亲民房源、高性价比二手房源集中呈现，同步配套住房保障政策宣讲、人才安居福利解读等便民服务，让异地置业的期许，在家门口就能落地咨询、锁定意向。当城市能级的优势遇上下沉贴心的民生服务，徐州的人居吸引力，在巡展的推动下不断向外延伸。

县域拓新局 房企以诚意赋能区域协同共赢

在不少参展开发企业负责人看来，本次四省巡展绝非一次简单的楼盘推介，而是立足徐州区域中心定位、抢抓协同发展机遇的战略布局。随着外地购房者占比持续走高，周边县域早已成为徐州楼市稳定的客源增量市场，但长久以来，省界之间信息不对称、政策不熟悉、选房不便捷等痛点，始终阻碍着供需两端高效对接，举办跨区域人居巡展恰逢其时、十分必要。

深耕徐州市场多年，本地房企始终紧跟城市发展步伐，聚焦高品质人居建设，坚持以民生需求为导向，不断优化产品设计、升级社区配套、精进物业服务。从刚需住宅的实用适配、改善户型的品质升级，到康养社区的细节打磨、学区房源的配套优化，房企持续迭代人居产品，精准匹配不同年龄段、不同家庭的置业需求，打造出一批适配跨城安居、就业陪读、康养定居的优质人居项目，筑牢了徐州楼市的品质根基。

多家房企高度重视本次县域巡展活动，组建专项服务团队奔赴各个站点，针对皖、鲁、豫不同县域群众的置业需求，定制差异化房源方案。在统一享受徐州人才购房补贴、公积金异地互认互贷、契税减免等普惠政策基础上，各参展房企还叠加推出巡展专属万元购房优惠券、限时特价房源、家装配套礼包等多重福利，精准降低跨省置业成本。

一位房企相关负责人表示，徐州楼市的吸引力，根植于城市产业、教育、医疗等硬核配套的全方位加持，依托本次巡展，企业既能直面精准客群倾听人居需求、拓宽市场发展空间，也能让周边群众真切看见徐州住宅产品在规划设计、物业服务、绿色建造、配套营造上的品质坚守，用诚意优惠与精工好房搭建信任桥梁，在赋能群众安居梦想的同时，实现城市发展、企业提质、百姓安居三方共赢。

扎根享优越 四方百姓择居兴业奔赴幸福新生活

永城奥林购物广场的展台前，前来咨询房源政策的市民络绎不绝；单县辛格玛购物中心中庭内，置业顾问耐心为到访群众讲解徐州人居配套与安居利好。两场县域展会一经落地便收获热烈反响，千余组群众到场咨询、数十组客户敲定初步置业意向并预约赴徐实地看房，火热的咨询场景背后，是周边百姓对徐州城市发展的高度认可与扎根彭城的热切期盼。

在周边群众眼中，徐州兼具大城的配套实力与宜居城市的温情烟火，产业活力充足、就业渠道广阔、公共服务优质均衡，是兼顾就业创业、子女教育、养老安居的理想之城。相较于周边县域，徐州楼市产品体系更完善、人居品质更优越、置业保障更健全，市场规范透明、房企口碑良好，让异地置业更安心、更放心。

来自河南永城的退休教师刘阿姨，常年往返徐州就医，此次专程来到巡展现场了解康养住宅，计划在徐州购置居所，既能就近享受优质医疗服务，闲暇之余感受都市繁华；山东单县不少中青年务工家庭，早早做好就业安家规划，打算依托徐州产业优势找到稳定工作，借助人才购房补贴政策降低置业压力，让孩子在优质教育沃土中成长。相似的民俗、相通的乡情、互补的资源，让越来越多周边家庭跨越省界，奔赴彭城逐梦安家。

安居筑梦 同向而行

2026徐州高品质人居巡展以安居为纽带，打通区域民生服务的“最后一公里”，既是徐州发挥区域中心城市辐射带动作用的生动实践，也是激活住房消费、增进省际民生联结的务实举措。从政策护航安居、房企诚意让利，到群众奔赴择居兴业，这场跨越苏皖鲁豫的人居盛会，让中心城市的发展红利不断向外辐射，架起省际协同发展的连心桥，书写安居的幸福新答卷。立足新的发展起点，徐州将持续以品质人居建设为抓手，不断优化安居政策、升级人居服务、完善城市配套，持续深化省际安居联动，让更多四方群众在彭城安居乐业、逐梦前行。



永城逛展群众对徐州楼盘高度关注。



永城市民仔细了解徐州二手房。