

给徐州建个“数字双胞胎”

——CIM平台让城市“治理”变“智理”

文/图 本报记者 王艺宸

在数字空间复刻出整座城市的完整肌理，每一处在建工地都实时跳动着动态的“数字脉搏”，每一类运行风险都能通过三维推演实现提前预警，每一项城市决策都有全域空间数据提供精准支撑……

如今，这些曾经出现在科幻电影里的场景，正在徐州一步步变成现实。而撬动这场城市治理变革的核心支点，正是城市信息模型（City Information Modeling，简称CIM）平台。

日前，在徐州市住房和城乡建设局，工作人员通过CIM平台对一处在建工程项目开展智能审查。依托平台全域统一的数字孪生底座，鼠标轻点间，徐州城区的立体全貌便在屏幕上铺展开来——大到云龙湖的山水格局，小到单体建筑的立面与层高细节，甚至某条道路的阳光照射角度，都能精准还原、实时演算，为工程方案的合规校验提供全维度空间支撑。这就是徐州CIM平台赋能业务的日常运行场景。

“打个比方，数智孪生徐州城就是在数字世界为徐州打造一个‘双胞胎’。”市住建局数据中心相关负责人介绍，所谓数智孪生，就是通过信息技术在数字世界里再造一座与现实精准映射的徐州，从空间形态到运行状态全面同步，既能还原现状、回溯历史，也能诊断问题、预测趋势，支撑科学决策。它贯穿实体城市规划、建设、治理、优化的全生命周期，最终目标十分朴素：让城市运行更高效，让市民生活更舒心。

据了解，徐州市CIM平台于2024年6月启动建设，今年5月顺利通过验收评审。平台整体分为数智孪生操作系统、数智孪生基础平台、资源中心、CIM+应用四大板块，分别面向公众用户、技术运维人员、社会服务主体和各行业职能部门提供差异化服务，构建起分工明确、协同高效的数字化服务体系。与此同时，平台集约整合多源分散数据，搭建多级数据库体系，依托全市房屋建筑专项排查成果，汇聚全市570余万栋房屋建筑数据，筑牢全域统一、权威精准的城市空间数据底座。

截至目前，平台已累计汇聚28类核心数据资源、324个数据图层，数据覆盖范围广、精细度高。空间基底层面，涵盖全市11765平方公里建筑白模、33572.38公里交通路网、1907条水系、36万余条兴趣点数据，搭建起全域三维空间框架；动态业务层面，搭载1万余平方米BIM数据、1090个在建工地动态数据，接入800多路交通、治安、工地实时监控视频，实现城市运行状态实时感知；文脉传承层面，全面收录313处文保单位、2个历史街区、85处历史建筑等文脉数据，实现城市现代风貌与历史文脉的数字化全覆盖。此外，平台累计设计近1600个功能点，搭载33组AI智能算法，可精准适配六大城市治理应用场景，实现城市动态感知、智能研判、自动告警等。

在城市安全运行领域，“一屏统览、全域感知”正在打破被动处置的治理模式。平台陆续接入

城管、公安、消防、交通、环保、气象等部门的视频和物联感知数据，初步构建起城市安全运行的监测网络。工作人员介绍，未来平台将进一步汇聚地下管线、全域物联、气象预警等数据资源，届时强降雨天气下，系统可自动对内涝风险区域进行预判预警、联动处置，相当于为城市装上了“智慧大脑”。

除了筑牢城市安全防线，CIM平台也为历史文化保护筑起了“数字屏障”。平台打通历史、现状、规划的跨时空数据体系，以彭城七里文脉区域为核心，对历史文化街区、历史建筑、古镇古村、城市街巷进行高精度三维建模与高保真场景渲染，同步纳入非物质文化遗产数字资源。佩戴体感设备，即可在数字空间以高空视角漫游全城：掠过云龙湖的粼粼碧波，穿行于户部山的明清古建之间，沉浸式触摸徐州的历史底蕴与城市烟火。

如同“一根针”穿起千条线，CIM平台串联起住建领域“规、建、管、服”全链条业务，构建起“数据—模型—知识—应用”的完整技术逻辑体系，已然成为支撑城市韧性安全、智慧治

理与高质量发展的核心技术底座与全域赋能引擎。

值得关注的是，近日徐州住建部门联合勘测院共同打造的“CIM赋能住建‘规建管服’数智化升级创新场景”成功入选2025年江苏省数字社会重大场景，这标志着徐州数字孪生城市建设获得了省级层面的官方认可，正在为苏皖鲁豫

省际交界地区乃至全省提供可复制、可推广的“徐州经验”。

当前，CIM平台资源中心已面向多家单位提供数据服务共享开放，这座数字公共基础设施正持续为各部门、各经营主体赋能。“我们希望让技术更有温度，让每一位市民都能从智慧城市建设中享受到便利。”工作人员的话语里，满是对未来的憧憬。

数字潮涌，未来已来。以CIM平台为核心的数字孪生城市建设，正让徐州变得更聪明、更贴心、更懂人，也让这座千年古城在数字时代焕发全新的生机与活力。

