

■社区治理三十六计

幸福，在家门口悄然升级

本报记者 胡明慧

步道平坦整洁，在绿荫下蜿蜒向前；楼道墙面洁白如新，映着午后的阳光格外亮眼；机动车停放整齐划一，膜结构非机动车棚像跳动的音符点缀楼栋之间……走进铜山街道嘉慧园小区，这座“服役”二十余年的老小区，已在不知不觉中褪去斑驳的旧衣，换上一身清爽新装。

“以前路是坑坑洼洼的，墙面一块块往下掉皮，车子横七竖八堵在楼门口。现在完全不同了，出门心里敞亮，回家也觉得踏实，我们是真满意。”居民董先生站在新铺的路面上，眼里满是笑意。这番朴素的话语，道出了嘉慧园上千户居民的共同心声。

作为铜山城区成规模建设的住宅

小区之一，嘉慧园历经二十多年风雨，管网老化、飞线密布、车位难求、公共设施破损——这些“老年病”日益侵蚀着居民的居住体验，也成了基层治理中绕不开的“硬骨头”。

民有所呼，我有所应。今年，铜山街道果断投入713万元，启动嘉慧园小区全方位改造工程。“不搞花架子，不摆盆景工程，每一分钱都要花在群众最需要的地方。”铜山街道建管科科长宗顺利语气笃定。项目于6月底全面竣工交付，一个功能完善、环境宜人的新嘉慧园呈现在居民面前。

改造，不是简单地刷刷墙、铺铺路，而是精准切脉、靶向施治。这场“微创手术”直击三大民生痛点。

地下，是一场静悄悄的“经脉重塑”。修复雨污管道约366米，更换破损雨水

立管1500米，升级燃气立管234处，彻底告别雨季积水、管道淤堵的窘境；通信线缆全面实施“四网合一”入地改造，累计整治线缆53670米，空中密布的“蜘蛛网”被清朗的天际线取代，安全隐患随之烟消云散。

地面，是一场空间秩序的“精打细算”。针对停车难、停车乱这一居民反映最强烈的“心头病”，科学腾挪、见缝插针，新增机动车停车位46个、非机动车停车位200个，同步新建52座膜结构非机动车棚，蓝白相间的车棚不仅遮风挡雨，更彻底终结了楼道口飞线充电的乱象。车辆归位，人心也随之有序。

地上，是一场生活环境“由表及里的焕新”。修缮路面超过1.6万平方米，曾经绊脚的破损地砖被平整沥青取代；翻新围墙、新建挡土墙，安全屏障悄然

升级；外墙与楼道墙面全面出新，刷新面积近5万平方米，老楼的“面子”和“里子”一同光亮起来。新增太阳能路灯和高清监控全覆盖，所有老旧楼道灯更换为节能灯，破损单元门全部换新，楼栋标识牌清晰醒目，楼梯扶手也修缮加固——从头顶的光亮到脚下的稳固，每一处都在回应着居民对安全与便利的朴素期待。

老旧小区改造，改的是居住环境，塑的是城市肌理，暖的是百姓心窝。今年，铜山街道同步推进3个老旧小区改造项目，每一个都在用“绣花功夫”叩问民生所需。嘉慧园的蝶变，恰恰印证了一个朴素道理：真正动人的更新，不是推倒重来的宏大叙事，而是在居民每天必经的拐角处、每晚归家的灯光里、每次停车的从容间，悄悄生长出的温暖与体面。

■社区暖心人

充电桩、暑托班、老年大学……

她心里装着社区的“民生账”

本报记者 马思为

“宗书记，这次端午社区活动我没能赶上太可惜了，后续社区还有文体活动安排吗？”“放心，咱们社区接下来的活动多着呢。”6月22日8时40分，云龙区汉风街道永泰社区党支部书记、居委会主任宗珊珊刚坐到办公桌前，居民咨询便接踵而至，忙碌又充实的一天，就此拉开序幕。

永泰社区目前下辖盛世锦园、紫金奥邻小区、苏瑞沁园、新元公寓等多个居民小区，辖区常住人口6700余人，代管片区户数超两千户。2021年5月，宗珊珊来到成立不久的永泰社区担任党支部书记，5年多来，连轴奔波，早已成为她日复一日的工作常态。

简单答复完居民的咨询，宗珊珊动身前往盛世锦园小区，实地巡查回访小区公共充电桩运维情况。此前，电动车充电不便一直是该小区居民反映最集

中的民生难题。

“现在我们下楼就能充电，省心又安全，真的多亏你们一直跟进！”偶遇前来充电的小区居民，大家纷纷对社区办实事的举措点赞。

不知不觉到了上午11时，宗珊珊回到党群服务中心，社区艺术团团长沈阿姨快步迎了上来：“小宗，后天我们老年大学毕业汇演，场地、音响、桌椅都准备好了吗？团员们都等着安心彩排呢。”

宗珊珊满脸笑意地答道：“沈阿姨您放心，一早工作人员就全部准备好了，你们随时可以过来。”据了解，永泰社区依托云龙老年大学常态化开设舞蹈、声乐、交谊舞、养生科普等特色课程，亲民普惠的收费标准，足不出社区就能满足辖区老人文娱健身需求，切实丰富老年群体精神文化生活。

午后稍作休整，下午2时，社区工作例会准时召开。“马上就要放暑假，双职工家长看护孩子的难题又要来了，目

前我们志愿者招募进度还差多少？活动课程还要再核对一遍。”结合暑期节点，宗珊珊布置了下一阶段民生服务重点工作。

据了解，永泰社区公益暑托班自2021年暑期开办以来，始终聚焦家长急难愁盼，持续优化托管课程、完善托管配套、筑牢安全保障，实打实解决双职工家庭暑期看护难的痛点。从开办初期居民不信任、报名不足十人、招生遇冷，到如今课程口碑出圈，30个固定学位供不应求、一席难求，暑托班已然成为社区民生服务的暖心名片。

会议结束后，宗珊珊又带领网格员分组开展敲门入户走访行动。大家带着民情记录本，走进小区楼栋，依托社区协商议事平台，面对面倾听居民心声，现场协调解决楼道维修、公共区域绿化养护、日常邻里口角等民生小事。

走访过程中，宗珊珊专程前往辖区困境儿童家中，细致询问孩子近期学习

状态、心理变化，精准落实困境儿童帮扶政策，把社区关怀送到家门口。

看似平凡又琐碎的一天，只是宗珊珊5年社区工作的一个缩影。

组织开展各类志愿服务活动，上门为高龄老人办理尊老金，组织居民参加零工就业招聘会，广纳红色合伙人与地铁公司联合共建……坚持党建引领，宗珊珊在永泰社区深耕细作，全力打造“永动力”特色党建品牌，以凝心聚力“泰有为”建强党员先锋队，以贴心服务“泰好办”提速民生办事流程，以暖心关怀“泰爱来”关爱特殊群体，以同心共治“泰宜居”凝聚全域治理合力。

谈及下一步工作规划，宗珊珊说：“我们计划继续做强党员志愿者队伍，进一步健全协商议事机制，重点完善居家养老、一老一小便民服务，常态化帮扶特殊困难群体，把社区服务触角延伸至每一个网格、每一户家庭，真正实现小事不出网格，大事不出社区。”

分类信息新业态

信息超市

地址：中山南路142号 徐州报业传媒有限公司
广告投放热线：0516-85690469
唯一指定微信号：18652275510



足不出户登报挂失
自助登报小程序

搬家 运输

福顺达搬家
83848383
搬家、搬厂、拆装家具、空调、长短途运输
长期招聘司机、搬运工、包食宿、工资5000元-9000元

仓储、运输、配送
急！急！急！快！快！快！
货主直接找车 车主直接找货

公告 启事

徐州九州拍卖有限公司 车辆、整车配件等拍卖公告

2026年7月8日10时开始（报名截至7月7日16时）在中拍平台或结合本公司大厅公开拍卖下列标的（可扫描二维码关注我公司微信公众号）：

- 1.打包拍卖登记日期2013-2014年5台环卫车辆及1台整车配件：中联牌ZLJ5166GQXE3重型专项作业车1台、中联牌ZLJ5020TYHE4轻型非载货专项作业车1台、三力牌CGJ5084GXE中型专项作业车1台、三力牌CGJ5169ZY5重型特殊结构货车2台、天信牌LTX5030TCX皮卡除雪车整车配件，打包参考价52000元；买主另需承担评估费，如果选择过户还需承担涉及的车辆脱保、脱审等费

用。展示地址：云龙湖东岸往南紫薇公馆斜对院内。
2.废弃的核酸亭子3个，展示地址：塔北巷山水丽庭小区广场。

即日起公开展示，接受咨询，以现状拍卖，现场勘验标的后有意竞买者凭有效证件并缴纳一定数额保证金办理竞买登记手续。

咨询电话：83851677 15252002112
拍卖公司地址：徐州市黄河南路66号综合楼三楼



婚庆 婚恋

相约婚恋

工商注册，市妇联签约，徐州电视台播放过，114、豆包均可查询，20年老店值得信赖。
地址：宣武路宣武宾馆三楼308室 电话：83827555
快手：1143461279 抖音：30357879974

精打细算，还是分类划算！
分类广告，
全市百万中小老板的如意算盘。

友情提醒：本栏目对所有信息的手续均进行严格审查，仍不敢保证每一条信息的真实性，请客户认真审核，因此产生的一切纠纷均自行解决。