

2026徐州高品质人居巡展 本周六落地单县

本报讯(记者 徐厚正)继首站活动在河南永城圆满落幕,收获当地市民超高人气与广泛认可后,2026徐州高品质人居巡展第二站将于6月27日在山东菏泽单县举办,展会落地单县辛格玛购物中心东门,持续将徐州优质人居房源、专属购房惠民政策送到苏皖鲁豫省际交界地区群众家门口。本次巡展后续还将依次走进安徽灵璧、江苏东海,持续释放徐州安居红利,赋能省际区域民生安居与协同发展。

本次巡展由徐州市住建局指导,徐州报业传媒集团、徐州市房地产业协会主办,活动贯穿6月至7月,先后深耕河南永城、山东单县、安徽灵璧、江苏东海四座省际交界县域,始终以“优质房源集锦、惠民政策上门”为核心宗旨,搭建一站式跨省置业服务平台,免去周边县域群众长途往返看房的奔波,让大家在家门口全方位了解徐州城市发展红利、全品类优质房源以及专属安居福利。

6月18日,巡展首站落地河南永城市澳林购物广场一楼中庭,凭借齐全的房源品类、实打实的购房优惠以及一对一专属置业服务,获得了永城人民的全力支持与热烈追捧。依托徐永两地地缘相近、人缘相亲的天然优势,加上一小时便捷通勤圈加持,首站现场咨询人流络绎不绝,充分印证了周边县域群众对徐州高品质人居生活的强烈向往与置业需求。承接首站成熟办展经验与人气热度,本次单县站全面升级服务内容、优化房源配比,贴合鲁南群众置业习惯,带来更精准、更贴心的跨省安家服务。

地缘相融、文脉相通,徐单双城往来源远流长。单县地处山东省西南部,坐落于苏皖鲁豫四省八县交界之处,自古有着“四省通衢、中原锁钥”的美誉,县域东距徐州市区仅百公里,是鲁南地区接轨徐州的前沿门户。两地习俗相近,方言口音、饮食文化、生活习惯高度

契合,单县特色美食、民俗风情与徐州丰沛县一脉相承,省际边界的生活壁垒早已彻底消融。

城市资源优势互补,徐州成为单县群众跨省置业优选。作为区域中心城市,徐州拥有完善的城市配套、顶尖的医疗教育资源、雄厚的产业基础以及优越的生态人居环境,全方位补齐了县域城市公共资源短板,精准匹配单县群众多元化生活需求。针对跨省置业人群,徐州持续加码安居惠民政策,推出青年人才5万至30万元梯度购房补贴、契税减免、公积金异地互认互贷等利好政策,全面打破户籍限制,广纳周边各地英才安家落户。

本次单县巡展精准贴合当地置业需求,现场集结徐州品牌房企刚需、改善、康养、学区全品类新房,以及国企徐房严选的高性价比二手房源,同时安排住房保障部门工作人员现场坐班,一对一解读公租房政策与异地置业福利。巡

展专属万元购房券、房企特价房源、全屋装修礼包等多重优惠叠加,最大程度降低单县群众跨省安家的时间成本与经济压力。

本次巡展依托单县辛格玛购物中心核心商圈人流量优势,采取线下实景布展+线上全域宣传的双线推广模式,打通跨省置业服务最后一公里。单县市民无需远赴徐州,在家门口就能一站式看房、比价、咨询政策、锁定专属购房福利。

一城辐射四域,安居联动民生。从永城站的圆满收官,到单县站的接力启幕,2026徐州高品质人居巡展持续发挥区域中心城市辐射带动作用,深化苏皖鲁豫省际县域协同发展。后续巡展还将奔赴安徽灵璧、江苏东海,持续输出徐州优质人居资源与暖心安居政策,让更多省际交界群众共享徐州城市发展红利,以安居共建区域共生共荣、民生幸福美好的全新格局。

和平壹号小区 举办掼蛋啤酒龙虾节



业主拿着丰厚礼品满载而归。

本报讯(记者 徐厚正)6月20日,和平壹号小区业主委员会联合碧桂园服务,在小区三期篮球场西侧举办“悦见夏日·幸福邻里”掼蛋啤酒龙虾节活动。小区1至3期数百名业主踊跃参与,全天一站式享受便民服务、掼蛋赛事、龙虾啤酒美食、露天观影多项活动,烟火气满满的邻里盛会,让小区夏日夜晚格外温馨。

本次活动时长覆盖全天,从当日上午9点一直持续至晚间21点,分时段设置多元活动,兼顾不同年龄段业主需求。上午活动开场后,现场各个区域很快迎来人流高峰。不少业主趁着活动优惠,一次性预缴全年物业费,拿着丰厚礼品满载而归。与此同时,家门口的便民暖心服务同步上线。主办方免费为业主提供刀具打磨服务,同时不限量供应冰镇西瓜、暖心羊肉汤、饮品、爆米花等吃食,贴心覆盖老年、中青年、少儿全年龄段居民。接地气的便民服务免去业主外出办事的

麻烦,切实把便民福利送到居民家门口,收获了在场业主的一致好评。

午后,本次活动趣味核心环节——掼蛋比赛正式开赛。业主们现场抽签随机组队,以牌会友,切磋牌技,牌桌之上大家沉着应战,牌桌之下邻里闲话家常,现场氛围轻松又融洽。赛事专门设置一、二、三等奖精美奖品,调动业主参与积极性。不少业主表示,平日里大家上下班作息不同,和同小区邻居交流甚少,这场掼蛋比赛搭建了沟通桥梁,原本陌生的邻居很快熟悉起来。

夜幕徐徐降临,业主们围坐在长条餐桌旁,剥虾碰杯、畅谈家常,美食消解夏日燥热,欢声笑语打破楼栋隔阂,邻里温情在烟火夜色中不断升温。受访业主纷纷点赞本次社区活动,大家表示,这类贴近日常生活的邻里活动,没有复杂形式,满满都是烟火气,让小区不再只是居住的地方,更有实实在在的家的温度。

民主路小学 东地块规划公示



民主路小学东地块现状。

本报讯(记者 徐厚正)近日,鼓楼区解放北路东、黄河西路南民主路小学东地块规划设计方案正式对外公示。该地块地处徐州主城核心商圈,毗邻多所优质名校,规划打造住宅、酒店及集中商业综合体,共计建设104套住宅房源,填补市中心板块新房供应空白,同时完善片区商业及旅居配套。

根据规划公示内容,该地块为商住混合用地,整体规划3栋主体建筑及2层商业裙楼,业态涵盖高层住宅、六层洋房、退层式酒店以及集中商业,整体商住计容面积配比均衡。住宅板块规划1栋25层高层住宅、1栋6层洋房,住宅计容建筑面积13783平方米,规划总户数104户,户型平均建筑面积约133平方米,主打主城改善户型。项目住宅部分规划包含封闭阳台半面积、挑空平台等不计容空间,将采用第四代住宅设计,提升居住舒适度与空间利用率。

2号楼裙楼一层设置社区服务用房、物业办公用房;1号楼一层集中布局公共活动场地、健身空间、居家养老服务站、邮政服务点、消控室及弱电机房,一站式满足居民日常基础生活需求。

该项目商业及办公计容建筑面积达11399平方米,整体占比超过45%,商业配套体量充足。其中3号楼为6层酒店建筑,采用从南至北退层设计,目前酒店前期招商工作已正式启动;配套2层商业裙楼,计容面积5016平方米,可满足中型超市、综合商场等业态落地需求。

据项目营销负责人透露,商业商铺户型建筑面积区间为50-200平方米,户型跨度丰富,可适配零售、餐饮、便民服务等多元经营需求。生态配套方面,地块南部规划一处集中绿地,地块北侧同步配套市政公园,兼顾片区居民休闲健身需求。