

■楼下有好事

“上下楼不再揪心了！”

东方美地15台新电梯正式投用

本报讯（记者 孟丽 通讯员 侯冉冉）“新电梯又稳又静，上下楼不再揪心了！”近日，云龙区骆驼山街道东方美地小区迎来老旧电梯国债更新项目竣工交付，随着15台新电梯正式投用，困扰居民的出行难题终于得到解决。

剪彩仪式当天，住建、市场监管部门，以及街道社区、施工单位、物业、业主代表共同到场，见证这项民生工程落地见效。走进全新的三菱电梯轿厢，空间宽敞明亮，运行平稳安静。电梯配备了智能光幕防夹、一键应急呼救、超载报警、智能通风照明等多重安全装置，全方位保障居民乘梯安全。相较之前的老旧电梯，新设备在安全性、舒适度和便捷性上均有显著提升。

“小区电梯用了十几年，经常出故障，有时突然停运、开门卡顿，我们出门一直不踏实。”一位业主说，此次改造依托国债惠民政策，大幅减轻了业主的经济负

担，让大家感到很暖心。

据了解，东方美地小区建成年代较早，15台电梯均超期服役十多年，设备老化问题突出。长期高频使用、超负荷运行，导致电梯频繁出现抖动、异响、故障停运等问题，即便常态化维保，也难以根除安全隐患。这些老旧电梯严重影响居民日常出行，尤其给老年人、残疾人等特殊群体带来很大困扰，也增加了辖区特种设备安全管理压力。此前，因整体换梯资金缺口较大，改造工作迟迟未能推进，成为居民长期期盼解决的民生难题。

民生痛点即是攻坚重点。依托国家超长期特别国债专项支持政策，市、区两级相关部门主动靠前服务，精准对接落实，高效完成项目摸排、立项申报、资金审批、施工方案确定等全流程工作。本次改造创新采用“国债专项补贴+住宅专项维修资金”的筹资模式，最

大限度减轻居民经济压力，以较低成本、较高效率推动老旧电梯整体更新落地。

此次电梯更新改造工程由徐州奥发机电工程有限公司负责整体施工，上海三菱电梯有限公司徐州分公司提供全新设备和全程技术保障。施工内容涵盖老旧电梯拆除、新电梯安装、井道结构整改、五方通话系统升级、应急救援系统优化、轿厢环境翻新及特种设备全面检测等全套工序。

施工期间，云龙区市场监督管理局、区房产服务中心全程跟进巡查，从严把控施工安全、设备质量和工程进度，筑牢项目建设安全质量防线。骆驼山街道、东方美地社区联合物业提前公示施工计划，规划居民临时出行通道，耐心做好群众沟通解释工作，尽量减少施工对居民日常生活的影响。在各方协同努力下，项目如期完工，15台电梯全部通过权威特种设备检测，达标正式投用。

■社区暖心人

有事找“小范”，准没错！

文/图 本报记者 孟丽 通讯员 朱彤莉

在睢宁县魏集镇的街头巷尾、小区楼栋间，平安志愿与网格员忙碌的身影，已成为辖区的一道风景线。今年41岁的叶场社区网格员范磊，每天奔走在社区街巷，用一件件实打实的小事，守护街坊平安、温暖群众心窝。

从事网格员工作5年多来，范磊始终把群众的急难愁盼放在心上，用暖心行动传递温情。日常巡查中，他眼里有活、心里装着群众，看到群众遇到困难，总会第一时间伸手帮忙。巡查途中，遇到独居老人拎着重物步履蹒跚，他快步上前帮忙送到家；看到街上有流浪人员，他及时送上热水和食物，并对接相关部门妥善安置；碰到迷路的老人、小孩，他耐心询问信息，多方联系家人，平安护送回家。

前段时间，范磊按照巡查路线开展夜间值守，发现一名群众独自坐在路边，神情茫然、状态异常，他立即上前耐心询问。因该群众无法清晰表达个人信息、家庭住址及家属联系方式，范磊第一时间拨打报警电话，向警方详细说明现场情况，寻求专业支援。他同时在网格员工作群发布相关信息，争取多方联动协助。在警方与社区网格员的密切配合下，通过多方核查，迅速确定了走失群众身份信息，顺利联系上其家属，最终将该群众平安护送回家，及时消除了安全隐患。

范磊还化身平安宣传员，把安全知识送到群众身边。他手持防诈骗宣传折页，穿梭在人群中，向过往居民、沿街商户逐一发放，并结合近期高发案例讲解诈骗套路，手把手教大家下载国家反诈中心App，帮助群众守好“钱袋子”。

范磊立足网格员岗位，主动延伸服务触角，为群众提供帮办代办服务，让数据多跑路、群众少跑腿。针对社区老年人、残疾人等特殊群体，他建立专属服务台账，主动上门收集需求，化身“代办员”“跑腿员”，为群众代办社保认证、医保缴费、证件申领、福利申报等民生事项。

独居老人李大爷年事已高，不会使用智能手机，每到养老金认证、医保缴费时，范磊便会主动上门，耐心协助老人完成操作。“小范就像自家孩子一样，事事都替我们想到了，有他在，我们心里特别踏实！”提起范磊，李大爷竖起大拇指。

范磊不仅扎根社区服务群众，他还用一次次公益善举传递温暖与力量。

得知辖区两位重病患者的床破旧、生活条件简陋，他主动购置新床送到其家中；了解到困难家庭大病患者胡某无力承担医药费，他主动垫付1600元，缓解其家庭燃眉之急。

2018年寒冬，他为叶场社区困难群众捐赠40余套棉大衣、棉帽；2020年秋天，他自掏腰包3000元购买



范磊

插图依托技术绘制

沥青，带领工人修缮破损的道路，解决群众出行难题；2021年河南洪涝灾害期间，他捐款3000元支援防汛救灾；他牵头为古邳镇困难家庭募集捐款10000元，个人捐款1000元……多年来，范磊的公益善举从未间断，用点滴爱心汇聚成温暖他人的暖流。

一件红马甲，一份责任心；一双勤快脚，一颗为民心。范磊用日复一日的坚守、温暖贴心的服务，诠释了基层网格员的初心与坚守。

润云川

天然偏硅酸矿泉水

产品标准号：GB 8537

服务热线：0516-8234 5678

徐经理：13852445674

刘经理：15190665557

天然偏硅酸 水中软黄金

润云川

真石泉



登录「彭橙GO」小程序

在线订购好水

广告