

新盛隐翠推出公积金专场服务

年中置业窗口助力人才安居

本报记者 徐厚正

每到年中置业窗口期，购房者最关心的往往就是楼盘靠不靠谱、福利实不实、贷款政策好不好办。在徐州主城区楼市中，新盛隐翠凭借产品口碑和贴合人才需求的政策设计，成了不少高知群体安家的热门选项。项目营销中心统计显示，当前公积金购房客户占比达到75%，在同类楼盘中处于领先水平。趁着6·18年中节点，新盛隐翠整合多重购房补贴，端出了一份挺有分量的“公积金全家桶”福利，帮购房者把主城安家门槛再往下降一降。

更让购房者觉得方便的是，6月18日下午两点，公积金管理中心工作人员将直接走进项目现场，面对面讲政策、一对一答疑解惑，还能现场帮忙测算贷款额度。国企搭台、政策上门，让购房者把公积金政策弄清楚、用到位。

八成高知人群选择 国企红盘圈粉有道

入市以来，新盛隐翠一直紧盯徐州安居惠民政策的节奏，重点面向本科、硕士、博士等高知人才，匹配人才安居补贴、公积金购房等一揽子支持，把改善人才安家的实际需求考虑得比较细致。项目由本土国企新盛地产开发，企业资金实力扎实，交付保障看得见，这也让不少购房者心里有

了底气。

75%的公积金客户占比，既是数据，也是市场对项目品质、地段和政策适配性的真实认可。项目方表示，惠民政策都是透明落地、实打实让利的；而高知群体集中选择，也让人对社区未来的圈层和邻里氛围多了几分期待。



年中加码 公积金福利覆盖多种需求

抓住6月年中置业的窗口期，新盛隐翠在惠民政策上继续加码，全新升级的公积金全家桶七重补贴计划，不再是单一福利，而是尽量覆盖全家庭、全场景的置业需求。

这套福利体系针对性地适配了当下徐州主流置业人群——年轻人才落户安家、多子女家庭改善置换、灵活就业人员置业，都能找到对应的政策红利。不同结构的家庭，都有机会从中获得实在的安家优惠。



项目专属公积金福利持续有效，同步上线6·18年中认购权益礼包。

项目方介绍，相较年末活动，这次年中权益内容更丰富、适配性更强、参与门槛也更友好，是上半年在主城择居的一个不错时机。优质的产品加上融洽的社区氛围，吸引了大量高知人群入住，项目正逐步形成一个圈层纯粹、邻里和睦的人文社区。新盛隐翠也在用务实的安居支持，让更多向往主城品质生活的人，把理想居所变成现实。

实景配套逐步兑现 准现房让安家更有底气

对购房者来说，政策福利再好也只是锦上添花，实景兑现、品质过硬、配套到位，才是安家的核心底气。新盛隐翠坚持国企的兑现节奏，主打“今年买、今年住”的准现房模式，让业主可以实地看看社区建设进度，避开期房交付的不确定性。

为了把居住体验做得更细致，项目持续推进社区品质升级——全龄段景观空间、地下精装大堂、多主题架空层泛会所陆续呈现，亲子互动、邻里休憩、日常闲谈都有了合适的空间，社区生活也多了一些温度。

与此同时，民生配套也在加速落地。由新盛地产联合新盛农业发展集

团打造的翠屏山农贸市场正稳步推进，社区商业配套有序建设，买菜、购物、休闲等日常需求以后在家门口就能解决。不断完善的配套、持续升级的社区品质、靠谱的国企交付，共同为业主搭起一个舒适、便利的主城山居生活。

6月18日下午两点，新盛隐翠公积金政策专场服务将准时开场。现场工作人员将围绕组合贷、公积金贴息、贷款申请流程等热门问题逐一讲解，一对一精准测算贷款额度，帮忙定制专属置业方案，打通政策服务的“最后一公里”。有置业需求的市民，不妨到现场问一问、看一看。



徐州苏堤北路D地块挂牌

本报讯（记者 徐厚正）近日，徐州市铜沛片区一宗住宅地块挂牌，将于7月17日开拍。本次挂牌地块规划指标较此前有所调整，土地出让条件更趋灵活，为主城核心板块新增供应。

根据挂牌公示信息，该地块编号为2026-8号，位于苏堤北路东、铜沛路南，属中心城区核心板块。地块出让面积10781.6平方米，规划建筑面积14555.16平方米，容积率1.01—1.35。

该地块起拍楼面价5799.3元/㎡，与此前同片区成交地块相比有所下降。此外，地块限高由此前的27米调整为54

米，规划条件的变化将影响未来产品形态。业内分析，原有限高条件下项目多以洋房、叠墅等低层产品为主，限高放宽后，项目可规划建设小高层住宅，适配更多购房需求。

从区位配套看，苏堤北路D地块地段优势明显，周边教育、生活配套较为成熟。地块对面为苏堤路小学，周边还有铜沛小学、徐州市第二十二中学、树恩中学等教育资源；紧邻古黄河公园，生态宜居属性突出；徐州市儿童医院等医疗配套分布周边，且临近市中心商圈，居民购物、休闲、就医、就学等日常需求均可就近满足。

徐州核心板块宅地受追捧

本报讯（记者 徐厚正）近日，2026年徐州市区首场土拍圆满落幕，市区一宗涉宅地块成功出让，且实现溢价成交，亮眼的数据彰显出徐州核心板块土地市场的火热态势。

本次出让的2026-1铜沛苏堤北路B地块为纯住宅地块，经8轮激烈竞价，最终由徐钢集团成功竞得，成交总价4775万元，楼面地价6797元/㎡，溢价率17%。该地块坐落于铜沛路南、永业花园西侧，出让面积5204.07㎡，建筑面积约7025.49㎡，住宅容积率1.01—1.35，建筑限高

45米，属于低密地块。依托优质规划指标，地块预计打造洋房、小高层产品，不过因占地面积较小，未来小区仅规划数十套房源。

地块地处徐州市中心板块，配套十分成熟，周边汇聚苏堤路小学、树恩中学等优质教育资源，徐州市儿童医院提供完善医疗保障，同时坐拥中环赞城商业广场、黄河新村农贸市场等商业配套，紧邻古黄河公园、徐州植物园，宜居属性突出。地块南侧紧邻徐钢棠颂项目，片区洋房售价1.6万元/㎡起，区域居住价值备受认可。