

2026徐州高品质人居巡展今日落地永城

本报讯(记者 徐厚正)6月18日,2026徐州高品质人居巡展首场活动在永城市澳林购物广场一楼中庭举行。本次巡展由徐州市住建局指导,徐州报业传媒集团、徐州市房地产业协会主办,于6月至7月相继走进河南永城、山东单县、安徽灵璧、江苏东海四座省际交界县域,以“优质房源集锦、惠民政策上门”为核心,搭建一站式跨省置业服务平台,让县域群众在家门口就能了解徐州优质人居资源与安居红利。

本次巡展创新升级服务模式,打破传统房产展会局限。现场集结徐州品牌房企优质新房与高性价比二手房,覆盖刚需、改善、康养、陪读等全品类房源。同时,徐州住房保障部门工作人员将到场一对一解读公租房政策、置业福利,同步发放巡展专属万元购房券、房企特价房源、装修礼包等多重叠加优惠,搭配专业置业咨询服务,切实降低群众跨省看房、安家的时间与经济成本,让异地置业更省心、更安心。

巡展落地永城,源于徐永两地深厚的地缘与人缘联系。地处豫东门户的永城,商贸发达、民风淳朴、宜

居宜业,群众对高品质人居的需求持续攀升。徐州作为区域中心城市,综合实力雄厚、城市配套完善、安居政策暖心,是周边县域群众跨省置业、求学就医、就业生活的优选之地。两座城市山水相近、文化相通、习俗相近,省界壁垒早已消融,两地群众经商通勤、婚假往来已成常态,形成了共生共荣的发展格局。

畅通的交通网络,是双城联动安居的核心纽带。徐州坐拥四通八达的立体交通体系,高铁贯通全国,多条跨省高速公路网纵横交错,全面成型的“1小时通勤圈”让永城百姓往返徐州高效便捷。晨起赴徐购物就医、务工求学,傍晚即可归家团圆,轻松实现跨省通勤生活。交通的互联互通,不仅拉近了物理距离,更推动了两地人流、资源、生活理念的深度交融,为永城群众赴徐安居筑牢基础。

暖心的安居政策,为跨城置业保驾护航。徐州持续优化人才安居体系,推出青年人才购房补贴、契税减免、公积金互认互贷等惠民举措,针对各类人才提供5万至30万元不等购房补贴,打破户籍限制,广纳四方英才。本次

巡展贴合永城群众置业需求,细分甄选康养低密住宅、刚需宜居户型、优质学区房源,弥补新房品类短板,满足全年龄段差异化置业需求。国企徐房严选结合各地区位特点推出适配二手房源,公租房政策宣讲、专属购房福利、房企多重让利叠加发力,切实降低群众安家成本。

本次活动采用“主城房企+属地房企”联动参展模式,优质房源多元同台,实现资源互通共享。活动深耕县域核心商圈,依托线上全域宣传、线下实景布展的双线模式,打通跨省置业服务“最后一公里”。永城群众无需远赴徐州,在家门口就能一站式对比房源、了解政策、锁定福利。

一城联动双城,安居赋能民生。2026徐州高品质人居巡展首站今日正式启幕。此次活动既是徐州发挥区域中心城市辐射作用、深化徐永协同发展的重要实践,也是惠及邻里百姓、助力安居圆梦的暖心举措。未来,徐州将以优质资源、暖心政策、贴心服务,迎接每一位前来安居的永城百姓,携手绘就区域协同发展、民生幸福安居的崭新画卷。

以精工书写徐州“好房子”范本 中海臻如府提前三个月圆满交付

本报记者 徐厚正

架空空间多元实用 室内精工注重细节

6月14日,位于徐州淮海路城市中轴的中海臻如府正式交付,较原定时间提前三个月完成,以央企速度与产品兑现力,为徐州人居市场交出一份答卷。

作为中海地产深耕徐州十年的项目,自2025年3月开盘以来,持续坚守品质底线,从建筑设计、景观营造到室内精工,均体现出较高标准。中海以实景呈现和物业服务,兑现了对业主的承诺,也再次彰显了央企房企的责任担当,为徐州主城区人居树立了新的标杆。



实景呈现 归家动线营造仪式感

步入中海臻如府交付现场,社区实景已完整呈现。项目主入口大门高约9.5米、面宽达68米,采用酒店式落客设计,搭配现代风格外立面,流畅弧线勾勒出建筑的秩序感,整体观感庄重雅致。

社区园林采用“一环一两轴一六园”的布局,绿植错落、步道蜿蜒,营造出度假式居住氛围。交付期间,中海物业工作人员对园区进行了布置,沿途设置指引标识,全程一对一陪同业主收房,讲解园区配套与服务细则。

“当初选择这里,就是看中中海的品牌和地段,今天实地收房,大门、园林都比想象中更好,提前交付更是超出预期。”业主王女士拿到新房钥匙后说。业主李先生也表示:“园区环境整洁美观,能提前拿到心仪的房子,我们全家都特别开心。”

除外部景观外,社区内部空间与室内精装同样可圈可点。项目规划4个功能各异的架空层,并打造了徐州首个双层架空泛会所,层高近7米,为空间设计提供了更多可能。架空层内外空间相互连通,划分出阅读区、共享办公区、儿童娱乐区、休闲交流区等功能区域,户均室外活动面积可达50平方米,满足不同年龄段业主的休闲社交需求。

步入业主家中,精工细节较为到位。全屋采用三玻两腔门窗,有效隔绝外界噪声;地砖采用密缝铺贴工

艺;预埋式空调出风口、ABS双色窄边框百叶设计简约精致。厨房区域优化检修口布局,搭配系统化收纳柜体,吊柜顶部加装反光镜贴,人性化设计体现出用心。

“每一处小细节都能感受到建造团队的用心,居住舒适度不错。”刚完成验房的业主张先生说。中海地产精工工作人员介绍:“我们遵循中建‘好房子’营造体系,小到草坪种植采用的九步施工法,大到整体精装标准,全程严控工序,力求让每一套房子都经得起检验。”

央企实力支撑 主城湖居价值逐步显现

中海臻如府的交付成果,有赖于品牌实力的支撑。作为中国建筑旗下央企,中海地产拥有47年开发经验,服务超300万家庭,深耕徐州十年,已布局十个楼盘,过往项目业主满意度保持在较高水平。

项目拿地仅18个月便实现提前6个月整体交付,依托成熟的开发机制、专业团队以及产品服务体系,将中建“好房子”营造标准全面落地,并成功申报“中建好房子”标杆项目。

地段与配套方面,项目择址淮海路城市主轴,紧邻地铁1号线韩山站,周边公交路网密集,出行较为便利;临近云龙湖、韩山公园,拥有一定生态资源,同时汇集学校、三甲医院、商业等生活配套,主城湖居双重属性较为稀缺。

从品牌实力、建造品质到地段配套,中海臻如府具备一定价值基础。此次提前交付并非终点,未来中海将继续深耕徐州主城,持续迭代高品质人居产品,与城市共同发展。

图片由中海臻如府提供

