

2026 徐州高品质人居巡展惠县域民生

本报记者 尹亮

作为苏皖鲁豫省际交界地区中心城市，徐州凭借不断跃升的综合实力、完善的城市配套与暖心的安居政策，持续吸引周边县域群众前来置业扎根。

6月至7月，2026 徐州高品质人居巡展正式启幕，这场由徐州市住建局指导，徐州报业传媒集团、徐州市房地产业协会主办的民生盛会，首次走进山东单县、江苏东海、安徽灵璧、河南永城四座县域城市，把优质房源、惠民政策、贴心服务送到百姓家门口，搭建起跨区域一站式置业桥梁，让区域中心城市的发展红利惠及四方邻里。

此次巡展创新拓展房源品类，徐房严选结合各地区位特点推出适配二手房源，住房保障部门同步宣讲公租房等保障政策，多元选择、多维服务，为跨城安居增添十足底气。



AI制图

枢纽通八方

发达交通拉近邻里距离

地处四省交界的徐州，依托四通八达的交通网络，编织起高效便捷的通勤生活圈，打破地域隔阂，让跨省往来成为日常。如今，徐州高铁网络贯通全国162座地级以上城市，密集的班次、迅捷的速度，让千里路途转瞬可达。对于宿州百姓而言，18分钟的高铁车程，便能从皖北小城抵达徐州主城，晨起赴徐就医购物，傍晚归家陪伴家人，跨省通勤轻松自如。与此同时，11条跨省高速公路稳步推进，路网纵横交错，串联起周边各县域的大街小巷，“1小时通勤圈”全面成型，昔日的省界距离，已然消融在畅通无阻的交通脉络之中。

便捷的交通重塑了生活版图，也让徐州的城市活力持续外溢。在安徽灵璧从事物流行业的周师傅，常年往返于灵璧与徐州之间。“以前跑一趟徐州要耗费大半天，现在高速畅通，个把小时就能抵达。”周师傅坦言，他身边不少同乡选择到徐州工作生活，便捷的交通打消了大家异地安家的顾虑。

交通的互联互通，不仅是物理空间的衔接，更是生活理念、资源要素的交融流动。依托成熟的综合交通体系，徐州充分发挥区域中心城市辐射作用，人流、物流、信息流自由流转，为跨城安居筑牢交通根基，越来越多周边群众顺着交通脉络，奔赴徐州开启新生活。



AI制图

配套聚合力

优质资源守护万家烟火

一座城市的吸引力，藏在完善的民生配套里。深耕发展多年，徐州汇聚顶尖医疗、优质教育、繁华商业等核心资源，公共服务辐射周边县域，成为四省群众心中宜居宜业的理想之城。

医疗关乎百姓健康，徐州集聚多家三甲医院，诊疗水平领先区域，先进的医疗设备、专业的医护团队、完善的诊疗体系，吸引着皖北、鲁南、豫东群众前来就医问诊。河南永城的退休教师刘阿姨，常年受慢性病困扰，每隔一段时间便会前往徐州复诊。“这里医疗条件好，专家资源多，交通又方便，我们一家人早就把徐州当作就医首选地。”在她眼中，优质医疗资源是异地安家的重要考量，足不出远便能享受高水平诊疗服务，让晚年生活更有保障。

教育是家庭择居的核心追求，深厚的教育底蕴是徐州亮眼的城市名片。依托全省优质教育根基，徐州

基础教育、高中教育均衡发展，名校林立、学风浓厚，完备的教育体系赢得周边家庭广泛认可。江苏高等教育资源优势突出，多所知名高校坐落省内，丰富的升学渠道、优厚的招生政策，成为众多外省家长心中的向往。山东单县的市民赵先生，为了给孩子争取更好的教育环境，早早规划在徐州置业。“教育改变未来，徐州优质的教学资源和升学优势，是我们选择跨省安家的主要原因。”从小学到大学，一站式优质教育链条，让无数家庭扎根彭城，逐梦前行。

商业配套则点亮日常烟火。彭城广场等核心商圈业态丰富、人气兴旺，外来消费占比超五成，来自四省的市民在这里购物休闲、品鉴美食，共享繁华都市生活。优质医疗、优质教育、繁华商业相辅相成，公共服务实现同城共享，徐州以扎实的民生配套，承载起周边群众对美好生活的期许。

政策添暖意

多元服务护航安居梦想

良好的城市根基搭配暖心的安居政策，让跨省置业之路愈发顺畅。

为降低异地安家门槛，徐州持续优化人才安居体系，推出青年人才购房补贴、契税减免、公积金互认互贷等一系列惠民举措，实打实减轻群众置业压力。针对高校毕业生、专业技术人才等群体，当地设置5万元至30万元不等的购房券补贴，打破户籍限制，广纳四方英才。政策红利持续释放，吸引大批青年人才来徐就业、留徐发展，形成就业与安居双向奔赴的良好态势。

本次人居巡展在原有福利基础上再添新亮点，服务维度全面拓展。承办方徐房严选立足四大巡展站点的区位特征，精准匹配各类二手房源。面向养老群体推出近郊低密住宅，适配康养需求；为务工、创业人群甄选城区刚需二居室、三居室，兼顾通勤与生活；针对

陪读家庭筛选临近学校的宜居房源，丰富的二手房选择，弥补新房品类短板，满足不同人群差异化置业需求。“新房选择虽多，但部分二手房地段好、性价比高，特别适合我们普通家庭。”在东海县务工的年轻夫妻小孙夫妇，仔细翻看二手房资料，找到了心仪的房源。

与此同时，徐州住房保障部门工作人员走进巡展现场，面对面为群众解读公租房申请条件、办理流程、租金标准等政策。从收入认定到房源分配，从租住权益到后续服务，工作人员耐心答疑解惑，让住房保障政策深入人心。对于收入有限、暂时无力购置房产的群众而言，公租房为他们提供了安稳的落脚点，圆了在徐州生活的梦想。此外，巡展专属万元购房优惠券同步发放，可叠加房企折扣、特价房源、装修礼包等福利，多重优惠组合发力，实实在在降低置业成本。

省心又省力

打造一站式购房平台

创新的“主城房企+属地房企”双向参展模式，让优质改善房源与亲民刚需房源同台亮相，实现客源互通、资源共享。巡展走出固定场馆，深入县域商圈、社区，线上依托专属频道、短视频平台全域宣传，线下搭建实景展台、发放宣传资料，线上线下联动发力，打通省际置业流通“最后一公里”。参展房企直面精准客群，倾听购房者真实诉求；周边群众足不出县，便能一站式了解徐州楼盘、政策与服务，省心又省力。

一城联结四地，安居共筑未来。2026 徐州高品质

人居巡展，是徐州发挥区域中心城市作用、推动区域协同发展的生动实践，也是落实惠民安居政策、激活住房消费的有力举措。便捷交通串联四方，优质配套温暖民心，暖心政策保驾护航，多元服务丰富选择。如今，徐州正以开放包容的姿态，迎接每一位逐梦之人。这场跨越四省的人居盛会，不仅为房企开辟全新市场，为群众搭建安居平台，更将持续强化徐州区域人居标杆地位，推动苏皖鲁豫交界区域携手并进，在互利共赢中绘就民生幸福新画卷。