

我的陪“办”日记

# 二手房过户,最快一天拿证



“听说现在在徐州办二手房过户,最快一天就能拿证,是真的吗?”

“没错,我们单位正在开展‘换位跑一次’活动,我打算去线下窗口体验一回,带你去实地感受一下?”

“没问题,咱们现场见证一下。”

一早,我便和徐州市自然资源登记中心线上登记科科长季冬约好,跟随她走进房产交易一线,沉浸式体验不动产登记服务的新变化。季冬告诉我,这一趟就是要“把自己当成办事群众”,全程走一遍流程、看一遍服务,切身感受窗口服务态度、办事效率、流程合理性等。

我们此行来到的贝壳开元签约服务中心,是今年4月刚刚“上新”的“互联网+不动产登记一站式”便民服务点,目前全市共有4个中介服务端便民点,把登记服务直接搬到群众家门口。

现场,正巧遇到卖方徐女士和购

房人汪女士,二人前来办理文欣花园一套住宅的二手房过户登记。让人眼前一亮的是,买卖双方无需准备厚厚一摞材料,只携带身份证和不动产权证书,便可直接启动过户流程。

简单交流过后,季冬以普通办事群众的视角全程陪伴,细致查看业务办理的每一个环节。贝壳工作人员全程靠前服务,认真做好身份核验、材料审核、信息录入等工作,协助买卖双方完善手续。

“我们网点主要承担前端服务,市自然资源登记中心全程提供专业业务指导和后台审批支持,前后联动、紧密配合,二手房业务最快一个工作日就能办结,缴完税后当场就能拿到不动产权证书。”贝壳徐州站交易中心负责人郭明欢介绍道。

现场我看到,依托部门数据共享机制,资规、税务、住建等部门数据互联互通,打破信息壁垒,实现税费自动核算、缴税信息实时推送、审批结果即时反馈。从签约缴税、产权过户,到业务登簿、证书领取,全流程闭环衔接、一站式办结。

整个办理过程高效顺畅,没过多久,汪女士就收到了业务办结提醒短信:“您办理的业务已经登簿完成,请凭不动产收件收据和有效身份证件前



徐州市自然资源登记中心线上登记科科长季冬(左二)与记者陪同买卖双方整理材料。

本报记者 王艺宸 实习生 刘雨晴 摄

往领证窗口办理领证……”

随后,她在网点自助设备上简单操作,短短几分钟就领到了崭新的不动产权证书。

“本来以为过户手续繁琐复杂,至少要跑两三趟,没想到全流程这么简单,一站式办结,体验特别好。”汪女士满意地说。

从进门到拿证,不到一天时间。这正是徐州不动产登记深耕便民改革、打破数据壁垒的生动缩影。依托“线上苏小登”平台与税务、住建等多部门建立的实时数据共享通道,相关信息通过系统后台“云核验”、实时反馈,实现“数据多跑路,群众少跑腿”。

早在2025年1月,徐州已全面启动不动产登记“全程网办”,把线上办理融入业务全流程。此次通过政企合作、服务延伸,构建起多元服务体系,推动登记服务向“家门口好办”转变。目前,“全程网办”已覆盖7大类24项业务,群众可自主通过电脑端、自助设备办理,也能在银行、中介等便民服务点获得专业协助,多渠道满足办事需求。

“开展‘换位跑一次’活动,就是要走出办公室、走进一线,站在群众立场找差距、补短板。”季冬坦言,服务下沉、关口前移,就是为了最大程度方便群众。“我们在严守业务规范、严把登记质量的前提下,持续精简材料、优化流程、数字赋能,不断提升不动产登记便利度。”

据了解,自去年10月首个不动产登记中介便民服务网点设立以来,已累计服务超1000名市民,切实让改革红利惠及千家万户,群众办事满意度、获得感持续提升。

下一步,徐州市自然资源登记中心将持续深化“全程网办”改革,不断扩大便民服务网点覆盖范围,持续优化办事流程、升级服务举措,以更贴心、更高效、更便捷的政务服务,打通不动产登记便民服务“最后一公里”,为群众安居置业保驾护航。

# 徐州市第16届 小升初、中考 招生咨询会

时间 2026/5/16 9:00-17:00

地点 徐州艺术馆二楼

## 1 搭建权威平台

## 2 阳光规范招生

## 3 服务徐州考生

### 初中

徐州市撷秀初级中学  
徐州市树恩中学  
徐州市启星中学  
徐州光华外国语学校(苏州外国语徐州校区)  
徐州晋学汇志学校  
徐州市华杰实验学校  
徐州培栋实验学校  
徐州海亮未来学校

咨询电话  
15895210170

主办单位  
徐州报业传媒集团

### 媒体支持

徐州日报 都市晨报  
徐报教育 汉风号客户端  
汉风号抖音

### 普通高中

徐州市第一中学  
徐州市第二中学  
徐州市第三中学  
徐州高级中学  
徐州市第五中学  
徐州市矿大实验学校  
徐州中学  
徐州市第三十五中学  
徐州市第三十六中学  
徐州市第三十七中学  
徐州市侯集高级中学  
徐州经济技术开发区高级中学  
徐州市九里中学  
徐州京师未来实验学校  
徐州光华外国语学校(苏州外国语徐州校区)  
徐州市撷秀中学  
徐州市树人中学  
徐州市树恩高级中学  
徐州华杰高级中学  
徐州市辅仁学校  
徐州市育藤中学  
徐州培栋实验学校  
江苏师范大学附属徐州市正德高级中学  
徐州市启星中学  
徐州晋学汇志学校  
徐州海亮未来学校  
徐州爱登高学校  
徐州市大许中学综合高中部  
徐州市铜山区第一中学

### 国际高中

徐州市第一中学优飞澳洲课程班  
徐州市第一中学AP课程班  
徐州市第一中学剑桥A-LEVEL课程中心  
徐州市第三中学国际部  
查理学院徐州爱登高学校国际部  
苏州国裕外语学校  
启东启迪外国语学校  
徐州市青藤中学国际部  
徐州海亮未来学校  
南京汉开书院学校  
南通惠立学校  
徐州光华外国语学校(苏外徐州校区)国际部  
江苏师范大学附属实验学校国际课程班



欢迎扫码咨询



扫码看视频

### 职业学校

江苏省徐州技师学院  
江苏省徐州财经高等职业技术学校  
江苏省徐州医药高等职业学校  
江苏省徐州经贸高等职业学校  
江苏模特艺术学校  
徐州高等师范学校  
徐州机电技师学院  
徐州市博大中等职业学校  
徐州经济技术开发区工业学校  
徐州市铜山区园博园中等专业学校  
枣庄工程技师学院

学校排名不分先后,参展学校持续增加中。