

徐州一中南CD地块公示：双地铁直通小区

本报讯（记者 徐厚正）近日，徐州市自然资源和规划局官网正式公示一中南CD地块规划建筑设计方案。该项目由徐州地铁集团与绿城管理联合打造，定位高端改善型四代宅，规划建设11栋住宅共264户，最大亮点为地铁5、6号线一中南站直通小区地库，户均赠送面积达21㎡。

据公示，项目位于新城片区汉风路东、峨眉路北，紧邻地铁5、6号线换乘站一中南站，属商住混合地块。2025年12月，徐州地铁集团以底价竞得该地块，楼面价5179元/㎡。规划显示，项目分为C、D

两地块：C地块建7栋住宅，共174户；D地块建4栋住宅共90户；总计容建筑面积52444.35㎡，住宅计容面积40098.23㎡，户均建面约152㎡，绿地率29.86%。

作为区域稀缺四代宅项目，该项目通过挑空平台、不计容阳台等设计，实现不计容建筑面积约5500㎡，折合户均赠送21㎡。公示图明确标注3处地铁接驳口，业主可通过地铁站预留通道直达小区地库，实现“出地铁即到家”的便捷体验。

目前曝光的建筑面积约145㎡、175㎡户型

图显示，挑空露台、全景阳台、飘窗环绕户型布局，下沉庭院、风雨连廊、社区会所等高端配置齐全。

项目地处新城区核心板块，周边配套密集。地块对面为在建紫金九年一贯制学校，与南京大学、徐州一中合作办学，主体结构已封顶，预计2026年9月投入使用；D地块将建设3层社区卫生服务中心及6层养老院；规划沿街商业，邻近大龙湖金鹰新世界（建设中）、云珑里商业中心等商圈；东侧为建发和玺、晴翠四季已交付小区，生活氛围成熟。

绿城物业组织和著湖山业主 户外踏春



本报讯（记者 徐厚正）春风拂面，绿意盎然。为丰富业主业余生活、搭建邻里互动平台，和著湖山绿城物业策划的茶棚·武林森谷户外踏春活动圆满举行，200余名业主踊跃参与，在自然中度过了一段温馨惬意的时光。

活动当天，参与业主自驾抵达活动场地，满怀期待开启春日之旅。绿城物业工作人员提前完成各项筹备工作，免费提供活动场地及土灶、烧烤架、基础调料等设施，为业主们的户外体验保驾护航。在活动现场，多样的体验项目让大小业主乐在其中。自助烹饪区烟火缭绕，业主们分工协作，洗菜、生火、烹饪、烧烤，自带的新鲜食材在众人手中变成一道道美味佳肴。邻里之间互帮互助、闲话家常，在烟火气中拉近了彼此距离，尽享亲子相伴与邻里相聚的温暖。

趣味田园体验环节更是热闹非凡。抓鸡、抓兔子的互动游戏让大家沉浸式感受农家野趣，欢声笑语不断；亲子捉螃蟹、捞小鱼区域，孩子



们尽情嬉戏，探索自然的小乐趣，脸上洋溢着纯真的笑容，现场处处是温馨美好的场景。“这次活动太有意义了！”业主李女士笑着说道，“平时大家都忙着工作，邻里间难得有机会交流。今天和邻居们一起做饭、玩游戏，不仅孩子玩得开心，我也认识了不少新朋友。物业准备得很周到，从场地到设施都安排得妥妥当当，让我们能轻松享受春日时光，这样的活动我们都很欢迎。”

此次户外踏春活动，不仅让业主们远离城市喧嚣、拥抱自然春光、放松身心，更搭建起邻里沟通的桥梁，让陌生邻居成为相知的朋友，进一步拉近了园区与业主、邻里之间的距离，让温馨和睦的社区氛围愈发浓厚。和著湖山物业负责人表示，后续将持续倾听业主需求，开展更多形式多样、温馨有趣的园区文化活动，用心打造有温度、有情怀的幸福园区，与业主携手共创美好邻里回忆，共建和谐家园。

三小区联动 开展暖心服务



本报讯（记者 徐厚正）近日，江苏新苑众邦物业公司联合属地社区居委会在民主小区、民祥园、民安小区，集中开展母亲节慰问、消防安全演练、免费公益义诊等系列便民活动，以精准服务回应居民需求，让社区满满温情暖意，不少居民表示“住在这儿越来越舒心”。

母亲节慰问暖人心，高龄老人获关怀。母亲节期间，三个小区同步启动敬老爱老专项慰问行动，重点关注高龄母亲、独居老人及困难老年住户。工作人员携带鲜花、慰问品上门走访30余户家庭，与老人促膝长谈，细致询问生活起居与健康状况，叮嘱居家安全注意事项。“物业和社区的孩子特意来看我，送了康乃馨，还帮我检查了燃气开关，这个母亲节比收到儿女礼物还暖心。”民祥园独居老人王秀兰阿姨笑着说。

消防演练练真功，筑牢安全防护网。“大家弯腰低头，用湿毛巾捂住口鼻，沿着疏散指示标志快速撤离！”在民主小区广场，一场紧张有序的消防安全应急演练正在进行。50余名业主及工作人员参与其中，物业安全专员现场讲解火灾预防常识、应急逃生技巧，并手把手指导灭火器操作规范。模拟火情发生后，参与人员按流程快速疏散、规范处置，整体响应迅速、秩序井然。“以前只会说‘注意防火’，现在亲手学会了用灭火器，小区搞这种实操演练太实用了，住着更安心。”参与演练的业主李先生表示。

公益义诊进社区，便民服务零距离。为解决居民“就医远、问诊难”问题，民主小区同步开设免费义诊专区，邀请医护人员提供血压血糖检测、常见病诊疗、健康科普及用药指导等服务。物业工作人员全程引导帮扶老年居民，协助登记信息、解读报告。“不用跑医院排队，在家门口就能让医生看诊，还拿到了健康手册，太方便我们老年人了。”刚测完血压的张阿姨点赞道，现场医护人员的耐心解答让她对自身健康状况有了清晰认知。

据悉，此次系列活动由小区物业服务处联合社区居委会共同组织，旨在通过精准化、便民化服务提升居民生活质量。不少居民反馈，近期社区活动频次增加、针对性更强，切实解决了生活中的小难题，幸福感、满意度持续提升。后续，相关组织方将继续聚焦居民需求，开展更多实用性社区活动，助力构建安全和谐的居住环境。

