

党建赋能筑精品 红色工地树标杆

——富力建设集团徐州保利建发天瑞项目圆满交付

本报记者 尹亮

红色领航筑精品，匠心履约践初心。历经900余个日夜精工雕琢，由富力建设集团有限公司承建的徐州保利建发天瑞项目圆满完成集中交付。企业以央企责任为底色、精工品质为内核，为徐州人居行业打造高品质交付范本。交付现场，建设单位代表、监理总监、施工项目管理团队齐聚现场，共同见证蓝图化为实景、精工兑现家境的重要时刻，标志着该项目依托党建赋能打造的高质量建设成果正式落地兑现。

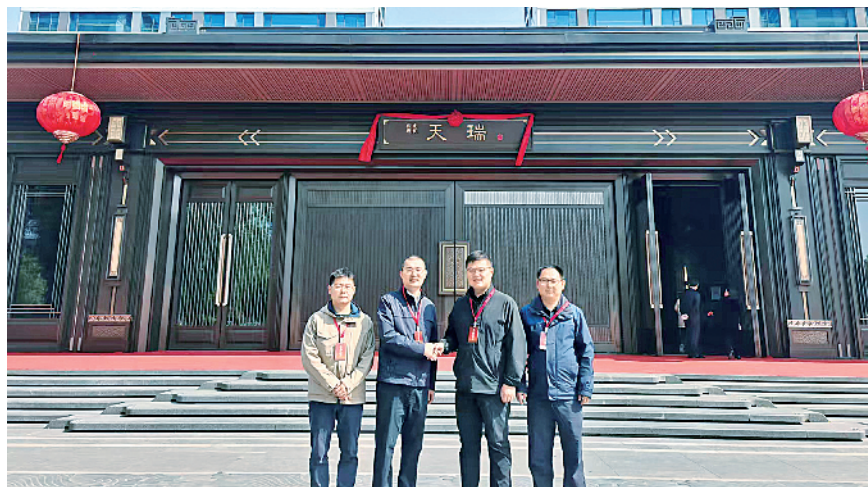
党建深度融合 锻造精工品质

徐州保利建发天瑞项目坐落于徐州核心发展板块，总建筑面积约17万平方米，规划23栋住宅建筑，涵盖高层、洋房多元产品业态，共计打造686套高品质人居房源。项目自2023年11月正式开工以来，在市、区两级住建部门指导下，深度践行“支部建在项目上，党旗插在工地上”建设理念，推动党建工作与工程建设深度融合、同频共振，全力高标准打造“红色工地”示范标杆，以红色动能贯穿工程建设全周期，护航项目高质量稳步推进。

项目锚定党建核心引领作用，搭建“党建+安全生产”“党建+工程质量”“党建+文明施工”立体化融合管理体系。通过设立项目临时党支部、划定党员责任区、设置党员先锋岗、组建党员攻坚先锋队，将党员骨干锻造为安全管控、品质攻坚、文明施工的核心中坚力量。项目实现连续900余天安全生产零事故，构建“人工日常巡查+无人机智能巡检+月度联合核查”立体化排查机制，实现安全

隐患排查整改闭环率100%；项目严格遵循三星级绿色建筑标准建设，绿色建材应用占比超50%；住宅标准层层高达到3.1米，6栋主楼节点工期提前15天顺利封顶。高效履约能力与过硬工程品质，充分彰显党建赋能下的央企建造硬实力。

在质量管控层面，项目严守精工建造标准，推行样板引路、分级工序验收、全过程动态管控模式。针对住宅工程常见质量通病成立专项攻坚小组，融合BIM数字化技术、装配式绿色施工工艺，从原材料进场核验、施工工序管控到细节打磨优化，实现全流程高标准严格把控，筑牢工程质量防线。在绿色文明施工领域，项目临时党支部牵头统筹扬尘治理、智能监控、场地优化等重点工作，配套布设雾炮、喷淋系统、车辆冲洗平台等环保设备，PM₁₀监测指标持续优于国家标准，成功获评徐州市“扬尘治理绿牌工地”，以标准化、智慧化、绿色化施工模式，赋能工程高质量建设。



党员冲锋在前 书写品质答卷

建设全过程中，党员骨干始终坚守施工一线、冲锋攻坚前沿。党员安全员每日提前到岗，常态化开展安全巡查，严密筑牢安全生产屏障；高温酷暑期间，临时党支部专项组建“党员送清凉”志愿服务小队，切实保障一线作业人员身体健康与施工安全。全体党员亮身份、践承诺、作表率，以实干凝聚团队合力，让党旗在施工一线高高飘扬，持续以红色内生动力推动项目提质、提速、提效。

本次集中交付期间，项目到访收房率高达98.6%，业主综合满意度评分达94.2分，创下保利地产徐州区域交付满意度新高。园区开阔的空间尺度、精湛的施工工艺、优美的园林景观、贴心的居住服务，获得

业主广泛认可与一致好评，充分彰显富力建设的央企匠心与人本关怀，圆满兑现“筑造精品人居、赋能民生改善”的建设初心。

交付不是服务的终点，而是进阶升级的新起点。下一步，富力建设集团将以本次圆满交付为契机，持续深化党建引领发展模式，将“红色工地”建设成熟经验转化为企业长效发展动能。企业将持续精进工程建造品质，完善项目全周期服务体系，坚守央企社会责任，深耕徐州本土市场。未来，富力建设集团将持续以高质量党建引领高质量发展，匠心打造更多优质精品工程、民生暖心工程，为徐州城市更新升级、人居品质进阶赋能添力。

稳字当头提质增效 好房引领市场新周期

——马光远解析房地产发展新趋势

本报记者 尹亮

安居方能乐业，住房事关民生福祉、经济发展与城市未来。近日，知名经济学家马光远在江苏徐州出席经济论坛，围绕宏观经济、房地产市场转型、高品质住宅发展等议题深入阐释，为研判市场走向、把握住房消费趋势提供了专业视角与理性参考。

2026年房地产实现筑底 好房子体现价值标杆

当前，我国房地产市场正经历深刻调整，从高速增长转向高质量发展，从规模扩张转向品质提升。马光远指出，综合周期演进、调整幅度、政策导向等多重信号判断，2026年我国房地产市场已步入阶段性底部，多数城市房价下行空间有限，市场企稳回升的基础不断巩固。从国际经验看，全球房地产调整周期通常为4至7年，我国本轮调整已进入第六年；从调整深度看，全国房价回调幅度已超过多数国家历史水平，风险释放较为充分；从政策定位看，房地产作为国民经济基础产业的属性更加明确，稳定市场预期、

支持合理住房需求的政策导向持续发力，为市场平稳健康发展筑牢根基。

面向未来，我国房地产市场将呈现分化发展、优质胜出的鲜明特征。马光远判断，未来住房将清晰划分为两类：约20%具备资产价值的好房子，约80%满足基本居住需求的普通住宅。当前我国优质住宅供给相对稀缺，远不能满足群众对高品质生活的向往。随着居住理念升级，好房子与普通住宅的价值差距将逐步回归合理区间，兼具品质、服务与稀缺区位的好房子，有望迎来价值稳步提升，成为市场稳定器与价值标杆。

马光远表示，从需求潜力看，我国房地产市场仍有广阔空间。目前我国城镇化率约65.5%，与发达国家相比仍有提升空间。预计未来十年城镇化率将稳步提升，带动大量人口进入城镇，叠加城镇居民改善居住条件的刚性需求，未来十年住宅需求规模可观，每年合理建筑需求保持稳定，为市场平稳运行提供坚实支撑。他强调，房地产作为国民经济基础产业、居民财富配置重要渠道、满足美好生活向往关键载体的地位不会改变，市场总量充足与优质供给不足的矛盾，正是下一阶段行业转型的核心方向。

看好徐州发展未来 徐州坐稳二线城市

作为区域中心城市，徐州区位优势、产业坚实、发展势能强劲，城市价值长期被市场低估。马光远认为，随着经济总量向万亿元迈进，徐州集聚资源、辐射周边的能力持续增强，坐稳二线城市，为房地产市场高质量发展提供有力支撑。近期，江苏省相关部门提出着力稳住核心区域

房价，释放出稳定市场、守护民生的明确信号，进一步提振住房消费信心。

好房子是城市品质的缩影，更是民生福祉的载体。马光远认为，真正的好房子，要具备三大核心要素：过硬的建筑品质、完善的物业服务、不可复制的区位资源。在徐州，云龙湖板块等优质区域集聚生

态、文化、商业、医疗等优质配套，成为高品质住宅的优选区位。以紫宸公馆为代表的项目，立足主城核心、打造实景现房，融合宋式建筑美学与现代居住功能，注重工艺细节与文化内涵，完善圈层服务与生活配套，契合新时代好房子的核心标准，为城市高品质住宅建设提供了实践样本。