

跨省安家，青年人才购房省了近15万元

优质房源、政策红利……2026徐州春季房展会点燃置业热情

文/本报记者 尹亮 图/本报记者 刘冰

春风拂彭城，安居正当时。4月30日—5月2日，彭祖园内人头攒动、暖意融融，2026徐州春季房展会暨青年人才购房节在这里圆满落幕。这场以“筑巢引才、逐梦未来”为主题的盛会，创新采用“1+N”主巡展联动、线上线下融合模式，汇聚优质房源、政策红利与全链服务，3天时间累计接待客户超5100组，达成成交174套、意向成交107组，用实实在在的惠民举措，点燃了市民的置业热情，为徐州房地产市场企稳回升注入强劲动能。

春日逛展享实惠 安家置业好时节

春日的彭祖园，处处涌动着置业的热潮。开展首日，就吸引数千人次进场咨询，3天时间里，市民的热情始终不减，政策咨询区、房企展示区、二手房交易区，处处围满了咨询的人群，免费看房直通车往返穿梭，一派热闹景象。

“就盼着这次房展会上的优惠政策，这下终于能把婚房定下来了！”5月1日，刚在房展会现场签完认购协议的市民周凯，牵着未婚妻的手，脸上满是笑意。今年30岁的周凯是泉山区一家互联网公司的运营专员，为了筹备婚礼，他早在4个月前就开始看房，最终看中了铜山区某楼盘的一套三居室。“这套房子很合心意，但我一直没签协议，就等着房展会的万元购房优惠券。”周凯给记者算了笔账，这1万元的立减优惠，刚好能省下他置办家电的钱。“这下不用再紧巴巴地凑预算了。”

作为本次房展会的核心惠民举措，万元购房优惠券成为撬动置业需求的重要抓手。房展会期间，组委会累计发放优惠券343张，近七成的意向成交，都是被这一专属优惠吸引促成。不少像周凯这样的刚需购房者，特意把购房计划推迟到房展会期间，就是为了享受到这份实实在在的让利。

在房展会的“二手房自由交易大集”，52岁的刘桂兰正和买家核对房源信息。家住云龙区的她，一直想把自己住了20年没有电梯的两居室卖掉，换一套带电梯的房子和老伴养老。“之前找过中介，光中介费就要2万多，差不多是我大半年的退休金了，一直舍不得。”刘桂兰说，听说房展会现场有零中介、零成本的自主交易平台，她第一时间就来登记了房源。

本次房展会的二手房自由交易大集，汇聚了千套优质房源，开展仅3小时，就登记房源超1200套，成为不少置换群体的首选。在这里，买卖双方可以面对面沟通议价，全程免收中介费用，徐房严选的专业人员还会提供产权核验、交易流程指导、风险提示等公益服务，彻底解决了二手房交易信息不对称、流程繁琐等痛点。

“在这里，我们能直接和买家对接，还有专业人士帮着把关，一点都不担心踩坑。”刘桂兰说，短短一天时间，她就和买家谈妥了价格，“省了2万多的中介费，还省心。”



市民正在咨询购房政策。

政策红利暖人心 人才安居有底气

本次房展会同步举办青年人才购房节，把人才安居的政策红利送到了人才身边，让更多来徐奋斗的青年，能够安下心、扎下根。

“没想到能叠加这么多优惠，算下来省了近15万元，这下能在徐州安家了。”在人才政策宣讲专区，29岁的张泽激动地说。张泽是安徽砀山人，毕业后，就来到徐州高新区的一家企业做研发，转眼已经工作了3年。一直租房子的他，早就有了买房的念头，却一直担心首付压力太大。

这次听说房展会有人才专属的政策解读和优惠，他一早就赶了过来。在咨询区，市住建局的工作人员给他算了一笔账：作为青年人才，他能申领12万元的青年人才购房券；在此基础上，还能享受房展会现场的1万元通用购房优惠，再叠加针对人才的5000元专属补贴，光是这几项，就能直接抵扣13.5万元的房款，再加上房企针对人才推出的98折优惠，总优惠额度接

近15万元。

张泽说，徐州不设户籍门槛的人才政策，让他这个外地人也能享受到和本地人才一样的补贴，彻底打消了他的顾虑，“这下我下定决心在徐州扎根了。”

像张泽这样的青年人才，是本次房展会的重点服务对象。3天里，市住建局派驻的政策专员，累计接待人才政策咨询超201组，为前来咨询的人才详细解读购房券申请、公积金贷款、落户配套等政策。针对符合条件的人才，组委会专门发放了51张专属优惠券，让青年人才除享受房展会的万元优惠券外，还额外享受专属5000元优惠券，为青年人才进一步降低安居成本。

与此同时，市住房公积金管理中心也在现场解读最新政策：单方最高贷款额度80万元、夫妻双方120万元，多孩家庭、各类人才的额度还能再上浮。真金白银的支持，让越来越多的青年人才，在徐州找到了安居的底气。

全链服务优体验 市场回暖显活力

本次房展会不仅有优惠和政策，还打造了全链条的置业服务，把房企、家装、建材企业汇聚一堂，让市民买房省心又省力，真正实现了“一站式”安居体验。

“以前买房要跑好几个售楼处，看完房还要跑建材市场，几天下来累得够呛，现在一站式就能全搞定。”40岁的王敏是市区一所中学的教师，这次她是来置换大户型的。3天时间，她在房展会上一口气看了5个楼盘，对比了户型、配套和价格，最终定下了一套四居室，紧接着就直奔旁边的家装展位，咨询装修的事宜。

“从选房到装修，一站式就能办完，还有免费的看房直通车，想去哪个楼盘实地看，随时就能走，太方便了。”王敏说，这次房展会把相关的商家都聚到了一起，不用她东奔西跑，省了太多时间。

这份便捷和优惠，也吸引了不少返乡置业者。在上海工作的吴斌，这次趁着“五一”假期回徐州，就是为了给父母选一套养老房。“之前在网上就关注了云龙湖畔的一个低密楼盘，这次听说房展会有优惠，就特意过来了。”吴斌说，徐州这几年发展很快，高品质的楼盘越来越多，这次他看中的楼盘，不管是环境还是配套，都让他十分满意，加上房展会上的优惠，他当场就定了下来。“高品质的房子，配上实在的优惠，这趟回来值了。”

不止是返乡者，越来越多的周边城市群众，也选择来徐州安家。来自山东微山的孙庆华，这次就带着全家过来，定下了一套120平方米的房子。“徐州的教育、医疗资源好，交通也方便，开车半个多小时就到了。”孙庆华说，他早就想把孩子送到徐州来上学，这次房展会的优惠，让他果断下定了决心。

这股置业热潮，正是徐州楼市回暖的生动缩影。今年一季度，徐州房地产市场呈现量增价稳的向好态势，一二手住宅总交易量同比增长9%，其中二手住宅成交增速位列全省第一，市场信心持续修复，观望情绪逐步消散。本次房展会的举办，进一步激活了住房消费潜力，打通了存量房流通的堵点，促进一二手市场的良性循环，为市场注入了更多暖意。

筑巢引才聚合力，宜居彭城启新程。从万元购房立减到人才专属补贴，从零中介二手房交易到全链条置业服务，这场春季房展会，既是徐州落实惠民政策、激活市场活力的务实行动，更是这座中心城市以安居促乐业、以温情聚人才的生动实践。

如今的徐州，正以开放包容的姿态，广纳八方英才，汇聚安居梦想。精准的政策红利、贴心的便民服务、不断提升的城市品质，让每一个选择徐州的人，都能在这里找到归属感、幸福感，安下心、扎下根，与城市共成长、共奋进，共同描绘宜居宜业的美好新蓝图。



市民正在讨论购房优惠力度。