

以“安居”促“乐业”

2026徐州春季房展会暨青年人才购房节今日启幕

本报记者 尹亮

青年兴则城市兴，人才强则徐州强。作为苏皖鲁豫省际交界地区中心城市，徐州始终把青年人才摆在促进城市发展的重要位置，大力实施“彭城英才计划”，以真金白银的政策、宜居宜业的环境、开放包容的胸怀，广聚天下英才，让八方青年在徐州安心奋斗、舒心安家、放心筑梦，全力打造新时代人才强市、宜居幸福城。当前的徐州，产业兴旺、功能完善、生态优美、前景广阔，正以开放之姿、包容之态，广迎八方青年人才。

安居保障

解决人才住房“急难愁盼”

城市的竞争是人才的竞争。徐州立足中心城市定位，不断提升城市辐射力、吸引力与承载力，把安居保障作为引才留才的关键抓手，以“安居”促“乐业”，以“乐业”聚“人才”。

近年来，徐州持续优化人才发展生态，构建覆盖全面、精准高效的人才服务体系，把青年人才安居工程作为民生实事、发展要事，用心用情解决人才住房“急难愁盼”，让人才引得进、留得住、发展好，为城市高质量发展注入澎湃青春动能。

2023年11月，我市正式实施市区青年人才购房券补贴政策，面向40周岁以下、在企业或重大科技平台就业的首次购房青年人才，按学历、职称梯度发放5万—30万元购房券：博士或正高职称30万元、硕士或副高/高级技师12万元、本科或中级/技师8万元、大专5万元，夫妻双方可叠加使用，并可直接冲抵首付，在省内率先实现“人才房票”功能。

截至2026年3月底，全市累计发放购房券1317张，已使用1290张，兑现补贴金额1.23亿元，带动购房1146套、16.39万平方米，拉动住房消费18.07亿元，购房套数占同期市区新房销售套数4.1%。

从人才结构看，本科或中级/技师占比47.2%，硕士或副高/高级技师占比41%，大专层次占比10.8%，博士占比1%，本科与硕士人才占比近九成，政策精准覆盖各层次青年人才，有效减轻购房负担，实现人才引育与住房市场协同发展。

“青年人才安居政策是我市引才留才、激活城市发展活力的重要民生举措。”市住建局相关负责人表示，梯度化、高含金量的购房券补贴政策，精准对接不同层次青年人才的安居需求，切实破解了青年人才初入职场、安家置业的最大痛点，消除了青年在徐就业创业的后顾之忧。同时，这项政策精准撬动住房消费、盘活楼市存量资源，有效提振房地产市场信心，优化楼市供需结构，助力徐州房地产市场平稳健康发展和良性循环，真正实现了人才集聚、民生改善、市场回暖的多方共赢。

盛惠加码

切实减轻购房成本

为了让政策红利直达青年人才，精选优质房源匹配安居需求，2026徐州春季房展会暨青年人才购房节即将启幕，以“筑巢引才 逐梦未来”为主题，搭建一站式置业服务平台。

4月30日—5月2日，彭祖园展会现场将开展青年人才购房券政策专题宣讲，清晰解读申请条件、办理流程与补贴标准；同时推出重磅优惠：在展会现场购房立减1万元的基础上，符合青年人才购房券政策的购房者，额外再享5000元优惠，多重红利叠加，切实降低青年人才购房成本，减轻负担。

今年28岁的本地本科人才王浩，在徐州一家建筑企业任职，近期计划购置婚房，恰逢本次青年人才购房节。“8万元的本科购房券加上展会专属优惠，能省下一大笔开支，直接缓解了我们年轻人买房、结婚的经济压力。”王浩表示，徐州持续加码的人才安居政策，让青年群体切实享受到城市发展红利，也让更多本地青年愿意留下来、稳下来、干出来。“我要把这样的好消息告诉身边的同学，让他们也来房展会领取青年人才专属优惠。”王浩开心地说。

从5万元到30万元的梯度支持，到跨区通用的灵活便利，再到购房节专属优惠加码，徐州始终以最大诚意、最优政策、最好服务，为青年人才安居保驾护航。

徐州诚邀广大青年选择徐州、扎根徐州、建功徐州，在这片创新创业热土上施展才华、实现价值，与城市共成长、共奋进、共辉煌，携手打造更具影响力、辐射力、引领力的区域中心城市！

全域融通

彰显城市强大集聚力辐射力

徐州青年人才购房券打破区域限制，实行跨区使用、全市通用，人才属地负责发券结算，置业可自主选择市区优质房源，充分兼顾就业与安居需求。

数据显示，全市购房券域外使用占比达70.84%，经开区、铜山区（高新区）为人才主要属地，云龙区、铜山区（高新区）为热门购房区域，人才在徐置业呈现全域流动、均衡布局态势，充分彰显徐州作为区域中心城市的强大集聚效应与辐射带动能力。

就职于徐州经开区一家企业的硕士青年人才李萌，便是政策全域融通红利的受益者。她入职徐州经开区企业工作，却选择在配套完善的铜山区购置新房，凭借12万元的硕士人才购房券大幅减轻了首付压力。“不用局限在工作区域买房，可以根据居住配套、生活需求自由选房，政策特别人性化。”李萌坦言，父母都已经在铜山区安家，买房时希望能离父母近一些，之前担心工作地和置业地不一致无法享受补贴，徐州全域通用的政策彻底打消了她的顾虑，让自己可以安心扎根徐州、踏实打拼。

尤为值得一提的是，徐州青年人才购房券补贴政策打破户籍藩篱，不设户籍门槛，对非徐州本地户口的青年人才，与本市青年人才享受同等标准、同等流程、同等力度的购房补贴待遇，以开放包容的博大胸怀，广纳五湖四海英才，让每一位来徐奋斗的青年都能共享城市发展红利。

来自河南郑州的硕士人才张远，2025年毕业后入职徐州一家国有企业，近期成功申领到12万元青年人才购房券，准备在云龙区购置刚需住房。张远感慨道，徐州零户籍门槛的人才安居政策，让他真切感受到了城市的包容与诚意，没有异乡打拼的疏离感。实实在在的购房补贴大幅降低了安家成本，让他不用再为住房问题焦虑，能够全身心投入到科研工作中，坚定了自己长期扎根徐州、与城市共同成长的决心。

