

145m²样板间5月2日盛装启幕

中国中铁桃源里定义徐州改善新标杆

本报记者 徐厚正

随着徐州楼市“金三银四”逐渐进入尾声，回暖信号持续升温，品质楼盘成交数据占比显著，楼市迈入“改善为王”的新时代。中国中铁以深耕彭城的远见，在泉山核心板块匠造二期升级力作——桃源里。项目占位老城与港务区交会点，私享1300亩桃花源湿地、九里山与故黄河三重生态禀赋，更以徐州国家绿色智慧社区的硬核实力，重构湖居生活标准。

据案场统计，桃源里近一个半月销售超45套，再次用热销证明产品力。不仅如此，建面约145m²爆款户型样板间5月2日正式开放，集一梯一户尊崇、约8.1米南向阔景阳台、270°IMAX视野于一身，为追求品质生活的家庭，献上“一步到位”的理想人居答案。这场万众瞩目的开放盛典，注定成为徐州西区改善市场的焦点。

样板间盛启！145m²阔境空间，解锁舒居新维度

作为桃源里二期的明星户型，建面约145m²智慧奢居的亮相，恰逢徐州改善需求持续释放的黄金节点。样板间将全景呈现“空间美学+实用主义”的完美融合，让购房者直观感受央企精工的匠心刻度。一梯一户的私密配置，打造专属方正前厅，既延伸了居家空间，又保障了归家的静谧尊崇，告别传统户型的拥挤与嘈杂。约8.1米南向双联阳台，进深达2.2米，突破传统四代住宅局限，阳光与清风自在穿行。无论是打造成绿意盎然的空中花园，还是布置为健身瑜伽区，皆可满足多元生活想象。

最令人惊艳的当属270°环幕落地

窗设计，将万亩桃花源湿地的四季盛景、九里山的苍翠轮廓与故黄河的粼粼波光，化作家中流动的画卷，实现IMAX级瞰景体验。

在空间利用率上，该户型以最高约88%的得房率（含赠送面积）领跑市场，较常规户型多出一间房的实用空间，无论是三代同堂的天伦之乐，还是打造独立书房、儿童游乐区，都能从容应对。全明通透的方正格局、餐客一体的阔绰尺度，让家庭聚会、好友小酌等场景皆游刃有余，重新定义改善型住宅的空间标准。亲临样板间，即可沉浸式体验“把家安在公园里”的诗意日常。



央企实力背书，双核地段执掌繁华生态双重红利

选择一处居所，本质是选择一种生活方式与资产保障。中国中铁作为世界500强央企，深耕徐州多年，在桃源里项目中融合低密住宅与现代化商业，打造集国际商业中心、陆港大厦、风情商业街于一体的“城中之城”，为1万—2万名高知精英提供宜居宜业的国际型生活范本。

地段的稀缺性，决定了人居的价值高度。桃源里扼守泉山老城与港务区交会点，坐享双重发展红利。生态方面，南揽1300亩桃花源湿地，北枕九里山生态屏障，与故黄河仅一路之隔，形成“湿地润养、山脉涵养、水脉滋养”的三重生态格局，1分钟直达湿地公园的沉浸式体验，在城市中尤为难得。

交通上，东接西三环高架，南临黄河北路，11条公交环绕，更紧邻规划中

的地铁S3号线黄河北路站，多维路网通达全城。

商业配套是项目又一大亮点。去年9月，项目与万达酒管成功签约，未来将打造城市综合体，引领周边配套全面升级。

如果说地段是天赋优势，那么产品力便是打动人心的核心。桃源里以2.2的低容积率、35%的高绿地率、18.1%的低建筑密度，在寸土寸金的主城打造稀缺低密住区，小高层、洋房错落排布，最大化保障每户的观景视野与居住舒适度。

在建筑与景观打造上，项目以现代风格为基调，融合故黄河滨水文化与桃花源湿地风光，营造与自然和谐共生的美学空间。社区内精琢多重园林景观，臻选名贵树种，搭配全龄健身空间，形成“出门即公园，下楼即乐园”的森居体验。

AI赋能新赛道 破局发展新未来

紫宸公馆重磅打造马光远徐州专场经济论坛

本报记者 徐厚正

随着人工智能技术飞速迭代，AI已成为驱动产业变革、企业升级的核心引擎，为民营经济发展开辟全新赛道。但机遇与挑战并行，面对飞速革新的智能技术，不少徐州民营企业陷入转型焦虑，存在认知滞后、技术短板、转型盲目、创新不足等问题，如何借力AI风口突破发展瓶颈、实现提质增效，成为当下本地民营企业亟需解决的重要课题。

在时代变革与产业升级的大背景下，民营企业的转型升级迫在眉睫。人工智能凭借创新驱动、数据赋能、供需优化等多重优势，正在重塑传统研发模式、生产体系与商业逻辑。对于深耕实体经济的民营企业而言，智能化转型不是选择题，而是生存与发展的必修课。但不少企业在转型过程中，容易陷入“为AI而AI”的形式化误区，盲目投入却难以转化为实际效益，高昂的转型成本、专业人才匮乏、落地路径模糊等难题，严重制约了民营经济高质量发展。面对行业困局，一场专业、务实、贴合本地产业实际的高端经济分享活动，成为徐州企业家群体的迫切需求。

紫宸公馆主动担当、顺势而为，重磅打造高端经济赋能系列活动，特邀国内知名经济学家马光远亲临徐州，开启

《AI智能时代的民企生存之道》专题经济论坛，为本地企业家、城市精英及高端业主，献上一场聚焦宏观经济、产业趋势、AI落地应用的思想盛宴，助力徐州民营企业找准转型方向，破解发展难题。

马光远作为国内极具独立视角与行业影响力的权威专家，长期深耕宏观经济、产业政策、民营经济、城市发展等领域研究，专业底蕴深厚，行业研判精准。他常年聚焦中小民营企业成长与转型发展，分享内容兼具理论高度与实战价值。

本次论坛上，马光远将紧扣AI时代发展大势，全方位拆解人工智能对实体经济、民营企业重塑逻辑。摒弃空洞的理论宣讲，聚焦企业经营实际痛点，深度剖析民营企业智能化转型的难点与痛点，细致讲解AI技术在企业日常管理、产品研发、市场营销、降本降耗等场景的落地方法。同时，精准解读当下经济发展趋势，指导企业如何低成本、高效率试水智能化升级，规避盲目投资与转型陷阱，帮助企业合理运用AI工具，优化经营模式，夯实核心竞争力，真正实现降本、提质、增效的发展目标。

据悉，本次高规格经济论坛将于5月10日下午1点30分在徐州云龙湖万豪酒店一楼宴会厅隆重举办。值得关注的是，本次活动亮点十足，除大咖经济分享外，现场还将同步举办《紫宸文化雅



集》首发盛典。商业发展离不开文化滋养，优质的圈层交流更是企业成长的重要助力。紫宸公馆以文化为纽带，依托新书首发活动，搭建文化交流、资源互通、圈层联动的优质平台，兼顾企业家商业提升与精神文化需求，实现商业价值与人文价值双向赋能。

作为徐州高端人居标杆项目，紫宸公馆始终不止于打造高品质住宅产品，更坚持以多元赋能服务回馈城市与业主。项目持续落地系列高端文化、经济、圈层活动，汇聚行业大咖、城市精英，以免费、高端、务实的公益赋能活动，搭建资源共享、思想碰撞的交流平台，践行

企业责任，助力城市营商环境优化与民营经济稳健发展。

本次论坛为公益惠民赋能活动，全程免费开放，采用限额预约模式。席位有限，先约先得，感兴趣的企业家、市民朋友可拨打预约热线：13013937888，或前往紫宸公馆营销中心现场登记，免费领取活动门票，近距离聆听大咖观点，把握时代发展机遇。

相信通过此次马光远徐州专场经济论坛，必将为本地企业破除转型迷雾、理清发展思路，助力徐州民营经济在智能化浪潮中稳健前行，抢抓新机遇、积蓄新动能，谱写高质量发展新篇章。