

徐州首届业委会年会成功举办

与会人员实地参访标杆物业项目

本报记者 徐厚正

4月25日，徐州首届业委会年会暨优秀物业项目参访交流活动顺利举行。本次活动以“明职责·知规范·善运作”为主题，采用“实地参访+集中研讨+专业培训+表彰授牌”的形式，组织全市各区业委会、物管会、物业服务企业及社区治理骨干代表，走进标杆小区观摩学习、开展经验交流、接受法治培训。

实地参访标杆项目 互学互鉴提升治理效能

活动当日，参会人员先后走进九里岭秀、和平壹号、招商雍华府三个优秀物业项目，沉浸式学习社区治理与物业服务的先进实践。在九里岭秀，参会人员详细了解小区业委会与物业协同攻坚的工作模式——该小区通过双方紧密配合、精准服务，物业费收缴率从68%提升至93.6%，有效破解了老旧小区收费难、服务弱的治理难题。和平壹号聚焦居民生活需求，打造“文体两开花”的社区服务体系，展现了业委会与物业联动完善便民设施、丰富文化生活的创新成果。招商雍华府作为新城片区高端住宅项目，全面展示了招商积余标准化、品质化的物业服务体系，为高端小区治理提供了优质范本。

招商积余徐州事业部住宅片区负责人朱佳男表示，社区治理并非单一主体的孤军奋战，而是业委会、物业企业、业主三方的同频共振。参访过程中，大家还走进新城片区小碗菜社区食堂，观摩便民服务阵地建设，在交流用餐中探讨治理思路。实地学习让参会人员收获满满，为后续工作开展积累了鲜活经验。



授牌表彰树标杆 专题授课强本领

鼓楼区房产服务中心相关负责人在活动致辞；和平壹号、九里岭秀项目负责人依次作工作汇报，分享业企协同治理的实操经验；云和社区相关党建工作者以党建引领为核心，讲解统筹社区、业委会、物管会、物业公司多方力量破解治理难题的实践路径。活动现场举行隆重授牌仪式，先后为“2025年徐州物业服务好榜样”“2026年徐州基层居民自治组织样本单位”

授牌，以表彰先进、树立典型，激励全市物业与自治组织提质增效。随后，三场专题讲座精准赋能：业内专家围绕业委会与物管会核心职能、民法典视角下业主自治实务、公共收益法律规制等内容，结合案例系统讲解履职要点、表决规则与维权路径。活动最后，全体参会人员集体宣誓，作出依法履职、服务业主的庄严承诺，筑牢规范自治的思想防线。

首届盛会启新篇 助力基层治理现代化

作为我市首次举办的业委会专题年会暨参访交流活动，此次盛会填补了本地业主自治专业交流平台的空白，对推动物业行业高质量发展、提升基层治理水平具有重要意义。徐州市住建局物业行业监管处相关负责人表示，活动紧扣业主自治规范运作、物业服务品质提升两大核心，通过实地学、专家讲、现场议，帮助业委会、物管会明晰职责、掌握规范、提升能力，有效破解小区治理难点堵点，推动业主自治与物业服

务良性互动，为全市物业行业健康发展提供了有力支撑。徐州市业委会联合会（筹）相关负责人表示，本次活动搭建了跨界交流、互学互鉴的优质平台，凝聚了社区、业委会、物业三方合力。未来，联合会将持续搭建常态化交流机制，推广优秀治理经验，引导业主自治组织依法履职、规范运作，用心用情服务居民，全力打造和谐有序、文明宜居的美好家园，为徐州基层治理现代化建设贡献更大力量。

徐钢棠颂、水润峰境推出“五一利息补贴”优惠

本报记者 徐厚正

值此“五一”国际劳动节来临之际，徐钢置业以城市回馈为初心，重磅启幕“五一”专属利息补贴政策。

徐钢棠颂交付倒计时，2号楼清栋房源，可享专属购房利息补贴；徐钢水润峰境，8号和10号楼房源享购房利息补贴，让品质人居更具温度，让安家梦想触手可及。

利息补贴等多重优惠来袭

利息补贴，彰显企业的担当与诚意。深谙购房者的置业顾虑，徐钢置业重磅推出购房利息补贴政策，以真金白银的让利，为城市安家者减负，用实际行动践行“回馈城市、回馈业主”的初心。

徐钢水润峰境深耕改善需求，携手华为智家，解锁业主全屋智能专属福利。依托其“1+2+N”全场景解决方案，将前沿智能科技深度融入居家每一处场景，打造全场景智慧社区，让科技服务于生活，重新定义徐州人居新标杆。

智慧客厅、智慧厨房、智慧餐厅、智慧卧室、智慧卫浴、智慧儿童房、智慧影音室等智能科技与居住场景深度融合，让每一位业主都能享受到“科技改变生活”的红利，让智慧人居触手可及。

五一假期，徐钢水润峰境案场同步开启暖场盛宴，多重惊喜礼遇来袭：有效客户到访可免费领取“苏超”足球玩偶一个，数量有限先到先得；暖场活动精彩纷呈，5月1日，“苏超”足球彩绘活动，5月3日，“苏超”帆布包手工活动，邀您带上家人，共赴一场趣味与热爱并存的五一之旅，解锁更多美好时光。

二环实景现房，安放生活理想

徐钢·峰境占位二环城芯，直线距离约4公里接驳徐州市中心商圈，700米范围内涵盖西苑生活街区，繁华与烟火触手可及。同时，项目坐拥一河三园生态资源，让生活在自然中舒展。更有幼、小、中十二年一贯制优质教育配套，一路之隔民主路集团旗下尚贤实验学校，让孩子在书香浸润中成长。

在产品打造上，徐钢·峰境更是不计成本，用细节彰显匠心：徐钢自供钢筋搭配央企中联混凝土，为坚守品质不惜增加成本25%以上；全屋采用三玻两腔+断桥铝合金窗户，极致隔音隔热；1.8米覆土高度让景观更具生命力，10厘米薄同层排水优化空间体验，从地库的星空顶+时光隧道，到入户大堂的4米挑高大理石背景墙；从中央阳光草坪的欢聚空间，到景观园林的沉浸式观景体验，都藏着徐钢对业主的用心。

作为城芯罕见的纯洋房平墅，徐钢棠颂以“藏家七阅”为核，将东方美学与现代人居需求相融，于细节处雕琢质感，让每一寸空间都藏着不将就的生活美学，承载一家人的团圆喜乐。

一藏·威仪门庭，约40米显赫门廊，高约5.6米气势贯通天地。约9米非遗铜门巍然矗立，保

加利亚灰岩板沉静映衬。每一次出入，皆是身份与品位的无声宣言。

二藏·诗意园林，取意《东园图》，融洽《园冶》智慧，铸就“望岳、秋水、对酒、知茶、松涛、琴心、雅趣、和风、印月”九境。四时风物皆成画，漫步其间，心随景静，人共园闲。

三藏·恒久立面，干挂石材与铝板构筑建筑风骨，仿铜金属细节点睛。材质在时光中温润沉淀，历久弥新，见证家族传承的厚度。

四藏·无界视界，Low-E三玻两腔中空玻璃环幕而立，南向约0.49窗墙比，引光入室。IMAX级全景视野配合270°转角窗，让天空、园林与城市繁华成为生活的背景。

五藏·精奢尺度，约3.6米首层层高，奢石绿岩板与古铜不锈钢勾勒公共空间。轩朗大气之中，尽显不凡气度，归家第一眼便是尊荣。

六藏·尊礼地库，星空顶与序列光廊指引归途，约2.5米×5.3米超大车位从容停泊。从地库开始，便是礼序与艺术的交融体验。

七藏·静界入户，一线品牌定制铸铝子母门，开合无声，守护家的宁静。每一处锁扣、每一道封边，皆是品质生活的坚实承诺。