

我市城市更新专项规划正式获批

本报讯(记者 范海杰)近日,市政府正式批复《徐州市城市更新专项规划(2026-2030年)》(以下简称《规划》)。这是中央城市工作会议召开及我省《城市更新规划编制指南(试行)》发布后,全省首个完成批复的地级市城市更新专项规划,标志着我市城市更新体系建设迈入科学化、系统化、规范化发展新阶段。

《规划》立足我市资源型城市转型实际,建立起片区统筹、精细实施的城市更新体系,明确了城市更新方向、实施路径与管理规则,推动城市更新工作精准发力、有序落地。

《规划》围绕总体空间布局、更新片区管控、项目库动态管理三大核心板块,构建工作体系,清晰划定管理边界。空间布局层面凝练“两带三廊、一核多片”的总体结构,统筹中心城区功能优化;片区管控层面划定67个更新片区,落实“一片一策、分类施策”要求;项目管理层面建立项目储备机制,形成“规划引领一片区实施一项目落地”的推进机制。

《规划》严格坚守“留改拆并举”原则,健全“专项规划一片区策划一项目实施方案”三级传导和动态维护机制,实现项目“储备一批、实施一批、退出一批”的滚动调整。针对跨区实施、片区外存量更新等特殊情形,《规划》明确了处置路径,兼顾规范性与实操性。

《规划》的获批,进一步规范了我市城市更新实施流程,有效提升了政府资源与政策资金配置效率,推动城市更新工作从粗放推进向精细管控转型。未来五年,我市中心城区城市更新工作将以本《规划》为遵循,有序推进重点片区更新与项目落地,持续增进民生福祉、激发城市内生动力、彰显汉风文脉特色,努力打造苏皖鲁豫省际交界地区品质标杆城市,为全国资源型城市更新提供可复制、可推广的徐州范例。

下一步,市住建局将牵头做好《规划》宣贯落实,严格更新片区管控,动态管理更新项目库,持续优化

实施流程,以高质量城市更新赋能城市功能提升与宜居环境建设,推动

《规划》蓝图落地见效,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

十部门联合出台城市更新创新支持政策

本报讯(记者 范海杰)近日,徐州市住房和城乡建设局、市发改委、财政局、自然资源和规划局等十部门,联合出台《徐州市城市更新行动创新支持政策》(以下简称《政策》),严格对标中央、江苏省关于支持城市更新行动的相关文件精神,充分借鉴先进地区成熟经验,立足徐州城市发展实际,聚焦城市更新全链条痛点难点精准发力,推出突破性、可操作、能落地的创新支持举措,助力徐州打造省际交界地区城市更新标杆。

据了解,《政策》涵盖规划、土地、行政审批、资金筹集、不动产登记、税收支持、住房公积金支持七大核心领域,共计26项举措,构建起全

流程、全方位的政策支撑体系,为高质量推动城市更新项目落地见效提供系统性指引与制度保障。

此次出台的《政策》作为我市城市更新政策体系的重要组成部分,将与前期出台的《徐州市城市更新管理办法》《徐州市城市更新工作实施方案(试行)》《徐州市城市更新改造指导意见(试行)》等相关配套文件有效衔接、同向发力,进一步健全完善我市城市更新政策“工具箱”,形成系统完备、协同高效的政策保障格局。

下一步,我市将持续强化政策落地执行,以精准政策赋能城市更新提质,全力推动城市功能迭代、品质升级,奋力谱写宜居韧性智慧城市建设新篇章。



徐州市第16届 小升初、中考 招生咨询会

时间 2026/5/16 9:00-17:00

地点 徐州艺术馆二楼

1 搭建权威平台

初中

徐州市撷秀初级中学
徐州市树恩中学
徐州市启星中学
徐州光华外国语学校(苏州外国语学校徐州分校)
徐州普学汇志学校
徐州市华杰实验学校
徐州培栋实验学校
徐州市海亮未来学校

普通高中

徐州市第一中学
徐州市第二中学
徐州市第三中学
徐州高级中学
徐州市第五中学
徐州市矿大实验学校
徐州中学
徐州市第三十五中学
徐州市第三十六中学
徐州市第三十七中学
徐州市侯集高级中学
徐州经济技术开发区高级中学
徐州市九里中学
徐州京师未来实验学校
徐州光华外国语学校(苏州外国语学校徐州分校)
徐州市撷秀中学
徐州市树人高级中学
徐州市树恩中学
徐州市辅仁学校
徐州市青藤中学
徐州培栋实验学校
徐州市正德高级中学
徐州市启星中学
徐州普学汇志学校
徐州华杰高级中学
徐州市海亮未来学校
徐州爱登学校

2 阳光规范招生

国际高中

徐州市第一中学优飞澳洲课程班
徐州市第一中学API课程班
徐州市第一中学剑桥A-LEVEL课程中心
徐州市第三中学国际部
查理学院徐州爱登国际学校国际部
苏州国裕外语学校
启东启迪外国语学校
徐州市青藤中学国际部
徐州市海亮未来学校

职业学校

江苏省徐州技师学院
江苏省徐州财经高等职业技术学校
江苏省徐州医药高等职业技术学校
江苏省徐州经贸高等职业技术学校
江苏模特艺术学校
徐州高等师范学校
徐州市博大中等职业学校
徐州经济技术开发区工业学校

3 服务徐州考生

教育培训

徐州新东方前途出国
徐州新东方国际教育
徐州学而思分校
树恩书城
徐州优立方教育
徐州生本教育
徐州艾瑞思教育

咨询电话
15895210170

主办单位
徐州报业传媒集团

媒体支持
徐州日报 都市晨报
徐报教育 汉风号客户端
汉风号抖音

学校排名不分先后,参展学校持续增加中



欢迎进群咨询



扫码看视频