

聚焦云探盘 优选好房源

——2026徐州春季房展会融媒体探盘活动重磅启幕

本报记者 徐厚正

2026徐州春季房展会暨青年人才购房节将于4月30日启幕，展会采用“1+N”主巡展联动、线上线下融合模式，整合优质房源与家装家居资源，搭建一站式置业平台。

作为本次房展会的核心宣传重头戏，徐报集团正式启动大型融媒体探盘活动，以“全程直播+精品短视频”的创新形式，深入云龙区、鼓楼区、泉山区、铜山区、徐州高新区五大核心片区，实地探访参展精品楼盘，全景呈现项目实景、园林规划、样板间细节、周边配套及人才购房专属福利。

此次融媒体探盘打破传统看房的时空限制，专业主播、房产记者与置业顾问联动出境，边走边看、边讲边评，实时解答购房疑问，直观展示楼盘真实面貌，为青年人才及广大购房者提供沉浸式、可视化的云端看房体验，让市民足不出户就能遍览徐州优质人居项目，精准匹配置业需求，为本次春季房展会预热造势，也为徐州宜居宜业建设搭建起高效的线上置业桥梁。

本次融媒体探盘活动依托徐报集团全媒体矩阵，通过多平台同步直播、短视频持续推送，形成全天候、全覆盖的宣传声势。直播过程中不仅有实景探访、户型解析、配套解读，还将实时互动答疑，专属购房福利限时释放，让青年人才与购房者精准掌握楼盘信息与优惠政策。

房展会相关负责人表示，此次探盘活动既为2026徐州春季房展会蓄力引流，也切实打通了房企与购房者的线上沟通渠道，以可视化、沉浸式的看房体验，助力市民优选心仪房源，推动徐州房地产市场平稳向好，也让更多青年人才在徐州找到宜居家园，扎根城市、筑梦未来。



AI制图

鼓楼区：老城生态宜居范本 直播实拍山居与城芯洋房

鼓楼区兼具老城烟火与生态资源，本次探盘直播深入片区五大楼盘，展现山居低密、城芯纯洋房的特色人居，直观呈现生态与配套兼具的居住优势。

●君蘭甲第

直播镜头将实拍君蘭甲第小区，展现下淀板块的便捷交通与现代简约建筑风貌，探访社区“一轴两园”，介绍美的·悦然里、鼓楼区实验小学等配套，凸显板块品质标杆的性价比。

●万科吾山

探盘直播将直击五山公园旁的生态实景，展现1.1超低容积率的别墅与四层墅级洋房，实拍建筑面积约131-260㎡户型的阔绰空间与新中式园林。

●水润峰境

直播将聚焦徐州尚贤实验学校旁的水润峰境，实拍生态宜居的社区环境，展示2.0容积率、35%绿化率的低密规划，走进建筑面积约105-140㎡户型样板间，呈现全明通透的居住空间。

●棠颂

探盘直播将探访苏堤路小学旁的纯洋房社区棠颂，实拍1.8容积率的低密城芯住区，展示建筑面积约143-200㎡洋房户型的奢阔尺度与三进院落景观。

●璟樾府

直播将实拍地铁2号线奔腾大道站旁的璟樾府，展示建筑面积约95-130㎡刚需户型的实用设计，探访社区商业、幼儿园等全能配套。

泉山区：湖居高端人居 直播解锁城芯低密大宅

泉山区坐拥云龙湖、云龙公园核心生态资源，是徐州高端人居聚集地，本次探盘直播聚焦两大标杆项目，展现湖居与城芯低密的塔尖人居。

●臻如府

直播镜头将直击云龙湖北岸的臻如府，实拍1号线韩山地铁站口区位，展现1.8低容积率的小高层社区，

走进样板间的实景品质。

●紫宸公馆

探盘直播将实拍紫宸公馆1.2超低容积率的合院、叠墅产品，展示宋境园林与88席文化大宅的稀缺性。介绍彭城广场、云龙公园的配套，解读专属优惠，展现高品质居住范本。

云龙区：

焕新人居 直播探盘尽显改善质感

云龙区作为徐州政务、商务核心板块，集聚优质教育、医疗、交通资源，本次探盘直播将重点聚焦片区内六大品质楼盘，全方位展现新城区核心的低密改善人居。

●君兰玥庭

探盘直播将实地打卡君兰玥庭——徐州首个“五代宅”社区实景。直播中将重点展示户型、景观园林，探访社区全架空层泛会所配套，让购房者清晰感知东区低密改善住区的创新品质。

●云盛·锦悦

本次探盘直播将重点聚焦云盛·锦悦的稀缺价值与国企品质。镜头直击项目落子云龙区黄山街道庆丰路东、房亭河南的核心地段，实拍云龙万达商圈的繁华实景。

●万科昆吾

作为新城片区雅奢大宅标杆，探盘直播将重点呈现万科昆吾的大师级园林与大平层产品，镜头实拍“昆吾十景”、下沉庭院与中央水景，展示建筑面积约165-270㎡大平层3.15米层高、全景落地窗的奢阔尺度。

●新元序

探盘直播将走进新元序的低密社区，讲解昆仑大道、地铁2号线的交通优势，以及中心医院新城区分院等多重配套，凸显新城片区旗舰高端社区的居住体验。

铜山区：科教生态新城 直播呈现高性价比宜居盘

铜山区依托大学路和北京路，成为青年置业热门板块，探盘直播实地探访四大楼盘，展现生态低密、现房刚需的多元选择。

●檐屿溪

本次探盘直播将重点直击楼市爆款——万科檐屿溪，揭秘北京路上纯洋房的硬核吸引力。直播中将重点展示地库抬高3.6米的台地设计，彻底解决一楼潮湿、积水问题，提升居住舒适度。

●保利学府

直播将聚焦铜山区大学路核心板块的保利学府，镜头直击项目位于大学路与凤凰路交会处的优越区位，实拍央企保利打造的准现房社区。

●信达·山河印

作为铜山区现房项目，直播将直击信达·山河印的实景交付状态。展示滨水改善型社区规划，让购房者直观感受央企开发的实景现房带来的安心置业优势。

徐州高新区：产业青年置业优选 直播展现活力人居

徐州高新区作为产业高地，聚焦青年刚需与刚改需求，探盘直播探访两大品质楼盘，展现高性价比、全龄配套的活力社区。

●徐高新绿城·桂语新著

直播将实拍桂语新著的年轻活力社区，展示35%高绿化率、20栋小高层的规划，走进建筑面积约100-143㎡全明户型样板间，呈现“青春十景”园林与青年活动区。主播介绍徐州高新区实

验学校、万达配套，解读专属福利，适配产业青年置业需求。

●徐高新东原·印樾里

探盘直播将展示印樾里的全龄度假社区，实拍洋房与小高层产品，讲解建筑面积约109-148㎡户型设计与三玻两腔玻璃的品质细节，探访四大森系会所、四点半学堂等配套。主播介绍高新区核心配套，为徐州高新区青年提供优质置业选择。