

徐州首届业委会年会全流程曝光

本报讯(记者 徐厚正)徐州首届业委会年会暨优秀物业项目参访交流活动报名进入最后阶段,4月20日报名即将截止!本次活动完整流程重磅揭晓:从标杆小区实景参访、行业深度交流,到权威授课、荣誉授牌、集体宣誓,打造集观摩、学习、赋能、加冕于一体的社区治理行业盛会,错过再等一年。

本次活动以“党建引领赋能社区治理,业企协同共筑全国行业新生态”为主题,汇聚全国物业行业精英、社区治理专家、徐州本土业委会/物管会核心成员,百人精英圈层齐聚,共探业主自治与物业协同发展新路径。

实景参访三大标杆项目,沉浸式学治理真经。4月25日上午,参会嘉宾将搭乘专属大巴,实地走访徐州三大优质物业项目,零距离取经可复制、可落地的治理经验:九里领秀:十年老盘焕新典范,业委会与物业联手攻坚,物业费收缴率从68%飙升至93.6%,破解老旧小区治理难题;和平壹号一至三期:近十年小区文体共治标杆,运动会、艺术节、儿童驿站、楼补政策等特色举措,打造邻里和谐样板;招商雍华府:新城片区高端住

宅范本,揭秘招商蛇口金钥匙精细化服务体系。

同步参访新城区社区食堂,感受便民服务落地实效,中午统一享用专属午餐。

下午会议环节干货拉满,聚焦业主自治核心问题,权威人士倾囊相授:优秀项目代表现场分享治理经验,社区书记解读党建引领下多方协同治理模式;三级物业管理师、徐州物业招投标专家许保省详解业委会与物管会核心职能、运作实务;江苏汉彭律师事务所律师张吴联合权威民意调查机构臻研君技术专家史宇航,从民法典视角拆解业主大会投票、公共收益管理等法律实务,提供风险防控方案;现场设置经验交流与问答环节,直面治理困惑,现场答疑解惑。

活动现场还将举行两大重磅授牌仪式,表彰行业先进:2025年徐州物业服务好榜样授牌、2026年徐州基层居民自治组织样本单位授牌。全体业主自治组织成员还将进行集体宣誓,坚守依法履职、服务业主的初心,凝聚共建美好家园的行业力量。

为助力业主自治组织发展,本次



AI制图

活动业委会、物管会代表全程免费参会:仅需缴纳200元/人活动押金,活动结束后全额退还;统一提供会议资料、午餐、往返参访大巴、保险及全套会务物料;全国参会者与本地代表享受同等标准服务,全方位保障参会体验。

此次活动报名截止时间为2026年

4月20日。有意向市民可联系:杜成成 13775999399,徐厚正 19951507997(微信同号)。缴费确认后统一发放《参会指南》,少量余席,先报先得。

4月25日,徐州邀您共赴行业盛会,解锁社区治理高质量发展密码,携手共建和谐有序、文明宜居的美好家园。

别让暖心噱头掩盖服务本质

河南漯河润嘉物业因五年免费接送孩子走红全网,被赞“良心物业”,却在博主实测中暴露“四保一服”基础服务全面失守:垃圾遍地、消防通道堵塞、设备瘫痪,暖心滤镜碎得彻底。这场流量与现实的强烈反差,不仅戳破了个别物业的营销套路,更揭示了物业服务行业亟待厘清的核心命题——基础责任与增值服务,究竟谁该为谁让步?

物业服务的本质,从来不是博眼球的“网红噱头”,而是《物业管理条例》明确规定的法定责任。所谓“四保一服”,即保安、保洁、保绿、保修与综合服务,是保障业主居住安全与生活品质的底线。润嘉物业将人力物力倾斜于接送孩子这类增值服务,却让消防系统瘫痪、电梯故障频发,无异于舍本逐末。

流量时代的营销逻辑,正在扭曲部分物业的服务导向。润嘉物业的接娃服务之所以引爆全网,本质是击中了双职工家庭的痛点,满足了公众对优质服务的渴求。但五年坚守的暖心人设,终究经不起实地检验。当基础服

务严重缺位时,再贴心的增值服务也沦为逃避责任的挡箭牌。这种“选择性服务”的套路,看似讨好部分业主,实则损害全体业主的根本利益:垃圾堆积影响居住体验,消防隐患威胁生命安全,设备瘫痪降低生活质量,这些都不是“免费接娃”能抵消的权益损害。

物业服务行业的健康发展,需要摒弃“流量至上”的畸形思维,回归“以人为本”的本质。

重庆推行的“三亮三即时”举措值得借鉴:亮服务内容、亮公共收益、亮履约情况,承诺维修、投诉、帮扶即时响应,让服务透明化、责任明确化。对物业企业而言,增值服务应是基础服务达标的“加分项”,而非“遮羞布”;对监管部门而言,需建立常态化巡查机制,将“四保一服”落实情况纳入考核,避免“网红滤镜”遮蔽监管视线;对业主而言,应清醒认识到基础服务的核心价值,通过业委会强化监督,不让个别噱头模糊了维权焦点。

(徐厚正)

徐州市装饰装修行业协会五届二次会员大会顺利召开



本报讯(记者 徐厚正)4月10日,徐州市装饰装修行业协会五届二次会员大会在江苏建筑职业技术大学图书馆报告厅圆满举行。协会会员单位代表、特邀嘉宾齐聚现场,共商行业发展大计,会议各项议程有序推进、圆满完成。

大会分阶段有序开展,先行召开协会理事会,为会员大会顺利召开奠定基础。会员大会上,领导嘉宾现场致辞,为行业发展指明方向;协会依次发布年度工作报告、财务工作报告、监事工作报告,全面复盘工作成效、明晰未来发展规划。

现场完成专家聘书颁发、新人会会员授牌,并举行媒体战略合作伙伴签约仪式,进一步凝聚行业资源、夯实合作根

基。大会还对年度优秀装饰企业、优秀企业家、优秀项目经理、技术革新奖、优秀会员单位、优秀协会工作者进行集中表彰,以榜样力量引领行业提质创优。随后开展的专家学术报告环节,带来前沿专业分享,为参会人员赋能提升,助力行业创新发展。

徐州市装饰装修行业协会会长李宝珠会后表示:“本次大会凝聚了行业共识,汇聚了发展力量。未来协会将持续发挥桥梁纽带与平台服务作用,不断强化行业自律、优化服务效能,推动技术创新与品质升级,携手全体会员单位深耕细作、协同共进,全力推动徐州市装饰装修行业迈向更高质量发展新阶段。”