

徐州党校地块凤起云玺城市展厅盛大启幕

本报记者 尹亮

3月30日,备受全城关注的徐州党校旧址地块开发项目——凤起云玺城市展厅盛大启幕,揭开了这片城市精神原点的
神秘面纱。作为新希望地产与云开城投强强联合的匠心之作,该项目立足党校旧址的人文底蕴与城芯贵脉,以低密高端人
居形态,回应时代需求,传承城市文脉,为徐州高质量发展注入人居新活力,也为市民追求美好生活提供了全新选择。

文脉铸魂:

党校旧址焕新,承载城市记忆

当下,徐州正站在历史与未来的交汇点,城市更新步履不停,人居品质持续升级,而承载着城市集体记忆与精神寄托的党校旧址,正是这场城市蝶变中的关键节点。

据悉,凤起云玺坐落于被誉为城市文脉“脊梁”的“彭城七里”核心地带,地处和平路与彭城七里两条黄金轴线交会处,地理位置得天独厚。其前身是徐州市委党校旧址,数十年来,这里作为城市政务与精神文明的高地,浸润着庄重清幽的人文气息,孕育了无数推动城市发展的思想力量,成为徐州人心中不可替代的“精神图腾”,更是一部微缩的城市发展史。

“这片土地太特殊了,承载着我们这代人的青春记忆,也见证着徐州的变迁。”今年58岁的市民王建国,在党校附近生活了30余年,得知党校地块开发为高端住宅项目,第一时间来到展厅咨询。他感慨道,“我在这附近工作、生活了一辈子,既习惯了这里的繁华便捷,也眷恋着这份文脉底蕴。凤起云玺保留了地块的人文底色,又打造低密洋房,正是我和家人一直向往的居住环境,已经和老伴商量好了,一定要在这里安度晚年。”

配套赋能:

城芯黄金轴线,解锁理想人居

凤起云玺周边配套完善,步行可达彩云里商业街区,驱车片刻即达彭城广场、金鹰广场等城市级地标商圈,烟火与繁华相得益彰;徐州高级中学、解放路小学等优质教育资源环绕,徐州中心医院等权威医疗机构近在咫尺,全龄段生活需求一站式满足;云龙山、云龙湖举步可及,真正实现“出则繁华,入则宁静”的至高人居境界,完美契合当代高净值人群的生活追求。

“作为土生土长的徐州人,我一直想在城芯找一

处既能享受便捷生活,又能远离喧嚣的房子。”从事金融行业的市民李薇,是典型的高端改善需求者,她对凤起云玺表现出浓厚兴趣,“我对比了很多楼盘,凤起云玺的位置是最大优势,党校旧址的人文底蕴更是独一无二,而且1.2的容积率、仅130席的低密规划,在寸土寸金的城芯太稀缺了。加上新希望的豪宅营造经验和云开城投的本土实力,我对这个项目非常有信心,已经登记了意向,就等开盘入手。”

强强联袂:

匠心筑就精品,迭代人居高度

实力联袂,方筑精品。凤起云玺由连续五年入选《财富》世界500强的新希望集团旗下新希望地产,携手云龙区国有独资企业云开城投共同打造。新希望地产深耕高端人居领域,布局全国16个核心城市群,凭借卓越的豪宅营造经验,在行业内树立了良好口碑;云开城投作为徐州城市建设与运营的主力军,自1986年成立以来,见证并参与了徐州数十年的城市变迁,深耕本土、深谙文脉,为项目的品质与定位提供了坚

实保障。
两大企业携手,摒弃高低配的利润诱惑,以极致敬畏之心打造第四代墅制洋房,户均约158㎡的舒适户型、人车分流设计、景观连廊与集中绿地等配套,既实现了建筑形态的回归,更完成了生活方式的革新,精准回应了徐州高净值人群对“城市中心”与“低密舒适”兼得的终极期待,助力徐州人居品质迈向新高度。

徐州首届业委会年会4月25日启幕

优秀物业项目全国参访交流活动同步开启

本报讯(记者 徐厚正)为深化党建引领社区治理效能,搭建全国物业行业交流合作平台,徐州首届业委会年会暨优秀物业项目全国参访交流活动将于2026年4月25日正式举办。本次活动由徐州市业委会联合会(筹)主办,汉风号、都市晨报等多家媒体提供支持,面向全国物业企业、业委会、物管会及徐州本地相关代表开放,以“党建引领赋能社区治理 业企协同共筑全国行业新生态”为核心主题,打造集参访、交流、研讨、表彰于一体的行业盛会。

本次活动创新采用“会议交流+分时段参访+行业研讨”全流程模式,兼顾实操观摩与思想碰撞,让参会者沉浸式学习社区治理先进经验。活动精选三类标杆项目开展实地参访:上午走访党建引领高质量发展小区、头部物业企业管理项目,直观学习党群协同治理、全国标准化运营与智慧社区建设经验;下午参访本土优秀物业企业项目,了解适配徐州民生需求的服务模式与老旧小区改造实操案例,形成“全国经验+本土实践”双向借鉴的参访体系。

当日15:30至19:00,全国物业行业交流会将在招商金融中心七楼会议室举行。活动设置开场致辞、经验速享、授牌表彰、主题研讨四大环节,现场颁发“徐州居民自治基层样本单位”奖项,邀请党建引领业委会、头部物业、本土优秀企业代表分享实操方法。围绕党建引领社区治理落

地、头部与本土物业融合、业企协同共治、智慧社区民生适配四大议题,行业同仁、专家学者、律师代表将展开深度研讨,共探社区治理高质量发展新路径。

本次活动预估参会规模100人,参会对象覆盖全国各城市物业企业代表、业委会/物管会核心成员、物业管理协会同仁,以及徐州物业行业领导、社区治理专家、2025徐州物业服务“行业好榜样35个样本单位”代表,实现跨区域、跨领域的行业资源对接。

为鼓励业主自治组织积极参与,所有业委会、物管会代表参会全程免费,仅需缴纳200元/人活动押金,活动结束后全额退还;活动统一提供会议资料、午餐、往返参访大巴、保险及全套会务物料,全国参会者享受同等服务标准。

本次活动报名截止至2026年4月20日,由臻研君提供技术服务,有意向参会者可发送“所属城市+单位名称+参会人数+联系人+电话+住宿需求”至杜成成(13775999399)、徐厚正(19951507997,微信同号),缴费确认后将统一发放《参会指南》。

以党建为引领,以交流促共治。本次活动将汇聚全国行业智慧,提炼社区治理“徐州样本”,推动业委会与物业协同共治新模式落地,助力徐州基层治理提质增效,共筑美好家园新未来。

泉山玖玺紫阙台小区健身房启用



本报讯(记者 徐厚正 摄影报道)3月29日,徐州泉山区玖玺紫阙台小区南门热闹非凡,占地约300平方米的社区健身房正式投入使用。金地智慧服务徐州公司负责人、职工代表及业主代表等100余人共同参与启动仪式剪彩环节,见证这一便民设施落地,为小区740户居民送上“家门口的健康大礼”。

据了解,玖玺紫阙台小区位于泉山区金鹰二店北侧,周边环境环绕海尔瀚澜公馆、万科翡翠天御等多个改善型小区,生活配套成熟。为满足业主多样化健身需求,金地智慧服务经过精心筹备与合理规划,打造了这座功能齐全的社区健身房。健身房内配置了4台液晶跑步机、4台动感单车、1套哑铃套装组,以及推肩凳、平板凳各1把,另有小飞鸟等5台专业力量训练设备,涵盖有氧运动、力量训练等多个领域,可充分满足不同年龄段业主的健身需求。

启动仪式现场,不少业主体验新设备。“以前健身要特意跑商业健身房,花钱又耗时,现在下楼几分钟就能锻炼,太方便了!”业主李超越一边体验跑步机一边点赞。她表示,健身房的开放不仅解决了健身通勤难题,还能在锻炼时结识邻里,让社区氛围更融洽。业主刘天鹏则对设备配置表示满意:“器材种类齐全,日常有氧和力量训练都能覆盖,物业真是把实事办到了我们心坎上。”