



## 明起实施！徐州公积金新政“放大招”

提取范围拓宽、额度上调，多子女和人才还有额外倾斜

本报记者 尹亮

为进一步发挥住房公积金在降低购房居住成本、促进住房消费、改善民生福祉、推动“好房子”建设、构建房地产发展新模式中的重要作用，更好支持刚性和改善性住房需求，徐州市住房公积金管理中心于3月30日发布《关于扩大住房公积金使用政策的通知》（徐公积金〔2026〕10号），一系列惠民新政将于4月1日起正式实施。

### 一、提取政策

（一）支持提取住房公积金支付购房契税。在本市购买住宅的，凭本政策实施后开具的住宅契税完税凭证，2年内可以申请提取本人及配偶名下的住房公积金。

（二）支持提取住房公积金支付住宅专项维修资金。在本市购买住宅的，凭本政策实施后开具的住宅专项维修资金发票，2年内可以申请提取本人及配偶名下的住房公积金。

（三）放宽支付物业费、暖气费提取。提取金额上限由8000元/年提高至1万元/年，缴存人有未结清的公积金贷款也可办理。

（四）提高租房提取额度。租房提取每人每年提取限额为

1.8万元，夫妻双方每年最高可提取3.6万元。

（五）放宽离职提取条件。职工与所在单位解除或终止劳动关系，未在异地继续缴存，且个人账户封存满6个月的，可以全额提取住房公积金，取消转入封存专户和提供社保缴存情况的要求。

（六）简化死亡提取要件。缴存人死亡且个人账户余额低于5万元（含）的，其配偶、父母、子女在办理提取时不再提供公证书。

（七）支持提取住房公积金支付重大疾病医疗支出。缴存人或其配偶、父母、子女罹患我市门特病种，造成家庭生活困难的，可以申请提取本人住房公积金助其渡过难关。

### 二、贷款政策

（八）统一全市最高贷款额度标准。单方申请的为80万元，夫妻双方共同申请的为120万元。

（九）优化商转公积金贷款。申请商转公积金的，执行首套住房公积金贷款政策，实施期限至2026年12月31日。

（十）支持住房公积金贷款代际互助。父母、子女正常缴存住房公积金，共同申请公积金贷款，贷款额度参照夫妻双方共同贷款标准执行，可按规定享受贷款额度上限提高优惠政策。

（十一）优化按份共有住房贷款。所购住房为多名产权人按份共有的，申请住房公积金贷款时，经全部产权人同意以该套住房抵押的，按整套房产价值核定申请人贷款额度。

（十二）提高多子女家庭贷款额度。缴存人家庭生育二孩的，住房公积金贷款（含商转公积金贷款）最高额度在现行标准基础上提高20万元，生育三孩的，提高40万元。与其他贷款上浮政策不叠加。

（十三）优化人才贷款政策。在我市申请住房公积金贷款（含商转公积金贷款）的高层次人才和青年人才，均可按规定享受个人住房公积金贷款最高额度提高的优惠政策。与其他贷款上浮政策不叠加。

A类人才，贷款最高额度扩大4倍；B类人才，贷款最高额度扩大3倍；C类人才，贷款最高额度扩大2倍。夫妻双方共同申请时，提高的额度取较大值，不能叠加。

D类人才、正高级职称、40周岁（含）以下博士贷款最高额度提高30万元；E类人才、副高级职称、高级技师、40周岁（含）以下全日制普通高校硕士贷款最高额度提高20万元；F类人才、中级职称、技师、40周岁（含）以下全日制普通高校本科，贷款最高额度提高10万元；G类人才、初级职称、高级工、40周岁（含）以下全日制普通高校专科，贷款最高额度提高5万元。夫妻双方共同申请的，提高的额度可以叠加。



AI制图

### 三大电商平台都来徐州了

为我市打造区域消费高地、提升商业辐射力添动能

03版

### 苏湘足球牵缘，笔友变亲人

永州妹子寻徐州恩人28载，一个拥抱解半生牵挂

08/09版

### 徐州少年“海淘” 日军1855部队账单

或将成为日本军国主义  
发动细菌战的又一铁证

07版