

筑梦好家园推选活动热度再创新高

本报讯(记者 徐厚正)“筑梦好家园——徐州优质房企/物企/家装企业暨典范楼盘推选活动”自启动以来,全民参与热情持续高涨,活动影响力不断扩大。截至3月11日,活动累计参与人次已突破91万,转发量高达154万余次,多个参评企业票数突破千票,成为徐州居住领域全民关注、广泛参与的权威推选盛事。

本次活动由汉风号联合权威问卷调查机构臻研君共同发起。前期经严格合规筛选,共汇聚30余家优质房企、40个手续齐全典范楼盘、30余家口碑物业企业及20余家主流家装

公司,完整覆盖徐州居住全产业链。评选采用“线上全民投票(占比40%)+行业专家评审(占比60%)”的综合评分机制,严格执行刷票零容忍、重大违规一票否决制度,全程公开透明,确保推选结果公平公正、权威可信。

从25万到91万参与人次,从70万到154万余次转发量,数据的跨越式增长,折射出徐州市民对美好居住生活的热切期盼,也体现了对本次推选活动的高度认可。广大市民踊跃投票、主动转发,用实际行动为心中的优质居住品牌“撑腰”,也让合规经

营、口碑出众的参评企业收获了广泛认同。

活动同步开通的汉风帮办热线68886888与线上维权通道持续高效运转。针对市民反映的买房、物业、装修等各类居住难题,组委会联合媒体持续跟进、协调督办,切实当好市民安居权益的“守护者”。

目前,线上投票已进入最后冲刺阶段,投票通道将于3月15日12时正式关闭。请广大市民抓紧最后时间,通过“徐州楼市发布”微信公众号后台回复“投票”进入投票专区,为心仪的优质品牌投出关键一票。

投票结束后,行业专家评审团将立即开展专业评审,最终结果将在线上公示3天,获奖企业将获颁官方认证奖牌。活动主办方表示,将继续以民意为本、以品质为纲,全力推选徐州居住行业标杆,助力行业高质量发展,共建更安心、舒心、放心的城市家园。



泽信修造厂地块 城市展厅开放

本报讯(记者 徐厚正)3月8日上午,位于徐州湖北路与韩山路交汇处东南角的泽信修造厂地块城市展厅正式公开。

作为泽信控股深耕徐州的第三力作,项目以“云龙湖 从此改写”为核心理念,携第四代低密住宅产品重磅亮相。展厅内,现代光幕美学风格与湖山元素相映成趣,通过区位沙盘、产品模型、景观示意图等多维展示,全方位呈现项目的稀缺价值。据现场置业顾问介绍,开放首日接待访客超500组,96席纯低密房源的稀缺属性引发广泛关注。

深耕地产32载的泽信控股,布局全国9省15城,累计服务12万余户家庭。2018年首入徐州后,以泽信公馆、云樾天著两大标杆项目奠定市场口碑。此次落子云龙湖板块——徐州唯一的国家5A级景区核心,项目距湖直线仅800米,坐拥“一湖两山多园”生态谧境。而该板块供地占市区仅1%,稀缺性不言而喻。

项目执掌淮海路黄金中轴,构建2公里繁华生活圈:300米可达地铁1

号线韩山路站,未来地铁5号线(建设中)步行即达;3公里内汇聚新盛广场、德基广场等成熟商圈,徐州第三十一中学、徐州矿业集团总医院等优质配套环伺。“生态与繁华兼得,这正是我们期待的理想生活。”现场一位意向客户表示。

最引人注目的当属第四代低密产品本身:1.01至1.20超低容积率、30%高绿化率,仅规划96席纯洋房形态住宅。奇偶错层设计的270°环幕空中庭院、全景落地窗延伸观景视野,咖色铝板勾勒的现代光幕立面,搭配下沉庭院与两大景观组团,将建筑融入湖山景致。艺术酒店式入户大堂与层层递进的归家礼序,更彰显世家尊仪。

此次城市展厅的开放,标志着云龙湖板块十年一遇的湖居藏品正式揭开面纱。泽信修造厂地块以“为天下人乐居而行”的初心,将稀缺土地资源与第四代人居技术深度融合,为徐州层峰人士敬献可遇不可求的低密湖居范本。目前城市展厅持续开放中,诚邀莅临品鉴,共赴湖山人居新境。



万科携手徐州地铁 开发新地块

本报讯(记者 徐厚正)近日,徐州房地产市场传来重磅消息:位于泉山区矿山路以北、三环西路以东的中天仕名AB地块,正式确认由万科携手徐州地铁联合开发。这一合作不仅延续了万科深耕徐州的战略布局,更将为矿山路板块注入高端改善新动能,以板块成熟配套为基底,重新定义西区人居价值新高度。

作为泉山区核心稀缺地块,项目坐拥内环核心区区位优势,抢占矿山路板块成熟生活圈核心资源。交通方面,紧邻地铁1号线韩山站,紧靠淮西客运站,接驳1路、4路等十余条公交干线;未来地铁7号线将下穿地块,形成双地铁立体交通网络,可快速通达市中心。生活配套堪称全维覆盖:周边3公里内汇聚漫桥商业广场、新都商业广场等多个购物中心以及人民广场等多处休闲公园;同时覆盖从幼儿园到中学的多所学校资源,徐州市儿童医院、徐医附院等三甲医疗配套环伺,实现“繁华与静谧共生”的核心居住价值。

根据规划公示,项目总占地157亩,将打造28栋小高层与高层建筑,规划总户数1388户,户均建筑面积约137平方米,精准匹配高端改善市场需求。在产品打造上,项目深度契合徐州高端改善住宅标准:规划优化后,26号楼由17层调整为16层,部分住宅楼女儿墙高度缩减,有效改善北侧住宅日照条件;地面非机动车位移至地下,实现

纯粹人车分流,搭配2200余平方米集中绿地、1.46万平方米挑空平台及677平方米架空层,绿化率与居住舒适度全面升级,对标江苏省改善型住宅绿地率不低于30%的硬性标准。

产品设计融入“景观平权”理念,打造全龄段社交空间;同时配备1328平方米健身设施场地,配建约1万平方米商业综合体与1350平方米社区服务中心,满足业主日常购物、休闲、社交等多元需求,兑现高端人居的全场景生活构想。

此次合作方万科,凭借2025年徐州房企权益与操盘销售金额双冠王的业绩背书,以14.88亿元操盘金额领跑市场。接手中天仕名AB地块后,万科将注入成熟的社群运营体系与全链条服务保障,叠加一级资质物业服务,从硬件品质到软性服务全方位升级居住体验。

值得关注的是,矿山路板块作为徐州西区改善核心,早已凭借完善的配套体系与高端居住氛围积累深厚市场基础。随着政策红利持续释放,万科的入驻将进一步激活板块价值。项目以137平方米主力户型搭配一梯一户、精装交付等高端配置,精准契合改善家庭需求,入市后或将成为西区置业的“黄金选择”,为区域人居价值再添新高度。

