

“妈，这是我在徐州的新家！”

不限户籍、配套齐、租金低，268户公租房租户喜迎新居

本报记者 尹亮

用指纹打开智能门锁后，王女士第一时间给妈妈拨通了视频电话：“妈，您看！这就是我在徐州的新家！”淮熙公寓明亮通透的精装房间映入屏幕，刚办完入住手续的她眉眼间满是藏不住的喜悦与憧憬。

3月6日，我市新一批公租房租户陆续开启安居新生活。

从“有居”到“优居” 匠心筑就幸福家园

走进淮熙公寓，11栋米白色高层建筑鳞次

栉比，35%的高绿地率让小区推窗见绿、开门纳氧，包围式布局勾勒出邻里融洽的温情画卷。作为我市第三期公租房项目，这里创新采用“装配式+BIM技术”，以高标准打造品质居所，55至75平方米的经典户型，适配单身青年、家庭等多元居住需求，全屋精装交付，空调、沙发、衣柜等家具家电一应俱全，智能门锁、太阳能热水器等设施贴心便捷，真正实现“拎包入住”。

公租房户型紧凑、布局合理，在质量、配套、服务上，优于部分商品房。国盛集团康乐房屋开

发公司负责人刘强介绍，淮熙公寓配套建设了

579个地下车位以及超市、健身房、儿童娱乐设施等，毗邻成熟社区与农副产品采购中心，15分钟生活圈触手可及。

据悉，我市公租房项目多次获得省优、市优工程奖项，为租户打造安心、舒心、暖心的居住环境。

从淮熙公寓的崭新启幕，到全市各公租房小区的持续升级，徐州正以精细化建设、人性化配套，让“住有所居”的承诺，升级为“住有优居”的幸福体验，让每一位租

户都能在温馨舒适的环境中，感受城市的温暖与关怀。



办理入住手续。

268户喜迁新居 方寸天地藏满怀憧憬

春阳送暖，喜乐盈门。3月6日，268户租户陆续走进属于自己的公租房，开启了生活新篇章。其中，第三期公租房淮熙公寓首批155户顺利入住，坝山新苑25户、欣缘公寓62户、新元公寓21户、九里新苑（七期）5户同步完成入住手续，一张张笑脸，一声声欢笑，让各个公租房小区充满了烟火气与幸福感。

“以前租的房子又小又偏，每月1500元的租金占了工资大半，连买件家具都要犹豫再三。”王女士一边验房一边笑着说。如今，她入住的淮熙公寓精装房，家电家具一应俱全，月租金仅150余元，不到以往房租的十分之一。“我已经买好了绿植和窗帘，打算把阳台布置成小花园，以后下班回家，就能卸下一天的疲惫，好好享受生活。”话语间，对未来的憧憬溢于言表。

和王女士一样，来自安徽宿州的李先生也忙着装扮自己的新家。作为二期公租房的老租户，他特意申请调换到离工作单位更近的淮熙公寓，“以前住的地方配套也不错，现在这边离单位更近，每天能多陪孩子一会儿。”他一边张贴全家福一边感慨，“从十年前挤在城中村的隔断房，到如今拥有这样温馨的家，徐州给了我们最实在的底气，以后再也不用为搬家发愁，能安心规划未来了。”

据悉，本批次公租房申请人中，年龄最小的23岁，最大的55岁，30岁以下青年占比超50%，40岁以下占比超90%。他们中，有刚步入社会的高校毕业生，有扎根一线的外来务工人员，有坚守岗位的基层工作者，如今，他们都在公租房里找到了归属感，用双手装扮着自己的小天地，也书写着与这座城市共生共长的故事。

打破户籍藩篱 让漂泊者扎根城市

“以前总觉得自己是城市的过客，没想到，我也能申请到公租房！”来自河南商丘的外卖员李先生是徐州公租房户籍改革的直接受益者。如今，他申请到了淮熙公寓的新房，租金只有原来租房子的1/4，这也让他的生活支出减少了很多。

打破户籍藩篱，彰显城市包容。作为区域中心城市，徐州每年吸引大量外来就业、创业人员和新就业青年，为破解“户籍限制”这一安居痛点，我市在全国范围内较早取消户籍限制，出台《徐州市市区公共租赁住房管理办法》，明确外来就业、创业人员（本人及配偶、未成年子女在市区无房产）只需持有居住证、签订劳动合同并在市区连续缴纳社保6个月，即可与本地户籍居民同等申请公租房。

这一改革，让非市区户籍人员，告别了“租住边缘化”的困境，真正纳入城市住房保障体系。值得关注的是，本批次公租房租户中，外来就业、创业人员占比超过90%，这一数据充分彰显了我市公租房政策的普惠性，让广大外来就业、创业人员的基本住房需求得到了根本保障。“现在终于有了安身立命的底气。”一句朴实的话语，道出了众多非本市户籍租户的心声。

如今，越来越多的外来建设者，凭借自己的努力，在徐州拥有了稳定的居所，从“城市过客”变成“城市主人”，在这片土地上扎根、奋斗、成长。

精准施策显温度 护航青年逐梦路

我市坚持精准施策、便民惠民，出台一系列暖心政策，让公租房成为青年成长的“避风港”、奋斗的“加油站”。

在租金定价上，我市坚持让利于民，以淮熙公寓为例，基准租金为5.6元/㎡/月，在此基础上实行梯度补贴：新就业人员、外来务工人员按核定租金的30%享受补贴，实际执行租金仅3.92元/㎡/月；新引进大学生、新培养引进高技能人才实际租金更是低至2.74元/㎡/月。以55平方米户型计算，新引进大学生月租金仅150余元，外来务工人员月租金不足220元，远低于市场水平，切实减轻了租户的经济负担。

在政策保障上，我市打通公积金与公租房保障的政策通道，明确承租人可按月提取公积金用于支付租金和物业费，足以覆盖租住成本，实现“零成本”租住。“我每月公积金缴存额足够覆盖房租，提取后不用额外花钱，省下的房租钱还能报班提升技能。”青年教师小宋的话语，道出了政策红利带来的实惠。

同时，我市持续优化便民服务，推出配租房源“可视化”、申请审核“便捷化”、房源调换“平台化”、居住证“容缺受理”等五项便民举措，实现公租房申请“即申请、即批办、即入住、无轮候、可调配”，让租户少跑腿、好办事。如今，22项服务“掌上办”、20分钟维修响应等举措，为年轻人逐梦前行卸下后顾之忧。

本报记者 刘冰 摄

