

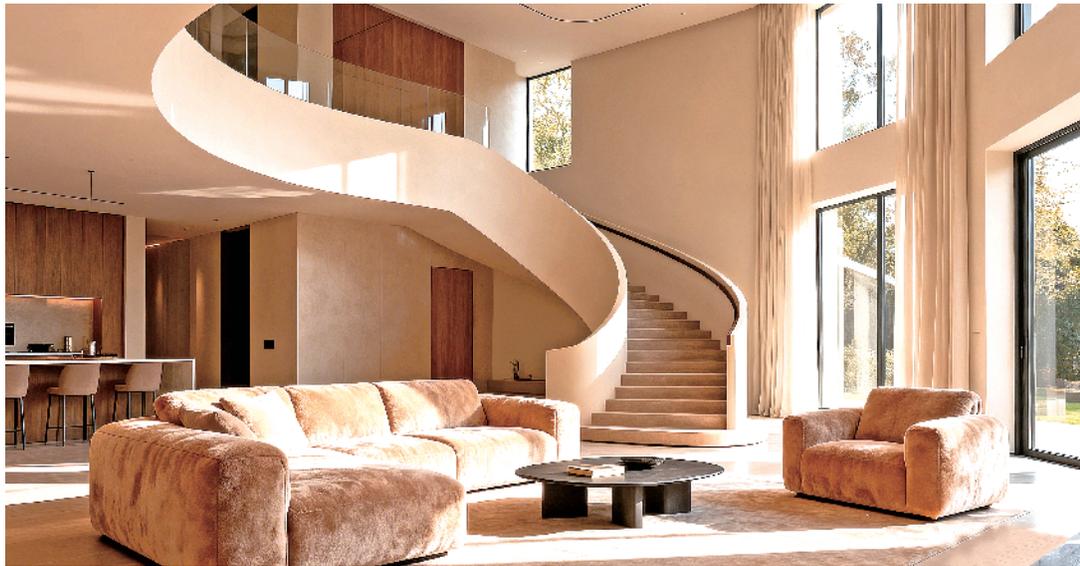
# 新城片区依然是2026年楼市焦点

本报记者 尹亮

“从气质上，新城片区就和别的区域有很大不同，这更像是一个崭新的城市！”在大龙湖北岸，市民刘先生道出了他选择在此置业的初衷。

2026年，新城片区凭借人口持续集聚的强劲动能、配套日臻完善的民生温度，以及优质项目迭代升级的坚实支撑，依然稳稳占据全市楼市的“C位”，成为苏皖鲁豫省际交界地区购房者置业的首选之地，用实力诠释了“城市生长，楼市随行”的发展逻辑。

在售楼盘持续飘红，待售楼盘备受关注，这已成为新城片区楼市连续多年快速发展的真实写照。



AI绘图

## 热销不止，在售楼盘彰显市场底气

春日里的新城片区，各大在售楼盘营销中心暖意涌动、人头攒动，看房咨询、签约成交的场景随处可见，成为2026年徐州楼市最鲜活的注脚。作为区域楼市的“主力军”，招商序、昆仑樾、湖东道、雍润府等项目持续领跑，用亮眼的销售数据印证着市场的认可与青睐，彰显出新城片区楼市的强劲韧性与充足底气。

“从看房到签约，我只用了3天时间。既能俯瞰大龙湖的风光，又能享受成熟的商业配套，这样的房子很难得。”在招商序营销中心，刚签订购房合同的市民李女士难掩喜悦。她告诉记者，自己在新城片区的金融机构工作，选择在这里安家，既是对区域发展潜力的认可，也是对品质生活的追求。据招商序置业顾问介绍，2026年开年以来，项目到访量、成交量持续

攀升，其中199平方米的观湖大平层房源尤为紧俏，仅新春假期就成交近20套，延续了此前的热销态势。

同样热度不减的还有昆仑樾、湖东道、雍润府等项目。昆仑樾凭借第四代住宅的社区规划，成为众多改善型购房者的首选；湖东道依托华侨城的品牌实力与大龙湖畔的生态优势，将自然景观与居住体验深度融合，吸引了大量注重生活品质的家庭；雍润府则以高性价比与全龄友好设计，精准对接了刚需与刚改群体的需求。

业内人士表示，在售楼盘的持续热销，本质上是市场对新城片区发展价值的“用脚投票”。人口持续流入、产业稳步集聚、配套不断完善，为楼市注入了源源不断的活力，也让新城片区成为徐州房地产市场“结构性牛市”的核心承载地。

## 新盘蓄力，品质迭代引领改善风潮

热销之上，新盘蓄力。2026年，新城片区楼市的热度不仅源于在售项目的持续发力，更来自一批备受期待的新项目即将登场。大龙湖地铁站北地块、一中西B地块（云开天青）、一中西A地块、一中南CD地块等新盘蓄势待发，将以更高标准、更优品质，引领区域居住品质迭代升级，成为市场关注的新焦点。

作为金基首次进驻徐州的力作，大龙湖地铁站北地块自规划之初便备受瞩目。该项目由云盛集团与南京金基联合开发，坐落于大龙湖畔，定位高端改善标杆，规划9栋小高层，主力户型为165-230平方米的大平层。项目采用四代宅设计，赠送大露台，配备住宅恒温系统，更实现地下空间与地铁2号线的无缝贯通，真正做到“客厅直达地铁站台”。目前，地块已完成平整，施工机械已进场，同步规划的大龙湖金鹰新世界商业项目将于一季度开工，住宅产品有望年内入市，为区域高端改善市场再添新选择。

近日正式定名“云开天青”的一中西B地块，同

样看点十足。该项目由云龙区国企云开公司与招商建管、招商蛇口联合开发，打造招商高端“天青系”产品，规划为低密四代宅，涵盖小高层与叠墅，自带5600平方米社区商业“云珑里”。“项目的叠墅配置私家车库、地下室及专属电梯，小高层主打大露台、高赠送设计，还有艺术馆主题会所、风雨连廊等高端配套，目前咨询的客户已经排起了长队。”项目相关负责人介绍，凭借优越的区位、高端的定位与丰富的配套，该项目有望成为2026年新城片区改善市场的“爆款”。

与此同时，一中西A地块与一中南CD地块也在加速推进。一中西A地块定位为青年人才社区，规划11栋小高层，主力户型107-125平方米，配备青年食堂、24小时健身房等配套，将推出定制团购套餐，精准对接新城片区青年人才的置业需求；一中南CD地块则由徐州地铁集团打造为地铁TOD项目，规划5栋小高层、6栋洋房，与一中南站地铁口无缝衔接，主力户型145-175平方米，得房率超100%，为区域楼市注入新活力。

## 配套赋能， 城市红利筑牢价值根基

楼市的持续升温，从来都离不开城市发展的坚实支撑。2026年，新城片区持续发力基础设施与民生配套建设，立体交通网络不断完善，全龄教育资源持续优化，商业氛围日益浓厚，生态环境愈发优越，全方位筑牢楼市价值根基，让“安居新城”成为更多人的共识。

“轨道上的新城”加速成型，成为拉动楼市的重要引擎。地铁6号线一期工程已投入运营，串联起金融集聚区、奥体中心等核心区域，未来将与5号线在“一中南站”实现换乘，并配套建设TOD商业综合体；4号线一期工程主体隧道施工稳步推进，建成后将与2号线、6号线及规划中的5号线形成“四线交织”的轨道交通网络，15分钟交通圈可串联高铁站与老城核心，让居民出行更加便捷。此外，郭店片区4条骨干道路建设持续推进，汉风路北延、紫金路西延等工程将彻底打通交通瓶颈，进一步强化新城片区与周边区域的联动。

教育与商业配套的持续升级，更让新城片区的居住价值不断提升。徐州一中、撷秀中学、青年路小学等名校分校扎根于此，形成了苏皖鲁豫周边地区罕见的“全龄教育高地”。据业内人士统计，新城片区30%的迁入家庭“为教育而来”。商业方面，招商花园城、绿地缤纷城等商业综合体人气旺盛，夜幕下的街区人流如织。从社区便利店到高端购物中心，“梯度生长”的商业配套既留住了市井烟火气，也满足了居民多样化的消费需求。

大龙湖的潋滟波光与城市天际线交相辉映，“推窗见绿、下楼入园”的生活图景，已成为新城片区楼市最鲜明的标签，也让更多人向往在此安家置业。

## 民心所向， 安居新城共赴美好未来

楼市的热度，终究是民心的汇聚；城市的发展，最终是为了人民的幸福。2026年，新城片区楼市保持热度，不仅是区域发展实力的体现，更是万千家庭对美好生活的向往与追求的生动写照。从刚需到改善，从青年人才到老年群体，不同群体的置业需求在这里得到满足，“居者有其屋、居者优其屋”的美好愿景正在新城片区逐步实现。

“在这里工作，在这里生活，看着新城一天天变好，我越来越庆幸自己的选择。”家住美的翰城的王先生，是新城片区一家金融机构的员工，他告诉记者，新城片区的发展速度超出预期，交通越来越便捷，配套越来越完善，住在这里既有都市的繁华，又有山水的雅趣。

风劲潮涌正当时，砥砺奋进启新程。2026年，徐州新城片区凭借人口、产业、配套的多重优势，依然是全市楼市的焦点所在。在售楼盘持续热销，新盘项目蓄势待发，城市建设步履不停。这片充满活力的热土，正以昂扬的姿态，承载着万千家庭的安居梦想，书写着城市发展与楼市繁荣共生共长的新篇章。