

归雁筑巢安居暖 大美铜山宜居热

2026铜山新春房展主会场盛大举办

本报记者 尹亮

春潮润铜山，归雁启新程。2月21日，伴随着新春佳节的暖意，以“新春归巢 安家铜山”为主题的2026铜山（高新区）新春房展会主会场在铜山万达广场启幕。

这场紧扣返乡置业潮、深耕民生安居需求的行业盛会，在铜山区人民政府、徐州市住房和城乡建设局指导下，由徐州报业传媒集团、铜山区住房和城乡建设局、徐州高新区住房和城乡建设局联合主办，以“线上全景展播、线下分阶段发力”的创新模式，汇聚优质房源、释放政策红利、优化便民服务，充分展现铜山高质量发展的丰硕成果与宜居禀赋，为八方游子搭建便捷安心的置业平台，让每一份归乡的安家期盼都能在此找到安放之地。

2月21日—23日，展会3天吸引1万余人次到场逛展，达成意向成交60余套，线上专属频道浏览量突破7万人次，用旺盛人气印证了铜山作为置业热土的强大吸引力。



品质好房：生态宜居 优居迭代

从“住有所居”到“住有优居”，铜山始终坚守品质初心，此次房展更是集中展现了人居产品的迭代升级，让“好房子、好小区、好社区”成为最亮眼的名片。万科·檐语间、保利·学府、泽信·云樾天著等优质楼盘悉数亮相，上千套精品房源涵盖洋房、别墅、科技住宅、小高层等多种业态，精准匹配刚需、改善、高端等不同置业需求，全方位满足群众多样化的居住期待。

生态宜居，是铜山人居最鲜明的底色，也是本次房展的核心亮点。展会重点推介大学路片区、娇山湖板块、高新区中央活力区三大宜居板块，将楚河景观带的灵动、娇山湖公园的葱茏、泉山森林公园的苍翠，与住宅产品深度融合，集中展示低密度生态住

宅、实景现房等优质项目，精准契合返乡人群“离尘不离城”的居住理想。

除了生态优势，房源品质更是备受关注。参展楼盘在空间设计、社区配套、物业服务、绿色节能等方面全面升级，让群众在选房过程中，真切感受到铜山人居品质的提升。

“现在选房，不再只看面积和价格，更看重居住的舒适度和幸福感。”从事服装行业的市民刘女士表示，铜山楼盘的产品迭代，精准匹配了当代家庭对优居生活的追求，也彰显了这座城市的发展底气。

组委会相关负责人介绍，本次参展楼盘的整体品质、创新设计均超往届，切实以品质筑居，守护群众安居梦想。

政策护航：红利直达 安居铜山

“民生无小事，枝叶总关情。”此次铜山新春房展，始终以群众需求为导向，推出一系列精准务实的惠民政策，打出“教育保障+人才赋能+楼盘让利”的组合拳，让政策红利直达快享，切实降低置业门槛，让“安居铜山”触手可及。

教育保障持续加码，破解群众“就学焦虑”。展会现场，“拿着合同即入学”的暖心政策被反复咨询，工作人员细致讲解群众关心的入学问题，明确2月1日—3月31日期间购房的市民，可凭借购房合同在入学季办理子女入学，学位由铜山区教育局统筹安排，让“铜山买房=优质教育”的理念深入人心。

人才政策精准赋能，助力青年扎根成长。房展专门设立人才服务窗口，为40周岁以下大专及以上学历

的返乡人才，提供最高30万元购房券支持，简化申请流程，从政策解读、材料审核到补贴测算，提供全链条指导，推动人才政策从“纸上”落到“实处”。

楼盘让利诚意满满，叠加福利惠泽民生。各参展楼盘纷纷推出返乡专属房源、购房折扣等优惠，万科·檐语间为返乡人群报销返乡车票，徐房严选推出“以旧换新”服务，打通二手房出售与新房购置全链条，多家楼盘还赠送家电套装、装修补贴券、物业费减免等安家大礼包。

铜山区住房和城乡建设局相关负责人表示：“铜山的发展始终与百姓幸福同频共振，我们举办新春房展、推出惠民政策，就是要让所有关注铜山、热爱铜山的人，共享发展成果，于此安身、安心、安业。”

双线联动：线上看房 方便快捷

为兼顾返乡人群的时间安排，破解“看房时间紧、奔波成本高”的难题，本次铜山新春房展创新采用“线上+线下”双线联动模式，打破时空限制，实现便民服务全域覆盖、全天候在线，让每一位有置业需求的群众，都能便捷逛展、轻松选房。

线上“云房展”持续发力，服务不打烊。依托汉风号App开设的房展专属频道，整合全部参展楼盘信息、优惠政策、实景视频、直播回放等内容，市民足不出户，只需指尖轻点，就能“云看房、云咨询、云比对”，详细了解房源户型、区位配套和优惠明细。

截至2月23日17时，线上专属频道浏览量已突破7万人次，成为外地返乡者、上班族、不便到场市民的置业“云窗口”。

此次房展，既是铜山向各界展示发展成果、传递宜居温度的窗口，也是助力百姓安居、推动城市进步的重要举措。下一步，铜山将持续坚守民生初心，完善城市功能、提升人居品质、厚植惠民福祉，让铜山成为更多人“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的幸福家园。

本报记者 尹亮 摄

人气鼎沸：置业家乡 烟火温情

咨询台前，返乡游子驻足问询、比对房源；沙盘旁，置业顾问耐心解读区位配套、优惠政策；政策咨询区，工作人员详细解读现阶段各项政策福利……展会启幕伊始便人流如织、暖意涌动。

“在外打拼十年，最牵挂的还是家乡的亲人，今年终于下定决心回乡安家。”展会现场，宋红攥着购房意向书，喜悦之情溢于言表。30岁的宋红春节期间从杭州返回铜山，她打算今年回到家乡创业发展、陪伴父母。“这次回来，真切感受到铜山的变化太大了，地铁通到门口，商场、医院一应俱全，还有贴心的人才购房补贴政策。”宋红凭借硕士研究生学历，可享受人才购房补贴，加上楼盘返乡专属95折和家电礼包，算下来足足节省近15万元，“压力小了，梦想近了，终于能在故土安个安稳家，开启人生新篇。”

返乡置业者，成为本届房展的主流人群。“家乡变化太大了，发展越来越好了，生活环境也更加完善了，这让我坚定了回家乡发展的信心。”专程逛展的王少磊正是返乡置业的代表，在他看来，幸福不仅是事业的打拼，更是和家人生活在一起的点点滴滴。

此外，来自安徽宿州、淮北等周边城市的逛展市民也络绎不绝，他们看中铜山融入徐州主城的发展潜力和得天独厚的宜居优势，借着新春假期和房展契机，一站式完成看房、选房、咨询全流程。

从刚需置业的年轻情侣，到置换大宅的改善家庭，再到扎根创业的青年人才，不同群体的安居需求在此交汇。一张张笑脸、一句句问询、一笔笔意向成交，不仅彰显了群众对铜山楼市平稳发展的坚定信心，更凝聚着置业者对铜山宜居福地的高度认可。

