

汉风号3·15维权行动，为徐州买房人撑腰

搭建全方位维权服务平台，楼市维权热线68886888开通

本报讯(记者 徐厚正)春回彭城，权益同行。在第44个“3·15国际消费者权益日”来临之际，为切实守护徐州购房人的合法权益，破解楼市消费中的痛点难点，汉风号正式启动“3·15楼市维权专项行动”，开通专属维权热线68886888，同步联动“徐州楼市发布”微信公众号，搭建全方位维权服务平台，与市民并肩守护安居梦想。

对普通家庭而言，买房是耗尽积蓄的人生大事，而房屋质量、物业服务、装修保障直接关系到生活品质与家庭幸福。无论是购房时遭遇的合同陷阱、虚假宣传、延期交房，还是收房后面临的墙体

开裂、配套缩水、产权办理难；无论是物业不作为、乱收费、安全管理缺位，还是装修过程中遇到的材料以次充好、增项加价、售后失联——这些楼市消费中的“糟心事”，都将成为我们的关注焦点。

即日起，市民可通过两大渠道反馈维权线索：一是直接拨打维权热线68886888（工作日10:00-12:00、14:00-16:00专人接听），清晰说明事件经过、涉及主体、具体诉求及联系方式；二是关注“徐州楼市发布”微信公众号，在后台留言区提交详细维权信息（建议包含“时间+地点+事件+证据照片”），工作人员将第

一时间梳理登记。

作为徐州权威媒体平台，汉风号将组建专项记者团队，秉持“民有所呼、我有所应”的原则，对征集到的线索进行分类核实，深入楼盘现场、物业办公点、装修工地一线采访取证。针对集中投诉的热点问题，我们将联动住建、市场监管、消协等相关部门，搭建高效沟通桥梁，推动问题闭环解决；对侵害消费者权益的典型案列，将通过深度报道公开曝光，同时普及购房维权法律知识，助力市民规避消费陷阱。

楼市维权，既要敢于发声，更要找对路径。汉风号承诺，将坚守客观公正

立场，对每一条线索负责，做到“件件有回音、事事有着落”。我们不仅是维权通道的搭建者，更是购房人的“发声筒”与“护航者”，通过“舆论监督+部门联动”双轮驱动，让楼市消费更透明、维权更省心，助力徐州房地产市场健康有序发展。

买房无小事，维权有底气。3·15，让我们携手同行！如果您正遭遇楼市消费难题，不妨拨打68886888，或通过“徐州楼市发布”微信公众号留言，把您的困惑与诉求告诉我们。汉风号将用专业的报道、坚定的行动，为您的合法权益保驾护航，让每一份安居期待都不被辜负！

云盛·锦悦预计3月公开售楼处

本报记者 徐厚正

在徐州楼市，东区始终是绕不开的置业热土，而云龙万达商圈更是凭借东部核心的地位，成为无数买房人的心之所向。这里商圈繁华、交通便捷、配套醇熟，却有着一个让置业者无奈的现状——新房断供多年，无数想扎根核心区的购房者只能被迫转向二手房市场。

如今，这份漫长的等待终于迎来曙光！纯新盘云盛·锦悦重磅官宣，将于2026年3月正式开放售楼处。



东部核心断供多年，纯新盘成稀缺产品

徐州城市向东发展的壮阔历程，早已刻下清晰的“东扩三部曲”，每一步跨越都重塑着城市的人居版图。

1.0时代以2008年和平大桥通车为标志，城市发展正式跨过东三环，云龙万达商圈正是这一时代的核心产物与巅峰之作。从2011年云龙万达广场开建至今，这片区域历经十余年沉淀，已成长为商业、交通、教育、医疗全维醇熟的都市副中心，其发展成熟度在东区各板

块中无可替代。

随着城市势能的持续释放，东扩2.0时代强势来袭，发展边界一举越过汉源大道。依托2011年徐州东站正式投入使用的高铁红利，金龙湖高铁商务区迅速崛起，成为集交通枢纽、商务办公、生态居住于一体的新兴板块，城市框架进一步拉大，东区的辐射力从核心区向东部延伸。

如今，徐州东扩已迈入3.0时代，

发展触角成功跨过淮徐高速，向东湖新城、凤凰山集聚区、大庙街道等区域纵深拓展。然而，无论城市框架如何拉伸，跨越多少条交通干线，云龙万达商圈作为东扩1.0时代的核心腹地，始终占据着东部核心的价值高地。这里是资源最集中、生活最便捷、成熟度最高的核心居住区，云盛·锦悦的横空出世，注定成为聚焦全城目光的置业焦点。

全维醇熟配套环绕 重构核心区生活版图

对于买房人来说，核心区置业的终极吸引力，莫过于现成的全维醇熟配套。云盛·锦悦深谙此道，选址于庆丰路东、房亭河南，周边生活配套堪称“满分”，完全复刻了多个热门楼盘的配套优势，让业主无需等待规划落地，入住即享便利生活。

商业方面，项目紧邻云龙万达广场、徐州印象城、爱琴海购物公园三大商业体，购物、餐饮、娱乐一站式满足，步行即可抵达，周末休闲逛街无需远行。

生活配套上，新开明市场近在咫尺，新鲜蔬果、日用百货应有尽有，满足日常采购需求。交通出行更是便捷高效，临近地铁1号线，快速通达全城，城东大道高架无缝衔接各大主干道，无论是自驾还是公共交通，都能轻松畅行。

教育资源尤为亮眼，项目旁边便有热点名校云龙小学、三中云龙实验学校，优质教育资源加持，助力孩子成长之路。医疗保障也毫不逊色，项目北侧是正在扩建的东方医院，为业主健康保驾护航。更难得的是，周边医科大学、安全学院、军校等高校环绕，人文气息浓厚。

稀缺的核心地段、国企背书的品质保障、全维醇熟的生活配套，再加上板块断供多年后的稀缺属性，云盛·锦悦的每一个亮点都精准戳中买房人的心。

2026年春节后，售楼处即将正式开放。对于想扎根徐州东部核心区的买房人来说，将成为众多购房者的重要选择。

358套房源，启幕核心区人居新章

能扎根东部核心开发，云盛·锦悦的国企基因自带品质底气。项目开发商云盛集团，作为徐州市云龙区属国

有投资骨干企业，实力堪称“定心丸”——2005年成立，2014年起深耕发展，注册资本达10亿元，手握AA+级优质资信，资产总额超149.82亿元。

多年秉持“敬诚创业、和合发展”理念，深耕城市建设领域，而云盛·锦悦更是集团倾力打造的

首个纯住宅标杆项目，从诞生之初便锚定“百姓和谐生活创造者”的核心定位。

项目落子云龙区黄山街道，各项规划指标尽显低密舒适属性。在空间规划上，项目布局清晰、配置拉满：规划新建4栋13-18层住宅与1栋2层物业综合楼，总建筑面积达58816.37平方米，其中地上建筑面积38360.10平方米，地下建筑面积20456.27平方米，功能分区明确。

房源配置方面，项目总计358套住宅，3#、4#楼为13-14层纯商品房，共108套，稀缺性再度凸显。此外，项目配套规划尽显人性化：主楼均配建地下3层储藏室，共175套，满足业主储物需求。

车库采用地下2层设计，实现完全人车分流，规划机动车位369辆、非机动车辆732辆，车位配比充足，既保障社区通行安全，也缓解了核心区停车压力。

