

# 新春房展线上探盘、直播圆满收官

本报讯(记者 徐厚正)随着春节临近,2026徐州新春宜居房展会配套的线上探盘与云端直播活动已圆满收官。自1月20日启动的好房推荐官探盘视频,至2月1日开启的“云端置业直播季”,这场线上置业盛宴以亮眼的数字、丰富的内容和实在的优惠,点燃了徐州新春楼市热度。活动不仅为线下房展会进行了强力宣传与流量铺垫,更让市民足不出户便能一览徐州各大板块楼市全貌。线上线下的深度联动,既延续了2月1日苏宁广场线下主会场的火热态势,也为徐州市即将到来的“金三”市场奠定了坚实的热度基础,让新春置业的暖流持续涌动。

本次线上置业系列活动以“云端看房”为核心,率先开启的视频探盘成为徐州市开年的首个流量热点。1月20日起,推荐官团队深入新城片区、云龙湖畔、高铁东、大学路等徐州重点置业板块,探访了十余个热门楼盘,通过多平台立体呈现项目户型、配套、品质等核心信息。截至1月26日,系列探盘视频累计播放量突破100万次。数千条网友留言中,“坐等2月1日去现场”成为高频词,成功为线下房展会引流蓄客。湖东道学府的高性价比刚需户型、万科昆吾的高端改善精装房源、紫薇金澜的高利用率产品、云龙湖畔两大湖景盘的稀缺资源,都通过镜头被市民熟知,帮助购房者提前完成楼盘筛选,大幅提升了线下看房效率。

线上探盘的余热尚未消散,云端直播便接棒再掀热潮。2月1日,与线下房展会同步开启的“云端置业直播季”,以汉风号、徐房严选视频号为核心,每日推出两场主题直播,将热门楼盘“搬”进直播间,打造全天候“线上售楼处”。截至直播首周,累计观看人次已突破80万,互动留言超3万条,1万元展会专属购房优惠券被购房者争相领取。数据亮眼的背后,是实景带看、实时答疑、专属福利带来的沉浸式置业体验。推荐官深入样板间、社区配套及周边环境,用镜头全景呈现紫宸公馆的宋风大宅、紫薇金澜的下沉式会所、保利学府的文教配套,让市民身临其境感受楼盘亮点;针对返乡置业者关注的“片区对比”“户型测评”“成本计算”等设置特色环节,用数据梳理置业逻辑,为不同需求的购房者



新春房展探盘、直播现场。

精准指路,让线上选房更具针对性。

作为2026徐州新春宜居房展会的重要线上宣传形式,线上探盘与直播不仅延续了2月1日线下主会场的热度,更形成了“线上筛选—线下考察—直播补位”的完整置业服务链条。20余家参展房企借势释放多重优惠,从探盘阶段的专属让利,到直播期间的限定特价房、装修补贴、教育福利,再叠加徐州现行的人才购房补贴、换购住房退税等政策,购房者最高可节省数十万元。万科、新盛、保利、徐高新等房企还通过直播签署品质承诺书,以“零减配”“杜绝虚假宣传”等承诺增强购房信心。线上优惠的提前释放、楼盘信息的全面解读,使得线下房展会的现场咨询与成交效率大幅提升。不少购房者通过线上锁定意向楼盘,线下直接完成实地考察与签约,实现了线上线下的流量双向转化,也让市民对徐州楼市的板块价值、产品品质及价格区间有了更直观、全面的了解。

新春的脚步临近,本次线上探盘与直播活动也

步入尾声,但徐州楼市的热度却丝毫未减,反而借着这场新春置业盛宴持续升温,为即将到来的“金三”市场拉开了精彩序幕。从开年的线上流量爆发,到线下房展会的人气汇聚,再到房企持续释放的惠民利好,徐州楼市开年即迎来企稳回暖的良好态势。新城片区的刚需与改善双发力、高铁东板块的潜力释放、云龙湖畔的稀缺资源加持、大学路的文教价值凸显,各大板块的特色与优势通过线上形式被广泛传播,为“金三”市场积累了大量的意向客群。

2026徐州新春宜居房展会相关负责人表示,线上探盘与直播的圆满收官,不是置业热潮的结束,而是徐州市“金三”的预热与铺垫。随着新春过后置业需求的进一步释放,叠加房企的持续让利与政策的保驾护航,徐州楼市的“金三”市场值得期待。活动将持续为购房者实现“幸福安家”梦想赋能,为城市房地产市场的平稳健康发展注入源源不断的活力。

## 清出安全通道 擦亮幸福家园

# 我市启动住宅小区“大扫除”

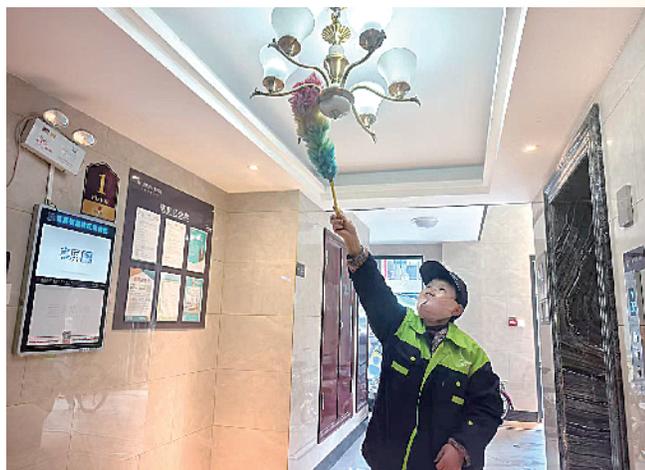
本报讯(记者 徐厚正)徐州市“清洁家园、平安新年”住宅小区“大扫除”专项行动已全面启动。自2025年12月底启动以来,徐州聚焦高层住宅、老旧小区、无物业小区等重点区域,围绕“清杂物、除隐患、畅通道”核心任务,全面排查整治住宅小区环境卫生与消防安全领域突出问题隐患,目前已取得阶段性显著成效。

此次专项行动是徐州推进安全生产“六化”建设的重要举措。为确保行动落地见效,徐州构建起高效协同的工作机制,推动住建、应急、消防等部门形成监管合力,打造“属地统筹、部门联动、条块结合、齐抓共管”的工作格局。针对排查发现的问题,实行清单化管理、项目化推进,对市领导明查暗访发现的问题挂牌督办、限期整改并全程跟踪问效。各地各部门采取“四不两直”、联合检查、“回头看”等方式深入一线督导。市住建局依托全省房屋安全数字化监管平台每周调度进展,市消防救援支队则聚焦消防通道、疏散通道清理加大集中整治力度,多部门联动形成了强大整治合力。

围绕专项行动重点任务,徐州各地各部门靶向发力、精准整治,在清杂物、除隐患、畅通道三个方面取得扎实成效。在清杂物方面,组织物业服务企业对楼道、管道井、公共地下空间等区域开展全面

清理。截至2月3日,全市累计清理各类杂物堆放点2628处、卫生死角1850处,清运“僵尸车”900余辆,清运枯枝落叶等垃圾2000余车次,小区公共环境面貌得到显著提升。在除隐患方面,按照“对标排查、规范判定、督导跟踪、闭环整改”要求,全面摸排高层建筑底数并统一隐患判定标准,累计排查高层建筑4280余栋,督促整改火灾隐患1.08万处,攻坚整治重大火灾隐患23家,推动2700余栋“无水”高层建筑完成整改。在畅通道方面,集中整治车辆违规停放占用消防通道、疏散通道等问题,清除占用消防车通道障碍物1800余处,整改电动自行车违规停放充电隐患1600余个,通过加密巡查频次、规范停车秩序,全力保障小区各类通道畅通。

徐州市住建局相关负责人表示,当前专项行动虽取得阶段性成效,但仍存在责任传导“上热下冷”、部分小区物业管理缺位、维修整改资金筹措难等问题。下一步,徐州将坚持问题导向,持续推动专项行动提质增效。把“大扫除”专项行动与高层建筑消防隐患、电动自行车、新能源汽车充电设施、燃气等“一件事”全链条治理有机结合,加大投入力度,对无物业小区相关工作落实经费保障;对前期排查发现的问题全面开展“回头看”,实行清单化管理、销号式整改,对重大事故隐患挂牌督办、限



物业人员清扫楼道。

期清零,对短期难以整改的问题设置警示标识、落实管控措施并纳入年度治本攻坚任务;同时加快完善住宅小区消防安全长效管理机制,督促相关主体责任落实安全责任,强化安全防范知识宣讲和疏散逃生演练,推动居民养成“三清三关”习惯,切实筑牢住宅小区安全防线,为市民营造安全、整洁、舒适的居住环境。