

# 泉山区翠园小区3部电梯焕新

本报讯（记者 徐厚正）2月6日上午，在泉山区奎山街道翠园小区4号楼前，由超长期特别国债资金支持的老旧住宅电梯更新工程正式交付，3部新电梯投入使用，惠及该楼栋60户居民。

“以前老电梯又晃又吵，上下楼提心吊胆，现在新电梯又快又稳，我们老年人出门方便多了！”家住4楼的孙先生体验后连连称赞。居民赵女士也感慨：“改造后出门就能直达，真是太方便了！”

翠园小区建成约20年，共有230户居民，紧邻徐州市中心医院老院区。由于建成年代久远，4号楼原有电梯因使用年限较长，故障频发、噪声扰民，成为居民的“心头病”。为破解老旧小区“换梯难”问题，泉山区房产服务中心坚持民生优先，主动联动奎山街道办事处、奎西社区居委会、小区业委会及徐州财茂物业，积极争取超长期特别国债资金

支持，并按照补助标准落实全额兜底，最终实现了居民“零出资”。

此次电梯更新工程于2025年11月26日开工，2026年1月8日竣工，仅用44天便完成了3部电梯的拆除与新装。“我们严格遵循安全、节能、智能标准，选用符合最新安全技术规范的电梯。”徐州广捷电梯有限公司总经理张岩介绍，施工采用分段、错峰作业模式，在保障工程质量的同时，最大限度减少对居民生活的影响。新电梯还增设了智能安全系统，为居民出行筑牢技术防线。

据悉，2024年至2025年，全市已争取超长期特别国债资金2.2725亿元，专项用于支持1515台老旧电梯更新。截至目前，已完工交付626台，进场施工118台，累计惠及2万余户居民。

下一步，市住建局、市市场监管局



将进一步健全电梯更新推进机制，完善政府统筹、条块协同的工作模式，聚焦安全隐患突出、群众更新意愿强烈的住

宅电梯，扎实开展摸排梳理与项目储备，严格按照省厅要求及既定时间节点完成上报。

## 我市多个小区举办迎新春活动

本报记者 徐厚正

年味渐浓，暖意蔓延。新春佳节将至，我市多个小区组织迎新春活动，有的为业主送上新春好礼，有的为业主带来文化盛宴，有的为小区业主送上“团圆饭”……

### 铜山枫林学府、枫林康城

瑞狮迎春送福至，邻里同乐贺新年。2月7日至8日，徐州市铜山区枫林学府、枫林康城小区相继举办2026年（农历马年）新春联欢活动。两场活动由小区业委会与杭州物华物业联合组织，为累计4000余户业主呈现了年味浓郁、精彩纷呈的文化盛宴，不仅营造了欢乐祥和的节日氛围，更展现出业委会与物业公司协同推进社区治理、提升居住品质、助力业主资产保值的经营理念与扎实行动。

活动现场张灯结彩，喜气洋洋。经典的舞狮表演与点睛仪式拉开了联欢序幕，铿锵的锣鼓、灵动的狮舞迅速点燃气氛，业主们纷纷驻足观看，掌声不断。所有节目均由物业员工、小区商户及业主自编自演，充分展现了社区的多才多艺与团结和谐。学府与康城项目的客服管家们换上节日盛装，献上《大花轿》《招财大貔貅》等活力舞蹈，跳出了物业人的热情祝福；环境部的保洁阿姨们以两首经典红歌合唱，用质朴的歌声传递真挚情感；秩序部工作人员演示的警棍盾牌操，动作整齐、训练有素，让业主备感安心。

此外，康城商铺“小粥匠”老板独唱的《天际》温柔动人，物业员工带来的《饿狼传说》活力四射，物业综合团队自编的“三句

半”以风趣语言讲述日常工作，枫林舞蹈队压轴表演的《拜新年》则将现场气氛推向高潮。活动中穿插了两轮“送百财”互动，由“财神”为业主派发新春福礼，大家有序领取，笑容洋溢，现场年味满满、暖意融融。

枫林学府业委会负责人表示，此次新春联欢是业委会与物华物业深化合作的生动体现。双方始终秉持“共建共治共享”理念，将小区管理、品质提升与文化营造紧密结合。业委会积极发挥桥梁作用，收集反馈业主需求；物业公司则扎实做好保洁、安保、便民服务等基础工作，全面提升居住体验。此次合力举办文化活动，旨在丰富业主精神生活、凝聚社区邻里情谊，让小区不仅有整洁的环境和专业的服务，更有温度与人文气息。而良好的社区治理、完善的物业服务与丰富的文化生活，也正是房屋资产保值增值的重要支撑。

现场多位业主表示，活动拉近了邻里距离，让人感受到“家”的温暖。业委会与物业公司相关负责人表示，未来将继续携手，持续聆听业主心声，不断提升管理服务水平，开展形式多样的社区文化活动，完善各项配套设施，切实增强业主的获得感与幸福感，为小区长远发展与业主资产价值保驾护航，让幸福在社区扎根生长。



### 云龙观邸、锦绣山水

近期，云龙观邸、锦绣山水两大小区相继推出特色新春活动，以生鲜礼包、民俗互动与邻里大锅宴等多种形式，解锁别样年味，让社区满溢“家”的归属感与烟火气。

2月4日，位于泉山区云龙湖北侧的高端住宅小区云龙观邸内喜气洋溢，“鱼”你一起，送“肉”到家春节活动热闹启幕。活动现场年味浓厚：书法家挥毫泼墨，“马年纳福”“家和业兴”等春联墨香四溢；手工藕粉酥摊位前热气氤氲，传统风味勾起业主的乡愁记忆；孩子们围着马形玩偶欢呼雀跃，邻里间欢声笑语不断。另一边，工作人员有条不紊地发放生鲜礼包——1000斤活鲤鱼（约2斤/条）、600斤分割猪肉、600斤鸡腿翅根，均按500克/盒独立保鲜分装，确保新鲜直达。“往年赠送鲜花传递芬芳，今年升级为生鲜食材、春联、小吃等实用好礼，既贴近生活需要，又烘托节日氛围。”小区相关负责人介绍，活动兼顾生活价值与情感体验，为团圆家宴添彩，为新春佳节增味。业主们拎着沉甸甸的礼包，纷纷点赞这份周到贴心，直言“鱼鲜肉香配春联，太懂我们的生活了”。

2月8日，锦绣山水小区中心湖广场人声鼎沸，“邻里新春暖心宴”热力开

启。广场中央临时灶台上，一口大铁锅稳坐其间，20余名工作人员与热心业主分工协作，切配猪肉、码放炸物、分拣鲜蔬。一位业主阿姨细心照看灶火，柴火噼啪，汤汁翻滚，肉香与菜香交融四溢，引得千余名业主自发排起长队。“大锅菜是最朴素的共享，我们想把业主从各家各户‘请’出来，聚在一起。”小区服务中心负责人道出初衷，“‘团圆’是核心心意，希望这锅热菜成为联结邻里的纽带，让社区更有烟火气。”

这场洋溢着烟火气的家宴，让邻里情谊在谈笑间持续升温。“平时工作忙，和邻居只是点头之交，今天围坐一桌吃饭聊天，一下子拉近了距离！”带着孩子的李女士笑着说。白发苍苍的张大爷端碗感叹：“这味道就是小时候邻里聚餐的老滋味，心里暖乎乎的！”年轻业主小王也表示，这样的共享宴既尝到了家常味，又结识了邻居，真切感受到了传统社区的人情温暖。

从云龙观邸的“生活+情感”双重关怀，到锦绣山水的烟火邻里宴，两场特色活动以不同形式诠释了社区温情。活动不仅传承了年俗传统，更精准呼应了业主需求，打破了现代楼宇的疏离感，让邻里关系在互动中愈发紧密，为新春佳节增添了浓郁的人情味与归属感。