

本报记者 尹亮

春和景明，归雁衔福；城兴人和，安居有暖。连日来，2026铜山（高新区）新春房展会热度持续攀升、好评如潮。这场充满城市温度的置业盛会，依托精准对接民生需求的政策支持，充分展现了大美铜山日新月异的发展活力、得天独厚的宜居禀赋以及诚意满满的置业福利，使其成为备受瞩目的宜居福地与置业热土。

继2月1日徐州新春房展铜山专区、2月5日—6日铜山专场后，备受期待的新春房展收官之作将于正月初五至初七（2月21日—23日）在铜山万达广场盛大举行，以更优房源、更厚福利、更暖服务，诚邀八方游子、四海宾朋共赴安居之约，共绘铜山高质量发展崭新画卷。

房展热度延续 收官盛会启幕

城兴则业旺，民安则心聚。近年来，铜山始终锚定高质量建设现代化“江苏强区”、高品质打造“四高地一福地”的宏伟目标，砥砺奋进，实干笃行，交出了一份厚重的发展答卷，也为“宜居铜山”作出生动诠释。

路网加密，畅通城市“脉络”。铜山积极融入徐州“一城两翼”发展格局，地铁3号线、6号线无缝衔接，快速路纵横交错，绕越高速全线通车，形成外联内畅的交通体系，“主城一刻钟、全域半小时”通勤圈成为现实，打破区域发展界限，让居民既能畅享都市繁华，又可亲近自然诗意。

教育提质，涵养人文“底蕴”。矿大附中、南师大附校等名校资源持续扩充，“拿着合同即入学”的暖心举措，助力家庭实现“就学无忧”。

生态浸润，擦亮绿色“底色”。楚河景观带蜿蜒流淌，娇山湖公园葱茏叠翠，泉山森林公园郁郁葱葱，在铜山区“推窗见绿、出门入园”成为日常，大美铜山正成为融汇繁华与诗意的宜居沃土。

近年来，铜山区（高新区）产业强劲，激活发展“动能”。铜山坚持“工业立区、产业强区”路径，不仅为返乡青年提供广阔发展平台，也吸引越来越多外地人才落户扎根，使这里成为名副其实的“置业热土”。据统计，铜山区每年有2/3的住房被区外人群购买，形成了强大的集聚效应，吸引着越来越多的人群安居铜山、乐居铜山。

正如铜山区住房和城乡建设局相关负责人所说：“铜山的发展始终与百姓幸福同频共振。我们举办新春房展，正是为了让所有关注与热爱铜山的人共享发展成果，于此安身、安心、安业。”

铜山新春房展燃动宜居福地

优惠诚意十足 安居梦想可及

福利叠加，彰显城市“诚意”。一场有温度的房展，既需城市发展的硬实力，也离不开惠及民生的软服务。为切实降低置业成本，让利于民，本次房展期间，各参展楼盘均推出重磅优惠，覆盖刚需、改善、高端等全品类房源，精准匹配多样需求，让“安居铜山”触手可及。

“本来还在犹豫，看到实在的优惠就定了！”刚在万科樾语间签约三居室的返乡青年李伟喜悦之情溢于言表。30岁的李伟长期在合肥工作，一直渴望回乡创业安家。“铜山发展越来越好，高新区有创业扶持政策，我作为本科毕业生还能享受人才购房补贴，加上楼盘返乡专属95折和家电礼包，算下来节省近15万元，压力小了很多，也能陪伴父母，特别值得！”他表示，铜山的产业活力、生态环境与暖心政策，让他坚定扎根家乡，开启人生新篇章。

同样选择铜山的还有来自安徽宿州的王敏。她在徐州高新区工作三年，亲眼见证身边城区的快速成长。“我之前一直住在公租房，尽管生活无忧，但

一直渴望能够有一套属于自己的房子，这样才会对这座城市有真正的归属感。”王敏看中了桂语新著的一套100平方米房子，不仅能享受楼盘提供的新春房展专属优惠，还能叠加青年人才购房券补贴政策，让她轻松圆了安居梦。“在铜山生活越久，越能感受到铜山的变化，这套房子靠近公司，周边学校、商超、医院齐全，下班可到万达广场闲逛，周末能随时回老家探亲，正是我向往的生活。”

除人才补贴与楼盘折扣外，各房企优惠亮点纷呈。铜山新春房展期间，徐房严选作为承办单位，推出“以旧换新”活动，打通二手房出售与新购全流程；万科樾语间不仅为返乡置业人群报销返乡车票，还可享受5万元的购房优惠……助力购房者快速安家。

截至3月31日，铜山区、徐州高新区还将持续落实“拿着合同即入学”等新春房展专属政策。展会现场还将汇集住建、金融、公积金等部门驻场提供政策咨询、贷款办理、合同备案等一站式服务，确保购房全程省心、安心、舒心。

盛会即将启幕 携手共赴新程

盛会将启，安居可期。目前，正月初五至初七的铜山万达广场线下展示已进入最后筹备阶段。各参展楼盘精心准备，优化布局，提升服务，将集中呈现铜山区、徐州高新区优质项目、上千套精品房源，涵盖洋房、别墅、科技住宅、小高层等多类业态，满足不同年龄与需求的购房者。此番收官盛宴，不仅是房源与福利的聚合，更是铜山城市魅力的全景展示，以及政企

同心、服务民生的生动实践。

春潮涌动启新程，同心筑梦向未来。铜山始终以城兴民安为初心，以高质量发展为引领，持续完善功能、提升品质、厚植福祉，让这座千年古区焕发新生，成为越来越多人心中“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的宜居福地。2026铜山（高新区）新春房展，既是铜山向各界展示发展成果、传递城市温度的窗口，也是助力百姓安居、推动城市进步的重要举措。

正月初五至初七，铜山万达广场，2026铜山（高新区）新春房展收官盛宴，诚挚欢迎每一位游子归巢安家、每一位贤才择居铜山。在这片充满希望的热土上，铜山区、徐州高新区邀请每一位置业者，共创美好生活，共赴高质量发展新征程，让宜居铜山成为所有人向往的幸福家园。

