

新春房展助力返乡置业

本报记者 尹亮

新春佳节即将来临，徐州房地产市场处涌动着返乡置业的热潮。随着2026徐州新春宜居房展会线上线下同步启幕，线上云房展持续升温，政策红利精准滴灌，房企诚意让利加码，无数怀揣安居梦想的人们——返乡打拼者、青年创业者、邻城追梦人，纷纷奔赴这场置业盛会，在彭城大地寻觅心仪居所，扎根幸福沃土。

金钢石数据显示，1月26日至2月2日，徐州新房、二手房成交量价齐涨，其中二手房成交约540套，环比上涨约17%；新房成交约205套，环比涨幅达33%。一组组攀升的数据，勾勒出新春置业市场的蓬勃生机，也彰显着徐州这座宜居之城的独特魅力与强大吸引力。

返乡归巢：

以房为根 安放牵挂与期盼

今年42岁的陈守义，是土生土长的徐州人，在杭州从事互联网工作多年，平日里一年到头难得回徐州几次，看着年迈的父母日渐苍老，即将上初中的孩子长期由老人照料，他早已萌生了返乡安家的念头。

新春伊始，徐州新春云房展的启幕，让陈守义的安居梦想有了便捷的实现路径。“以前回家看房，要跑遍大半个徐州，赶上春节堵车，一天也看不了两个楼盘。”陈守义坦言，线上云房展的全景展示功能帮了他大忙，无需奔波，坐在家就能通过图文、视频和实景直播，把参展楼盘的区位、户型、园林景观摸得一清二楚。他重点关注改善型房源，最终锁定了一套140平方米的三居室，“这套房子南北通透，阳台宽敞，父母住朝南的房间，孩子有独立书房，小区里还有养老服务驿站，特别合适。”

更让陈守义惊喜的是，凭借春节期间的返乡高铁票，他还享受到了楼盘的交通费用报销优惠，叠加总经理直播专属让利，一套房省了近10万元。“不仅省了钱，还省了力，线上预约线下看房，置业顾问全程一对一服务，很快就敲定了房源。”陈守义笑着说，如今房子定了，他计划今年下半年就把父母和孩子接到身边，结束两地分居的日子，在徐州重拾团圆之暖，也开启自己事业的新征程。

像陈守义这样的返乡置业者，正是今年徐州新春购房市场的主力。他们在外打拼多年，积累了一定的经济基础，随着徐州城市功能不断完善、交通路网日益便捷、公共服务持续升级，“归巢安家”成为他们的共同心愿，而新春房展的多重利好，更让这份心愿有了坚实的支撑。



扫码即可“云逛展”



入图

青年扎根：政策护航 点亮青春安居梦

“毕业回徐州，不仅找到了心仪的工作，还能轻松拥有一套属于自己的房子，这座城市给了我们年轻人足够的底气。”24岁的林晓雨，2025年本科毕业，如今是徐州本地一家传媒公司的文案策划，趁着新春房展，她成功认购了一套100平方米的房子，圆了自己的安居梦。

作为刚踏入社会的大学毕业生，购房资金紧张是林晓雨最大的顾虑。一次偶然的机，她在汉风号APP云房展的“政策解读区”看到，徐州针对40周岁以下的全日制本科毕业生，发放8万元购房券，可直接抵扣首付，同时公积金贷款首付比例降至15%，还款年限放宽至主借款人70岁，一系列人才购房优惠政策，彻底打消了她的顾虑。“我算了一笔账，8万元购房券抵扣首付后，我只需拿出10万出头就能付首付，公积金贷款月供也才两千多，完全不影响正常生活。”林晓雨说。

为了选到合适的房源，林晓雨通过云房展重点关注靠近地铁、周边有商圈和公园的刚需楼盘，反复回看记者探盘和楼盘资料，对比不同楼盘的户型和优惠力度，最终选择了一套位于云龙区的楼盘，“这里离公司近，地铁直达，周边还有学校和医院，不管是现在自住，还是以后结婚生子，都很方便。”

据新春房展组委会介绍，今年以来，徐州持续加大青年人才引育力度，优化人才购房政策，将购房券补贴范围扩大至大专毕业生，补贴标准从5万元至30万元不等，同时提升青年人才公积金贷款额度，让更多青年人才能够“买得起房、安得住家”。数据显示，本次新春房展期间，30周岁以下青年购房者占比达35%，其中大学毕业生购房者占比超六成，青年人才正成为徐州购房市场的新生力量，用安居扎根的选择，为城市发展注入青春活力。

邻城奔赴：聚力彭城 共享发展新机遇

“徐州交通便利、产业发达、公共服务优质，在这里安家，既能享受城市发展红利，也能兼顾家庭和事业。”来自安徽萧县的王浩，今年38岁，经常往返于萧县和徐州之间，此次新春房展，他果断在徐州认购了一套120平方米的房源，决定举家迁往徐州定居。

王浩告诉记者，他每年有大半时间在徐州度过，随着业务不断发展，他萌生了在徐州安家的想法。“萧县到徐州交通特别方便，而且徐州的产业环境、教育资源和医疗水平比萧县好太多，我想让孩子在徐州上学，接受更好的教育，也想让父母在

徐州安享晚年。”

徐州作为苏皖鲁豫省际交界地区人口集聚高地，近年来持续推进宜居宜业城市建设，构建起高铁、地铁、高架、公路互联互通的立体交通网络，开通多条与周边城市的城际公交，让周边城市群众往来徐州更加便捷。同时，徐州不断完善产业体系，提升公共服务能级，优质教育、医疗资源加速集聚，吸引了越来越多萧县、微山、枣庄等周边城市群众前来购房定居，共享城市发展新机遇。本次新春房展期间，周边城市购房者占比达28%，成为徐州返乡置业潮中的重要力量。

政策赋能：云展护航 筑牢安居幸福线

春潮涌动启新程，安居护航暖民心。这场持续至2月15日的徐州新春宜居房展，以“宜居徐州 幸福安家”为主题，线上线下联动，为返乡置业者、青年人才、邻城购房者搭建起便捷高效的置业平台，用诚意让利和贴心服务，护航每一个安居梦想。

线上云房展依托汉风号APP专属频道，构建“图文+视频+实景+互动”全景展示矩阵，25家参展楼盘的核心资料全面呈现，“总经理直播间”每日开播，拿出权限内最大幅度的优惠，让购房者足不出户就能享受到最大实惠；“政策解读区”系统整合国家到地方的各项房地产利好政策，让不同群体的购房者都能

看懂政策，用足政策。

如今的徐州，正以开放包容的姿态，汇聚着返乡归巢者、青年扎根者、邻城奔赴者的安居梦想，以精准有力的政策红利、便捷高效的房展服务、持续提升的城市品质，让每一位选择徐州的人，都能在这里找到归属感、幸福感和成就感。这场新春返乡置业潮，不仅激活了徐州房地产市场的消费潜力，更彰显了徐州推动城市高质量发展、打造宜居宜业幸福城市的坚定决心，让“宜居徐州 幸福安家”的美好愿景，照进千家万户，让每一个安居梦想，都能绽放芳华。