

本报记者 尹亮

春潮涌动处，归雁正当时。随着2026年新春佳节临近，大批在外打拼的游子陆续踏上返乡之路，“回家买房、扎根故乡”成为萦绕心头的期盼。近日启幕的2026铜山（高新区）新春房展会，以“新春归巢 安家铜山”为主题，通过线上线下联动、政策服务叠加、优惠福利直达，为返乡置业人群搭建起高效便捷的置业平台，并以铜山“好房子、好配套、好未来”的鲜明优势，让每一份归乡的期盼皆有安放之处。

作为徐州“一城两翼”发展战略的重要支点，铜山正加速融入主城版图。地铁3号线、6号线飞驰穿梭，城市快速路网不断延伸，大幅缩短了铜山与主城区的时空距离，“一刻钟生活圈”已然成型；矿大附中、南师大附校等优质教育资源多点布局，区中医院等医疗配套持续升级，楚河、娇山湖等生态画卷徐徐铺展，让这片土地既享有主城繁华，又保有生态宜居的本色，成为徐州楼市最具活力的增长极。此次新春房展会，正是铜山向返乡游子全面展示发展成果、传递宜居温度的生动实践。

从2月1日市区新春房展的铜山展区，到2月5日—6日铜山区房屋全周期服务中心的一站式服务，再到2月21日—23日铜山万达广场的线下集中展示，本次房展会通过三场线下活动，让更多返乡人群能够现场挑选心仪住房。



政策红利精准滴灌 归乡置业暖意融融

“现在的铜山早已不是我当初离家的模样，每一次回家都能感受到家乡的巨大变化，这让我坚定了回家发展的意愿。”在上海从事互联网行业的铜山籍青年王磊，打算趁着春节假期把买房的事情安定下来，在他看来，有了自己的房子，才算真正的落地生根。“我打算买一套大一点的房子，把住在农村自建房的父母也接过来，让他们在城区安享晚年。”作为硕士研究生毕业的返乡创业者，他可叠加享受市、区两级人才购房补贴，再加上楼盘专属折扣，总计可节省10多万元，这让他有了买更大房子的底气。

政策赋能是此次房展的核心底气。展会聚焦返乡人群核心诉求，推动教育、人才两大政策精准落地。针对家庭关切的教育问题，持续落实“拿着合同即入学”政策，工作人员现场细致解读入学流程与学区划分，让“铜山买房=优质教育”理念深入人心，为返乡家庭解除子女教育的后顾之忧。面向返乡创业就业的青年人才，房展设立专属服务窗口，简化人才购房券申请流程，从政策解读、材料审核到补贴测算，提供全链条指导，推动人才政策从“纸上”落到“实处”。铜山区住房和城乡建设局相关负责人提醒，“拿着合同即入学”政策持续至3月31日，只有在此日期前完成网签、备案的购房者方可享受。

多重优惠更添置业暖意。各参展楼盘推出返乡置业专属房源与优惠，暖心回馈每一位在铜山安家的市民。所有参展楼盘郑重承诺，新春房展期间购房可享受一步到位的优惠，切实保障购房者权益。此外，多家楼盘表示，凭春节期间返乡交通凭证及购房合同，即可报销交通费用；成功购房还可获赠家电套装、装修补贴券、1至3年物业费减免等安家大礼包。“政策红利+楼盘让利”的双重叠加，有效降低了返乡置业门槛。

新春归巢安新家 宜居铜山启新程

——2026铜山（高新区）新春房展会赋能返乡置业热潮



品质房源集中亮相 宜居底色愈发鲜明

2月5日—6日，在铜山区房屋全周期服务中心将举办第二场线下集中展示。除各楼盘的详细资料外，展会还准备了覆盖铜山主要城区及徐州高新区的大型沙盘，方便营销人员介绍楼盘区位与配套设施。大学路片区的成熟配套房源、娇山湖板块的低密生态住宅、高新区中央活力区的潜力项目，均可在沙盘上分门别类集中呈现。

截至目前，万科·檐语间、保利·学府、泽信·云樾天著等优质项目悉数亮相，涵盖洋房、别墅、科技住宅等多种业态，满足刚需、改善等不同置业需求。

“我们一家就想找环境好、离父母近的房子，娇山湖这边的实景现房特别符合期待。”准备带父母

看房的李女士对一套大平层青睐有加。她2010年毕业后常年在无锡工作，此次返乡专门考察房源，“站在小区就能欣赏娇山湖风景，周边菜市场、社区医院配套齐全，而且是现房，买了就能装修入住，无需漫长等待。”

铜山始终坚守“生态宜居”的发展底色。本次房展重点展示了生态资源与住宅深度融合的优质项目，将楚河的灵动、娇山湖的静谧、泉山森林公园的葱郁融入居住场景，精准契合返乡人群“离尘不离城”的生活向往。同时，实景现房、准现房的集中呈现，让房屋品质可感可触，既增强了购房者信心，也彰显了铜山楼市稳健发展的底气。

线上线下无缝衔接 服务升级便捷高效

为兼顾返乡人群的时间安排，此次房展创新采用“线上+线下”联动模式。线下设置苏宁广场铜山展区、铜山区房屋全周期服务中心展区、铜山万达广场主展区三大场地，分时段有序开展；线上依托汉风号App开设专属展区，集中展示楼盘信息、优惠政策、实景视频，让未能到场的游子足不出户也可选房看房。

“我计划今年回徐州发展，但临行前事务繁忙，赶不上线下展会。线上展区的楼盘介绍和视频帮我解了燃眉之急。”张先生表示，他将在线上了解房源详情，若遇到心仪房屋，回徐后便直奔售楼处签约。“线

上房展对我们这类无法亲临现场的人太友好了，在手机上就能看遍铜山楼盘，年后回来直接签约，省时又省心。”

线下三场展会均设立“返乡置业服务中心”，将便民服务落到实处。住建部门工作人员、金融机构专员、房企置业顾问协同服务，提供政策解读、贷款咨询、合同备案指导等“一站式”支持；徐房严选推出的“以旧换新”服务，打通二手房出售与新房购置全链条，为有置换需求的家庭提供高效解决方案，实现返乡置业全程无忧。

以最大诚意，迎接游子归巢

春临铜山，安居有盼。2026铜山（高新区）新春房展会不仅是一场楼市盛会，更是一次城市温度的传递、一份民生福祉的践行。从政策红利的精准推送，到品质房源的集中供给，再到全链条服务的优化升级，

铜山正以最大诚意，欢迎每一位游子归巢安家。在这片充满活力与希望的土地上，越来越多返乡家庭将实现“在家门口安个好家”的梦想，与铜山共赴高质量发展的新征程。



铜山区已经成为徐州市区宜居福地。本报记者 刘冰 摄