

# 新春云房展 安居新选择

## ——徐州线上房展点亮置业梦想

本报记者 尹亮

春潮涌动彭城，安居筑梦正时。2026年徐州新春宜居房展会启幕以来，以汉风号App专属频道为核心的线上“云房展”持续升温。凭借全景式的楼盘呈现、诚意满满的总经理直播让利，以及精准细致的政策解读服务，线上平台已成为激活新春置业市场的关键引擎。

这场打破时空界限的云端盛会，为无法亲临现场的返乡游子提供了全方位了解家乡楼市的全新途径，深受购房者欢迎。自2月1日上线以来，平台日均访问量持续攀升，从首日的3万人次增至2月4日的5万人次。通过“总经理直播间”，每天都有购房者成功锁定心仪的“好房子”。

据悉，线上“云房展”将一直持续至2月15日。所有25家参展楼盘的核心资料均在此得到充分展示，“总经理直播间”确保购房者享受到最大力度的优惠。同时，专设的“政策解读区”集中梳理并详解当前所有市场利好政策，使其成为新春时节洞悉徐州楼市动向的最佳窗口。

### 全景云展：立体呈现，筑牢选房底气

线上云房展的核心竞争力，在于运用数字化手段打破物理限制，实现房源“可感、可知、可辨”的立体化呈现。汉风号App专属频道精心构建“图文+视频+实景+互动”全景展示矩阵，整合新盛、交控、产城、保利、美的等品牌房企的优质项目，为每个楼盘建立完整的电子档案。从区位规划、周边配套、园林景观，到户型设计、装修标准、物业服务，均进行精细化拆解与展示，真正实现“指尖轻点，尽览好房”。

“以前看房要跑遍全城，现在坐在家就能把楼盘‘底细’摸透，线上资料比售楼处介绍得还详尽。”在徐州某科研机构工作的张敏正计划置换改善型住房，线上云房展让她的选房效率大幅提升。作为二孩

家庭，她对户型、教育配套和社区环境要求极高。通过平台的筛选功能，她快速锁定了3个心仪项目。“我反复对比了130平方米四居室的户型，重点关注南北通透和儿童房采光，还回看了记者探盘直播，把社区绿化、人车分流和周边学校分布都了解清楚了。”张敏表示，线上信息的精准度让她避免了盲目奔波，选房更有底气，目前已预约线下实地考察。

新春房展组委会负责人介绍，往届房展多以线下为主，难以覆盖无法到场的购房者。线上云房展的设立，既是为现场看房者留存一份详实的线上资料，更是为了让更多人群能够跨越时空限制，享受到展会带来的购房便利与福利。

### 总裁亲荐：诚意让利，激活置业热情

“总经理签售专场”作为线上云房展的重磅环节，以“总裁直荐+极限让利”的模式圈粉无数，成为连接房企与购房者的信任桥梁。

2月1日至15日期间，各参展楼盘总经理将陆续走进直播间，褪去管理者身份，化身专业“置业顾问”，深入解读区域发展、项目理念、户型优势及服务细节，并拿出权限内最大幅度的优惠，以透明让利提振市场信心，让购房者切实享受红利。

记者了解到，所有参展楼盘均已承诺，确保购房者在新春房展期间享受到最大力度的优惠，切实保障每一位购房者的权益。

“走进直播间对我而言是一次全新的挑战。参展前，我们团队就向集团全力争取了最大优惠，希

望借此机会向购房者展现我们的最大诚意。”紫宸公馆总经理殷庆芸坦言，申请优惠的过程历经反复测算与沟通，最终才敲定当前方案，绝不会让购房者失望。

在杭州创业的徐州籍青年周宇表示，相比普通销售，总经理直播带来更强的信任感。“总经理代表着公司形象，他们的亲自承诺让我们更安心。”记者了解到，不少楼盘的置业顾问也主动建议客户在总经理直播时段下单，因为“那时的优惠才是真正最大的”。

新春房展组委会负责人指出，邀请总经理走进直播间是本次展会的重要创新，旨在搭建一座直通决策者的桥梁，让房价更透明、让实惠更到位。

### 政策解读：精准滴灌，直达需求痛点

从销售住房免征增值税、换房退税优惠，到青年人才购房补贴、房票安置，再到公积金优化和“凭合同入学”的暖心政策……线上云房展专设的“政策解读区”，系统整合了当前从国家到地方的各项房地产利好政策，确保不同群体的购房者都能看懂政策、用足政策，有效减轻置业负担。

在徐州经营个体生意的张高峰，通过政策专区厘清了自身权益，顺利办理了“商转公”业务。“之前每月商业贷款还款近万元，压力不小。办完‘商转公’后利率降了，月供减少，生活质量明显提高。”张高峰说，“专区把条件列得清清楚楚，我一次就办成了，对灵活就业人员特别友好。”

在徐州经开区工作的陈曦原已准备签订婚房合同，偶然在政策专区发现自己和爱人均符合青年人才补贴条件。“我们俩都是本科毕业，每人能享受8万元补贴，加起来省了16万元首付，这笔钱足够装修了。”陈曦开心地表示，当初选择留在徐州工作非常正确。

新春房展组委会负责人强调，当前房地产市场政策红利丰富，即便行业人员也难以全面掌握。让政策精准触达每一位有需要的购房者，正是设立线上政策专区的初衷。

### 线上云房展，激活住房消费新动能

这场持续至2月15日的线上云房展，以全景展示筑牢选房基础，以诚意让利激活消费潜力，以精准政策破解置业难题，以暖心服务衔接供需两端。它不仅为徐州房地产市场注入了强劲活力，更彰显了城市以宜居为导向、推动行业高质量发展的决心。

从“指尖逛展”到“政策尽览”，从“总裁直降”到“需求对接”，线上云房展正以数字化手段打通置业服务的“最后一公里”，让每一个安居梦想都能在这个春天温暖落地。



扫码直通  
新春房展线上云房展

