

新春房展 置业好时机

2月1日—15日，最大幅度优惠即将就位

本报记者 尹亮

春潮涌动处，安居正当时。随着新春的脚步日渐临近，苏皖鲁豫省际交界地区的人口集聚高地徐州，正迎来一年一度的返乡置业热潮，新春作为传统购房旺季，置业需求持续释放。

为精准对接群众宜居需求，激活住房消费潜力，传递楼市稳定发展预期，由徐州市住房和城乡建设局指导，徐州报业传媒集团、徐州市房地产业协会主办的2026徐州新春宜居房展会，将于2月1日正式启幕，为期15天。这场线上线下联动的置业盛宴，以“宜居徐州 幸福安家”为主题，为怀揣安家梦想的市民搭建起便捷高效的置业平台，成为这个春节里最受期待的房产盛事。

徐州，这座兼具历史底蕴与发展活力的城市，近年来持续推进宜居宜业城市建设，交通路网不断完善、公共服务能级稳步提升、城市功能品质持续优化，让越来越多在外游子萌生了“归巢安家”的念头，返乡置业群体已然成为新春购房市场的主力。



本版图片均为资料图

优惠福利成展会亮点

政策红利精准滴灌，置业成本持续降低，叠加开发企业的专属福利，让本次新春房展诚意拉满。组委会精准对接市民需求，将2026年徐州楼市系列利好政策全面融入展会服务，让政策红利直达置业者手中。

在公积金政策方面，多项松绑举措为购房者减负增效：结清公积金贷款后再次申请一律按首套房政策执行、40周岁及以下青年人才购房可额外享受5万至30万元的贷款额度提升、首付比例统一降至15%、二次公积金贷款利率低至2.6%、还款年限放宽至主借款人70岁……一系列举措为置业者筑牢成本防线。

参展开发企业同步发力，为置业者准备了专属优惠、特价房源，让利幅度空前。组委会将在2月1日线下主会场（苏宁广场）向市民发放专属购房优惠券，凭券购房可享房款总价1万元优惠，且可叠加参展房企自有优惠、特价房源福利，多重让利直接减轻购房负担。

线上直播专场更是福利升级，“记者探盘+总经理签售会”双模式同步开启，为置业者带来专属惊喜。线上端，汉风号App将开设专属频道，整合所有参展楼盘信息，涵盖短视频探盘、优惠详情、特价房源清单、直播回放等内容，市民扫码即可一键“云逛展”。2月1日至15日期间，每日1—2场直播专场亮点纷呈，记者将实地探访样板间、解读实时优惠与特价房源详情，楼盘总经理将亲自走进直播间，担任市民专属“置业顾问”，发布特批优惠与“签名购房享福利”活动，以最大诚意让利市民，提升置业对接效率。

“现在买房不如等几天，在新春房展时再下单，会优惠很多。”在新城片区某楼盘售楼处，置业顾问向前来咨询的购房者建议道，“新春房展开幕后，我们将举办总经理签售会，届时会有更大的优惠举措。”

“请务必关注我们楼盘的公众号，我们会第一时间公布直播时间，总经理会在直播间公布最终的优惠，一定让您满意。”泉山区某楼盘销售顾问叮嘱购房者。

“不仅有新的优惠，还有新的房源推出，户型上会有更多选择。”徐州经开区某楼盘置业顾问向购房者介绍说。

……

记者了解到，目前全市楼盘都在积极谋划新春房展的优惠举措。

新春房展会备受期待

品质保障与贴心服务，成为返乡置业人群期待展会的重要原因。参展房企均带来在建在售的优质楼盘，涵盖刚需、改善、高端等多种类型，配备专业置业顾问提供一对一咨询服务，从户型设计、区位配套到物业服务，全方位解答市民疑问，精准匹配返乡人群的置业需求。

随着徐州城市功能不断完善，优质教育、医疗、交通资源加速集聚，宜居楼盘已成为市场主流，而本次房展精准聚焦这一需求，为返乡人群筛选出一批兼具品质与性价比的房源。

浓厚的新春氛围，更让返乡置业人群对展会充满期待。线下主会场将以新春为主题精心布置，红灯笼、春联等元素营造浓厚节日氛围，参展楼盘将准备足量新春伴手礼，从春联福字到粮油礼盒，为咨询市民与意向客户免费发放。

“春节回家，既能和家人团聚，又能赶上房展选房，真是一举两得。”在外打拼多年的返乡青年赵阳表示，徐州的发展越来越好，楼市政策也愈发友好，加上展会的多重福利与品质保障，这次房展让他坚定了返乡安家的决心。从刚需群体的安家梦想，到改善家庭的品质追求，再到返乡游子的归巢期盼，这场新春房展正汇聚起无数家庭的幸福向往。

据悉，本次房展线上展播将持续至2月15日，线下集中展销日为2月1日。随着开幕日期的临近，各项筹备工作已有序推进，一场政策优、房源足、服务佳、氛围浓的置业盛宴即将启幕。在这个辞旧迎新的时节，2026徐州新春宜居房展，正以满满的诚意与务实的举措，为返乡置业人群搭建起通往幸福家园的桥梁，让更多人在徐州实现安居梦想，为这座宜居之城注入更强劲的活力。

“现在楼市有好多利好政策，但落实到我自己买房上，我最终能够享受哪些优惠政策，能为我买房省下多少钱，我还真不是太清楚，听说新春房展将现在的政策进行了归类总结，我一定要去现场看看。”即将结婚的王一帆对新春房展充满期待，他打算和爱人一起在新春房展挑选婚房。

“儿子即将大学毕业，打算回徐州工作，他女朋友也一起回来。我计划把市中心的老房子卖掉，给孩子准备一套新房，趁着寒假，我们一家人把房子的事情解决了。”市民刘先生认为，解决好孩子的房子问题，作为家长的心才算踏实了。

新春房展是一个平台，让宜居徐州不再是一句口号，让安家成为幸福的起点。

置业盛会点亮安居梦

春来潮涌，安居有期。2026徐州新春宜居房展即将如约启幕，恰逢返乡置业热潮，更迎楼市政策红利叠加，以线上线下联动的贴心服务、政企协同的诚意让利，为万千市民搭建起圆梦安居的优质平台。

这场置业盛宴，既是徐州对接群众宜居需求、激活住房消费潜力的务实之举，更是城市宜居宜业建设成果的生动展现。

从刚需安家到改善升级，从返乡归巢到扎根彭城，房展让政策温度直达民心，让品质房源匹配期盼。愿更多人在这场新春置业潮中觅得心仪居所，扎根徐州、筑梦彭城，让安居之乐点亮幸福生活，为这座区域中心城市的发展注入更多民生活力，让“宜居徐州 幸福安家”的美好愿景照进千家万户。

