

21户居民自筹360元，一周解决小区“照明难题” 一束楼道光，点亮邻里情

本报讯（通讯员 黄山）“晚上回家，再也不用举着手机照亮了！”近日，云龙区黄山街道民安社区云龙小区的居民们，迎来一桩舒心事。面对楼道灯集体“罢工”的问题，B3号楼1单元的21户居民没有“等靠要”，而是在社区引导下，仅用一周时间自发众筹360元，让昏暗楼道重获光明。

建于上世纪90年代的云龙小区，有着老旧小区的通病：基础设施老化、无专业物业公司管理。元旦过后，该小区B3号楼1单元的楼道灯彻底“失明”，给居民出行带来极大不便，成为全楼住户的烦心事。

“摸黑上下楼，总担心摔着，孩子晚上放学回来更让人揪心。”居民王女士的担忧，道出了大家的心声。社区书记张栋实地查看后发现，楼道灯失灵的症结在于过保的太阳能供电板已严重损坏，无法正常供电。

“等、靠、要”不是解决问题的办法。社区党委迅速搭建协商平台，组织该单元居民连续召开3场议事会，引导居民主动“向内发力”寻找解决方案。通过线上微信群互动、线下面对面讨论的方式，居民们充分交换意见，最终达成共识：事情自己议、资金自己筹、方案自己定，全程自主推进楼道灯修复工作。

在社区的统筹引导下，一个由3名

居民代表组成的临时自治小组随即成立。从联系维修商家比价、采购适配的太阳能板及灯具，到核算费用向每户居民分摊、全程监督施工质量，所有环节均公开透明，及时在居民群同步进展。仅用一周时间，360元众筹资金全部到位，相关设备完成采购与安装调试，楼道灯顺利恢复照明。“每个环节我们都全程参与，这灯亮得格外有意义！”自治小组成员的感慨，赢得了邻居们的一致赞同。灯光亮起的那一刻，居民们纷纷拍摄楼道夜景照片发至微信群，字里行间满是获得感与幸福感。

灯亮了，照见的是一场社区治理变革——从社区“大包大揽”转向社区指导、居民主导的共建共治模式。

“居民的智慧与力量是社区治理最大的宝藏。”张栋表示，社区将把这次党建引领、居民主导的楼道灯修复流程固化为“民安治理范例”，在辖区内有条件的楼栋逐步推广这一自治模式。当居民从社区治理的“旁观者”转变为“合伙人”，有限的“小资金”便能撬动高效的“大治理”，这或许正是老旧小区实现可持续焕新的有效路径。

如今，温暖的灯光每晚在B3号楼1单元楼道准时亮起。邻里间的灯火相映、互帮互助，正是基层共建共治共享的最美风景。

■ 社区治理三十六计

能玩、能聊、能办事……

圆梦社区有个“万能客厅”

本报记者 马思为 通讯员 李昂

一次次安全巡查，守护千家万户平安；一场场假期聚会，凝聚社区邻里情深；一次次社企合作，聚焦社区百姓生活。在云龙区子房街道圆梦社区的治理实践中，“睦邻会客厅”发挥着举足轻重的作用。这个平台不仅是居民们交流互动的温馨场所，更是解决社区问题的重要阵地。

“睦邻会客厅”是居民们畅所欲言的好地方。在传统节日和假期，“睦邻会客厅”成为各类文化活动的好平台。圆梦社区积极组织形式多样的活动，邀请居民们共同参与。无论是包制美味的粽子，还是编织寓意吉祥的彩绳，抑或是晕染水墨漆扇，这些活动不仅丰富了居民的业余生活，更在欢声笑语中拉近了邻里之间的距离，增进了大家的感情。

“睦邻会客厅”是居民们解决问题的好去处。在这里，居民们可以就社区内的各种问题展开讨论。无论是社区车辆停放，还是居民宠物饲养，抑或是家门口的环境卫生等民生问题，都可以在“睦邻会客厅”进行探讨。透过“会客厅”的窗户，总是可以看到社区工作者与社区居民们交流的场景。自“睦邻会客厅”建成以来，共协助解决民生实事30余件。随着参与人数的增加，“会客厅”还成为了召开议事协商会议的新地

点，成为了人大代表们接待选民、听取建议的好选择。圆梦社区“睦邻会客厅”的功能在不断拓展，小区居民们都自愿来到这里，开展值岗活动，通过群防群治，筑牢社区安全防线，社区治安管理工作也得到了显著提升。

“睦邻会客厅”是推动社企共建的重要平台。“医院往返跑，我这把老骨头怕是来不了”“要是这复查能在家门口做，那就省心了”“真希望能有个专家像聊家常那样，告诉我们平时到底该怎么吃、怎么动就好了”……面对老年群体健康管理的“急难愁盼”，圆梦社区依托“会客厅”，推动社企共建，整合资源，为社区居民提供切实便利。社区对接医疗机构，设立了“家庭健康服务项目”，每月一期的“社区体检”活动受到了居民的热烈欢迎。同时，徐州农商银行云龙支行也积极入驻“会客厅”，在“会客厅”打造“老年智慧主题银行”，设立“社保医保双经办”服务网点，有效推动了“15分钟社保、医保服务圈”在社区的全覆盖，让居民在家门口就能办理关键业务，耐心引导老人跨越“数字鸿沟”，享受便捷的现代金融服务。

圆梦社区将继续深化“睦邻会客厅”的功能和影响力，不断创新社区治理模式，提升服务质量，让“邻里和谐，幸福圆梦”的愿景成为现实。

宜居 徐州 幸福安家

2026徐州新春宜居房展会

线上线下联动·云端实景互补——为期15天，开启新春置业优惠季

- 线下 2026.02.01 苏宁广场1L中庭 ▶ 好盘齐聚
- 线上 2026.02.01 至 02.15 ▶ 记者探盘+老总签售

指导单位 徐州市住房和城乡建设局
主办单位 徐州报业传媒集团 | 徐州市房地产业协会
承办单位 徐州报业传媒有限公司 | 徐州市国盛徐房产运营管理有限公司
支持单位 苏宁广场 | 徐州市书法家协会

支持媒体 徐州日报 彭城晚报 都市晨报 汉风号客户端 中国徐州网 微信公众平台 豹子视频 徐州楼市发布