

统筹/本报记者 赵丽 文/本报记者 孟丽

当占位的“神操作”层出不穷,当车位纠纷从邻里口角升级为法律诉讼,当新能源车主为一个充电位苦等半天——我们迫切需要一条从“争”到“享”的破局之路。这条路,不单靠个人自律的道德呼吁,更依赖技术赋能、管理升级、多方协同的系统方案。从新增泊位到智慧管理,徐州的停车破局之路正逐步清晰。当车位不再是“战场”,当停车变成“享受”,这座城市的温度,就藏在这方寸之间的秩序与和谐里。

# 别争了! 这才是停车的正确打开方式!



徐州  
实践

他山之石

AI制图

破局之路

## 1 新增泊位精准补位 缓解“车位饥渴”

停车难的核心,是“僧多粥少”的供需矛盾。破解难题,首要任务是“做大蛋糕”。

近年来,徐州精准聚焦老旧小区、医院、商圈等停车需求最旺盛的区域,通过新建立体停车场、盘活边角空地、增设临时车位等方式,持续为城市“加车位”。仅2025年一年,全市就新增公共停车泊位4451个,一个个“停车新空间”,正成为市民出行的“便利补给站”。

2025年“五一”期间,市中心医院新城分院东侧临时停车场、市儿童医院南侧停车场同

步投用,149个和400个车位,让就医群众告别了“找位半小时、看病十分钟”的窘境;

2025年7月,绿地商务城停车场建成启用,256个泊位有效缓解了新城片区停车压力;

2025年“十一”期间亮相的户部山(西)停车楼,凭借156个智能泊位的“智慧内核”,为老城区停车难题开出了“科技药方”。

这些新增停车场所,如同精准滴灌的清泉,流进了停车需求最迫切的“干涸地带”,让不少车主告别了“绕圈找位”的焦虑。

## 2 智慧停车系统上线 让车位“活”起来

新增泊位是基础,高效利用才是关键。如何让有限的车位资源发挥最大效用?徐州给出的答案是:用科技手段,让车位“会说话”。

早在2020年5月,徐州便上线智慧停车系统;2024年6月,为提升市民使用便捷度,系统从APP升级为微信小程序,一部手机即可完成“找位、预约、缴费”全流程。

在苏宁广场、招商花园城

等商圈,智慧停车显示屏实时滚动周边停车场车位余量;打开微信小程序,输入目的地,附近空车位数量、具体位置、停车费用一目了然,甚至可直接预约车位并导航直达。

“我们自营的34处停车场,均为无人收费、有人管理的智能停车场。”徐州市停车科技有限公司副总经理杨中乾介绍,智能化管理不仅让车主告别排队缴费的麻烦,更大幅提升了车位周转率。

截至目前,全市已有620处停车场接入智慧停车系统,车位总数超15万个。曾经“一位难求”的窘境,正被“一键泊车”的便捷取代——这既是技术赋能的力量,更是城市治理的智慧。

徐州在扩容与智治上持续发力,而在全国范围内,老旧小区停车难仍是普遍痛点。空间不足、产权复杂、资金短缺……难题虽多,创新解法也不少。以下一些外地的成熟做法,或许能为更多城市的停车破局带来灵感。

### 一、空间挖潜:向“立体+边角”要车位

1. 立体车库扩容:利用闲置空地、拆除危旧附属用房,建设小型智能立体车库或机械车位,1个平面空间可拓展为2—3层,车位数量提升50%—200%。杭州上城新工社区以20年经营权换取社会资本1100万元投资,同时限定居民收费标准,实现“建设—运营”一体化,政府零投入。

2. 边角空间盘活:一是道路微循环改造,将宽度 $\geq 5$ 米

的小区道路改为“单侧停车+双向通行”,确保消防通道宽度 $\geq 4$ 米,新增零散车位;二是绿化“硬化+优化”,保留乔木、将草坪改为树阵式停车带,既增车位又保绿化,福州光明世家借此新增130余个车位;三是闲置地利用,清理废弃花坛、杂物堆放区并施划小型车位,天津靖泰里社区由此新增237个车位,有效缓解停车压力。

### 二、资源共享:错时开放“周边+政企”车位

1. 周边错峰共享:小区与商圈、写字楼签约,工作日白天小区车位供上班族使用,夜间商圈车位供居民使用,上海静安区某小区通过此方式新增30个夜间车位;都江堰市12家机关事业单位开放543个车位,限时晚上7:00—次日早晨7:00供周边居民使用,发挥政府带头示范作用。共享机制上,签订三方协议,明确开放时段、

收费标准(居民价低于市场价)及责任划分,由第三方平台统一管理。

2. 社区内部分类共享:实行分类管理,业主车辆优先分配固定车位,亲情车“三证合一”可办理包月(160元/月),租客车辆协调至周边商圈共享车位;同时保留2小时免费停车时段,满足短期访客需求,避免矛盾。

### 三、智慧赋能:用“系统+设备”提效率

1. 搭建智慧平台统筹管理:在小区内安装车牌识别、地磁传感器,自动记录停车时长,杜绝“逃单”“占位”现象,重庆大渡口区通过“渝畅停”平台显著提升管理效率;

2. 加装智能硬件管控:安

装智能地锁,仅允许登记车辆扫码解锁,防止外来车辆占用,北京西城区老旧小区改造后,车位周转率提升60%;

3. 设置潮汐车位标线并配备智能道闸:根据时段自动切换车位用途,夜间开放道路侧位,白天恢复通行。

