

统筹/本报记者 赵丽 文/本报记者 孟丽

从繁华商圈到老旧居民区,抢占车位的“手段”与“执念”往往超乎想象。记者用镜头与脚步,记录下这座城市里正在发生的真实争夺。您将看到“物理占位”的顽固、“技术圈地”的嚣张、“斗气堵路”的戾气,以及在“情理”边缘游走的灰色地带。这些画面如此熟悉,或许就发生在您家楼下。这不仅是我们问题的起点,也是最真切的民生痛点。

你家楼下,是否上演

占位风云?



AI制图

“物理占位”

最常见的“霸道操作”

记者走访发现,“物理占位”是目前最为普遍的占车位方式。不少小区居民及沿街商铺借助各类“固定道具”霸占公共车位。

泉山区吴庄小区是典型的老旧小区,东西两院公共空间狭小,仅有的车位多利用通道、边角空地零散开辟,机动车“停车难”早已是居民的一大烦心事。小区内不少车位被“花式占据”:有的停着自行车、电动车,有的摆着锥桶、小板凳,还有的被长期闲置的“僵尸车”占用。

“老小区车位本就紧张,公共车位还被杂物占着,让我们难上加难。”一位车主表示,“公共车位本该先到先得,这样一占就成了私家专属,太自私了!如果大家都这么做,小区停车只会越来越乱。”

建国小区体量较大,分为多个片区。前几年完成老旧小区改造后,新增了不少清晰规范的车位,既便利了居民停车,也让环境更整洁有序。但记者探访时发现,这里的“物理占位”同样存在:一排商铺前的公共车位上,有两个被自行车、电动车和儿童推车占据;其他区域的公共车位上,也能见到锥桶、电动车、废旧纸箱等杂物。

金山花园小区占车位的现象也较为突出,部分公共车位被自行车、锥桶、石墩“把守”。面对这些被占的车位,许多车主只能摇头离去:“摆了东西的车位都是别人提前占好的,我们要是停进去,难免起争执。与其闹矛盾,不如多花时间找别的位置。”

采访中记者了解到,我市不少老旧小区都存在此类行为。一些沿街商铺为方便自己停车,特意用锥桶“圈占”店门前公共车位,禁止外来车辆停靠。更有甚者,部分商家见到陌生车辆停在“自家”车位上,会直接上前驱赶。

“技术占位”

私装设施,化“公”为“私”

相比临时摆放物品,私装固定设施的占位行为更具破坏性,也更让其他居民反感。部分业主为长期霸占公共车位,私自安装地锁、车位锁,将公共资源硬生生据为己有。

建国小区一处居民楼前接连装了3个地锁,将3个公共车位“私有化”;金山花园小区内,也有多处公共车位被业主私装地锁,变成“私家领地”。

“用东西占位好歹还能商量挪开,装

地锁就太过分了,既破坏地面,又把公共车位变成自家用的,太不合理。”一位车主抱怨道。另一位车主指出,私装地锁不仅侵犯其他业主权益,还存在安全隐患:小区儿童多,玩耍时易被绊倒;车主倒车若未留意,也可能造成车辆刮蹭。

市民陈先生告诉记者,他居住的老小区甚至有业主在公共车位上安装感应警报装置,外来车辆一靠近就发出刺耳警报,以此吓退他人,实现长期霸占。

“恶意占位”

斗气报复,激化邻里矛盾

市民李女士曾遭遇一件闹心事:前几天她开车回家时不慎刮蹭邻居车辆,双方因赔偿问题协商未果,发生口角。没想到次日,邻居竟将车斜停在她的产权车位前,堵死出入口,导致她的车一整天无法开出。经多次沟通,对方才极不情愿地挪车。

生活中,不少车主在发现私人车位(产权或租赁车位)被占后,不通过物业协调或报警等合法途径维权,反而采取极端方式:有的用胶水堵锁孔、故意划伤车身;有

的将自己的车停在对方车位上“长期对峙”。这些做法让简单纠纷升级,往往需要报警调解,既伤和气,又耗费时间精力。

“我们小区有两位车主因争抢临时车位起争执,其中一方一气之下,把电动车停在对方车头前,还放了警示牌,扬言‘你不让我停,你也别想开走’。”家住鼓楼区某小区的李先生告诉记者,双方僵持大半天,引来居民围观,也影响了周边道路通行。最后报警,经民警调解才得以解决。

“特殊占位”

看似合理,实则违规

除了上述类型,还有一些占车行为看似有“理由”,实则已违反规定,影响公共车位的正常使用。

在云龙区某小学周边,每到上下学高峰,不少家长为方便接送孩子,将车停在路边临时车位后,长时间在车内等候,迟迟不挪。市民王先生说,上周他去接孩子时,就看到一辆白色轿车停在临时车位上,孩子已上车半小时,车主仍在刷手机,不顾后方排队车辆,直到他人上前催促才慢悠悠离开。

还有些车主常以“临时卸货”“等

人”为由,长时间占用公共车位:有沿街商户卸货后仍将货车停在车位上数小时;有车主称“等朋友取个东西,马上就走”,结果一停就近一小时,严重妨碍他人停车。遇上这类情况,许多车主只能无奈绕行。

“还有人把公共车位当成‘临时休息区’,停车后在车内睡觉、追剧,一占就是大半天。”车主夏先生吐槽道,“周边车位本来就紧张,这些车位却被白白浪费,真正有急事的车主绕来绕去找不到位置,实在闹心!”

一线调查

