



晨报微信公众号 汉风号APP

换购住房 继续退税

政策核心内容

为继续支持居民改善住房条件，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部1月14日对外发布《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》，明确延续实施居民换购住房个人所得税退税政策。

自2026年1月1日至2027年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

● 退税规则

新购住房金额≥现住房转让金额：全额退还已缴个税。

新购住房金额<现住房转让金额：按新购金额占现住房转让金额的比例退还（例如新购金额为现住房的80%，则退80%个税）。

● 金额定义

现住房转让金额：房屋市场成交价格。

新购住房金额：新房为网签备案合同成交价，二手房为实际成交价。

● 适用条件

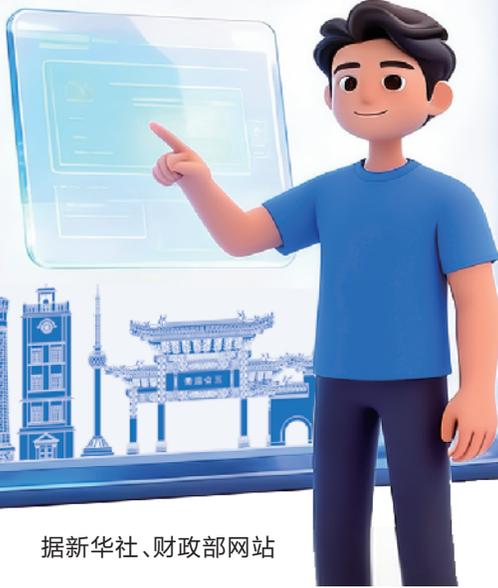
① 同一城市范围：出售和重新购买的住房需在同一个直辖市、副省级城市或地级市（含所辖全部区县）内。

② 产权关联性：纳税人必须为新购住房的产权人或共有产权人（如夫妻共同购房需均为产权人）。

● 申请流程

① 材料要求：提供合法有效的售房合同、购房合同及税务机关要求的其他证明。

② 办理方式：向主管税务机关提交申请，经审核后办理退税；住建部门与税务部门已建立信息共享机制，自动核验网签数据。



据新华社、财政部网站

2026徐州市“少儿春晚”报名啦

全城招募小主持人、征集优秀节目

02版

这个冬天，让善意照亮孩子的梦
这些微心愿期待您的认领

03版



“打温”

04版

彭城七里再添一处人文胜景
新建汴泗亭成游客打卡点

05版

白天上班、晚间上学
“青年夜校”解锁花样夜生活

06版

不贴标签、不放弃
我陪“多动”儿子逆袭

16版

润云川
天然偏硅酸矿泉水

产品标准号：GB 8537

服务热线：

0516-8234 5678

徐经理：13852445674

刘经理：15190665557



天然偏硅酸 水中软黄金

润云川 真石泉



登录「彭橙GO」小程序
在线订购好水