

湖境已成 侨筑幸福

湖东道·学府一期优标交付,央企实力兑现人居承诺

本报记者 徐厚正

湖东道·学府,这座承载着无数家庭憧憬的理想家园,于2025年末迎来了盛大交付。回溯华侨城集团深耕徐州的三载历程,从战略布局到三大项目齐耀,每一步都坚实有力。华侨城秉持“优质生活创想家”的核心理念,将“产品力、服务力、交付力”视为根本,先后打造了湖东道·君邑、湖东道·云玺、湖东道·学府三大标杆项目,并以“提前交付+优标品质”的双重保障,树立起楼市交付的典范。在“稳交付”成为行业共识的当下,华侨城扛起了人居品质的大旗,不仅为业主构筑起安心家园,也带动了徐州新城片区的人居价值升级,用三次圆满的交付,兑现业主的信任。

实景可鉴:归家之旅,每一步皆是惊喜

“踏入小区就像走进了度假景区!”刚办理完收房的业主王女士难掩喜悦之情。湖东道·学府的交付现场处处体现着用心,其背后是华侨城“一站式”高效交付体系的坚实支撑。

本次一期集中交付4栋住宅楼,核心亮点在于“一对一全程陪验服务”。从签到、手续办理到入户查验、问题答疑,每一户均有专属工作人员全程陪同,细致讲解房屋功能、记录业主诉求、对接整改事宜,真正将“用心服务、用情筑家”的理念落实到了交付的“最后一米”。

步入园区,景观主轴两侧,香樟、桂花等乔木与常绿灌木、缤纷花卉构成了层次丰富的绿化体系,疗愈花园、中央景观区、绿篱迷宫依次呈现,移步换景。

建筑外立面摒弃繁琐装饰,采用铝板、真石漆与石材的组合工艺,浅色调清爽且耐久,兼具良好的防水性能。

室内品质同样经得起检验:全混凝土外墙与铝模施工技术有效减少了渗漏、开裂的风险;ALC内墙板令墙面光滑平整,无需额外找平即可装修,隔音效果出色;三玻两腔Low-E门窗,能有效阻隔噪声与紫外线,保温隔热性能显著。“墙面无空鼓、门窗密封好,工艺让人放心。”从事建筑行业的业主孙先生验收后赞不绝口。

从园林景观到生活配套,湖东道·学府用实景兑现了“优标交付”的每一个承诺,让期盼化为幸福的现实图景。

匠心潜行:交付背后,是不为人知的坚守

一场圆满的交付,是无数人日夜坚守的结果。“品质是央企的生命线。”华侨城徐州项目负责人郝家成强调,湖东道·学府自开工之初便确立了“优标交付”的目标,从设计到施工,始终以高于行业的标准严控每一个细节。

在建筑工艺上,华侨城尽显“硬核”担当:复合保温外墙与三玻两腔门窗,提升了建筑的保温、隔热与隔音性能;地库、大堂等公共区域均按精装标准打造,“看得见与看不见的地方都一样用心”。在园林营造中,甄选适应当地气候、存活率高的苗木,并科学搭配多季相观赏植物;步道铺设严格遵循规范,入户大堂从材料到工艺都经过层层校验。

交付前的品质管控是关键一环。项目构建了多维度把控体系,开展多轮“一房一验”,并组建由工程、客服、物业人员组成的联合核查小组,逐户逐项排查。同时,通过“业主开放日”活动,提前邀请业主看房,透明展示产

品品质与社区配套,广泛收集意见并实现闭环整改。

针对交付过程中发现的问题,项目建立了高效处置机制:简单问题现场立即整改,复杂问题则明确解决方案、责任人与完成时限,由专人跟进并每日反馈进度,整改后多方联合复核。客服团队提前周密规划流程、划分清晰的服务窗口,工作人员均经过为期一个月的专项培训,并提前向业主发放收房指南;项目还搭建了客户服务平台,建立“接单—派单—跟进—回访”的完整维修闭环,确保业主的每一条诉求都能得到及时响应。

交付现场的布置同样用心:温馨的路引指示、鲜花点缀、欢迎标语营造出喜庆的氛围;休闲区设有茶歇与能量补给站,让业主在验房间隙得以休息,孩子们也能在此享受欢乐时光。从原材料的严格筛选到服务流程的持续升级,每一位工作人员都在用匠心践行对业主的承诺。

央企担当:

三次交付,兑现业主的信任

“在市场波动的背景下,业主最看重的是交付力与品质保障。”郝家成表示,华侨城正是用三次圆满的交付,赢得了徐州人民的信任。三载深耕,三大项目的持续热销与如期交付,深刻诠释了央企的实力与担当。

湖东道·云玺作为首个洋房项目,首开销售额即突破5亿元,并于2024年9月实现优标交付,老业主推荐率高达60%;湖东道·君邑主打255-295㎡临湖叠墅,凭借“稀缺湖居资源、低密规划与央企品质”的核心优势,开盘半年去化率达85%,于2024年11月圆满交付;湖东道·学府,则从开盘热销到多次稳居徐州市场销售前列,始终是市场关注的焦点。

当下,“按时交付、品质兑现”是业主的核心诉求,也是检验房企实力的试金石。华侨城通过提前呈现园林实景与生活配套,让业主能直观感知未来生活场景;在交付环节,凭借扎实的前期筹备与透明的沟通机制,全面兑现了对业主的承诺,彰显了央企可靠的底色。连续三年的热销与三次成功的交付,其背后是华侨城对“产品力、交付力、服务力”的极致追求,更是对“优质生活创想家”品牌理念的忠诚践行。



湖居臻藏:

好地段、好配套提供便利生活

湖东道·学府坐落于徐州新城片区大龙湖东岸,直线距离仅约300米,坐拥约30公顷的浩渺湖景生态资源。作为“城市绿肺”,大龙湖让业主尽享诗意栖居:清晨晨跑、傍晚漫步、周末湖畔野餐垂钓,在自然中从容享受生活美好。

周边配套一应俱全:交通方面,紧邻金沙路与楚韵路,公交站点密布,近距离接驳地铁6号线迎宾大道站,未来可便捷直达高铁东站;商业方面,周边汇集多个城市综合体,业态丰富;周边教育资源丰富;医疗配套则有徐州中心医院新城分院、徐州市中医院等,为健康保驾护航。

产品设计精益求精,贴合现代居住需求:建面约143㎡与179㎡户型均实现一梯一户。其中,建面约143㎡为三室两厅两卫,格局方正、南北通透、采光充裕,客餐厅一体化设计空间开阔,主卧配备独立卫浴与衣帽间,次卧与书房可根据需求灵活改造;建面约179㎡为四室两厅三卫,拥有约17.2米的南向面宽与3米层高,南北通透对流,餐客厨一体化空间约达64㎡,推窗可见湖景,南向双套房设计适配三代同堂家庭,主卧采用酒店式设计,独立衣帽间与全明卫浴兼具格调与舒适感。

社区内部,全龄活动区、阳光草坪、环形健身步道等设施满足不同年龄段成员的需求;人脸识别、智能安防、智能停车管理等系统,共同保障社区生活的便捷与安全。

据悉,湖东道·学府项目计划于2026年实现全部交付。目前,湖东道系列尚有部分现房及准现房源在售:建面约143㎡(3+1)室两厅两卫,总价约135万元起;建面约179㎡四室两厅三卫,总价约200万元起,余量有限。“很多客户趁着交付期前来看房,实地感受社区环境与房屋品质后便果断下单。”销售人员介绍道,“当下购房可以实地考察,让选择更加安心。”

