

商贷、公积金利率已同步下调

从2026年1月1日起，不仅存量商业贷款利率下降，存量公积金贷款利率也同步下降了。

以普通家庭贷款120万元，贷款年限为30年，等额本息还款方式为例，利率调整后，首套房节省利息为57100.85元，二套房节省利息为59070.01元。以多子女家庭贷款156万元，贷款年限为30年，等额本息还款方式为例，利率调整后，首套房节省利息为74229.62元，二套房节省利息为76789.24元。

在商业贷款方面，2025年5月，LPR进行过一次调整，1年期LPR为3.0%，5年期以上LPR为3.5%，均较上一期下降10个基点。

对于选择以1月1日作为重定价日的首套房贷客户来说，如果执行的是LPR-30BP的贷款利率，那么重定价日贷款利率将调整为3.2%；如果首套房执行的是LPR-45BP的贷款利率，那么最新的房贷利率将降至3.05%。

自2024年11月1日起，商业性个人住房贷款利率新的定价机制落地，贷款人可以随时向银行提出将重定价周期调整为3个月、6个月或1年。即部分按3

个月、6个月重定价的房贷客户已经调整为最新的利率了。

在公积金贷款方面，根据2025年5月7日发布的《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，自2025年5月8日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%。5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.525%和3.075%。对于2025年5月8日以前已经发放的个人住房公积金贷款，自2026年1月1日开始，执行调整后的个人住房公积金贷款利率。

以首套住房公积金贷款50万元、贷款期限20年、等额本息还款为例：利率调整前，月供为2735.59元；利率调整后，月供降至2673.94元；每月减少61.65元。若为第二套住房公积金贷款，贷款金额50万元、期限20年等额本息：调整前月供2855.04元；调整后月供2791.80元；每月减少63.24元。

综合 中国经济网、第一财经、财联社

我市7个地名 获评省级地名文化遗产

本报讯（记者 孙亚妮）近日，省民政厅、省住房和城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省文化和旅游厅、省地方志工作办公室等六部门联合公布2025年省级地名文化遗产名单，全省共评选出省级地名文化遗产78个，我市有7个地名成功入选。

其中，水利设施类中的井地名，我市鼓楼区曾子井、铜山区彭祖井入选。交通运输设施类中的河渠、运河、航道地名，我市云龙区、泉山区、铜山区奎河，丰县太行堤河入选不跨设区市地名；大运河江苏段、黄河故道、骆马湖入选跨设区市地名。至此，我市目前共有省级地名文化遗产23个、市级地名文化遗产113个。

地名是弥足珍贵的文化遗产，蕴含着城市的历史和内涵，是一方水土的符号化表达。近年来，我市持续加大地名文化遗产保护力度，加强地名文化与文旅资源融合创新，开展多处地名管理服务试点工作，持续开展地名文化宣传活动。

市民政局区划地名处负责人表示，接下来，我市将以保护性恢复、活化传承为抓手，大力开展系列宣传保护行动，通过多元举措深挖徐州“老地名”的历史根脉，着力提升地名文化遗产的知名度与影响力，让承载城市记忆的老地名焕发新生机。

徐州127家企业 入选省级名单

本报讯（记者 李莎莎）近日，江苏省数据局发布了首批入库培育数据企业名单，我市共计127家优质企业成功入选。其中，数据资源企业17家、数据技术企业27家、数据服务企业26家、数据应用企业40家、数据安全企业8家、数据基础设施企业9家。

近年来，徐州紧扣实体经济和数字经济深度融合的重点任务，推进数智赋能产业生态优化升级。纵观这份名单，可以清晰地看到徐州数字经济发展的两大特色。一方面，“领头雁”带动效应凸显。徐工集团工程机械股份有限公司、徐工汉云技术股份有限公司、江苏徐工电子商务股份有限公司等工程机械行业龙头及旗下数字化子公司上榜，彰显出徐州深厚的制造业根基正通过数字化转型焕发新活力。

另一方面，全链条协同的产业新格局在加速成型。此次入选企业涵盖数据要素产生、处理、应用到安全保障的完整链路：既有提供底层算力支撑的数据基础设施企业，也有助力传统产业数字化转型的数据技术服务商；既有筑牢数字安全防线的专业企业，也有深耕文旅、低空经济等新赛道的数据应用先锋。企业构成上，既有中电（徐州）数据产业有限公司等引进的行业龙头，也有众多本土深耕的创新主体，共同构成了富有活力的数字经济产业梯队。



云龙湖碧波之上，银鸥翔集，或低空翻飞划出优美弧线，或掠水嬉戏激起层层涟漪，洁白身影与澄澈湖水相映成趣，构成一幅人与自然和谐共生的生态画卷。

本报记者 刘冰 摄

2026年育儿补贴正式开始申领 育儿补贴申领新增续领功能

各位宝妈宝爸们请注意，2026年度育儿补贴已开始申领啦！凡是符合申领条件的婴幼儿，其申领人可以通过支付宝、微信平台的“育儿补贴”小程序，还有婴幼儿户籍所在省份的政务服务平台育儿补贴申领专区线上申领，也可以到户籍所在地的相关部门线下申请办理。

新一年育儿补贴线上申领的最大变化，是在去年的基础功能上增加了续领功能。也就是说，2025年已申领过育儿补贴且符合新一年继续申领条件的婴幼

儿，其申领人可以进行续领申请。

如果信息没有变化，则可直接进行一键续领操作，简化申领流程。如果信息有变化，只需要点击修改，系统会将第一次申请信息自动带入，申领人只需针对有变动的内容进行修改再提交就可以了。

如果婴幼儿今年是第一次申请育儿补贴，可以提前准备好相关证件信息，点击“我要申请补贴”，填写相关信息，提交成功后等待工作人员审核即可。

据 央视新闻

寒冬取暖 安全常在

电暖、炭火、燃气，一个都别大意

用电取暖 电暖器1米内不挡道 远离床单与棉袄 电热毯上床前30分钟开 入睡时关掉 插线板“专插专用” 不超载、不串接	炭/气取暖 炭火盆放窗边，门留缝 空气对流才安心 燃气热水器装强排 洗澡时间不过长 一氧化碳报警器装房间 小小红灯保平安	用火习惯 厨房用火不离人 爆炒煲汤都盯紧 烟头火柴不乱扔 垃圾桶前先熄灭 睡前厨房检查清 全家踏实到天明
---	---	---

徐州报业传媒集团 宣 广告