

# 徐州市第三期公租房(淮熙公寓)首批642套房源计划于春节前后分批、逐栋对外配租 享受补贴后最低月租金仅百余元

本报记者 尹亮

在泉山区新淮海西路北侧,11栋米白色高层建筑矗立,绿植环绕的步道蜿蜒其间。近日,徐州市第三期公租房(淮熙公寓)配套的家具设备设施安装全面完成,来自其他公租房项目的租户受邀参观后,纷纷对这个新小区表示赞赏。目前,淮熙公寓首批642套房源已完成家具、家电配置,计划于春节前后分批、逐栋对外配租。该项目投入使用后,将填补主城区西部公共租赁住房的空白,进一步解决低保特困家庭、新就业人员及外来务工人员的住房难题。

随着淮熙公寓租金标准正式落地,从精雕细琢的居住空间到精准暖心的政策支持,徐州以公租房建设为抓手,破解住房难题、温暖万千家庭,推动“住有所居”向“住有优居”“住有悦居”稳步迈进。



徐州市第三期公租房(淮熙公寓)。

## 匠心筑家,精装居所承载幸福期盼

“推窗见绿,家具家电一应俱全,这样的房子让我们能够‘拎包入住’!”来自安徽萧县的外来务工人员李明受邀参观淮熙公寓。作为二期公租房的租户,他打算搬到这个离老家更近的小区,成为第一批入住的新租客。

“10年前我刚来徐州时,只能和同层的租客共用卫生间,有时还要排队。现在只用一半的租金,就能住进空调、衣柜、写字台、厨具齐全的房子,就像做梦一样。”李明感慨地说,“徐州以广阔的胸怀,让像我这样的打工人有了真正的底气。”

坐落于泉山区新淮海西路北侧、纵五路西侧的淮熙公寓,自规划之初便围绕“森林社区、能量社区、理想社区”的核心理念,将自然肌理与人文需求深度融合,打造兼具舒适度与归属感的宜居范本。11栋米白色18层建筑错落有致,围合式布局增强了邻里互动,营造出孩童嬉戏、长者休憩的温情场景,让每一位住户都能感受到社区的烟火气与暖意。

国盛集团康乐房屋开发公司负责人刘强介绍,淮熙公寓提供55至75平方米的一室一厅、两室两厅经典户型,适配单身青年、外来务工家庭等多元居住需求。全屋精装交付,地面通铺整洁耐用的地砖,厨房、卫生间墙面满贴墙地砖并搭配精致吊顶,橱柜、洗菜盆、马桶、淋浴器等设施齐全,空调、床、沙发、衣柜等家具同步配齐,真正实现“拎包入住”。

入户门配置智能门锁,兼具便捷与安防功能;每户统一安装太阳能热水器,在降低日常能耗的同时贯彻环保主张。

社区配套同样诚意十足。35%的高绿地率营造出推窗见绿、开门见景的宜人环境;3.2万平方米地下空间规划579个机动车位及万余平方米非机动车库,着力缓解“停车难”问题;配套商业、健身房、儿童娱乐设施等一应俱全,毗邻成熟社区与农副产品采购中心,交通便捷、生活便利,15分钟生活圈触手可及。“除了户型紧凑,品质、配套一点不输商品房!”淮熙公寓的品质受到了参观者的一致肯定。

## 精准定租暖民心,政策红利护前行

公租房是守护受保障群体“住有所居”的民生底线,更是彰显城市温度的重要窗口。市住建局聚焦中低收入家庭、新就业大学生、外来务工人员等群体的住房刚需,以规范化管理强基、以精细化服务提质,让公租房真正成为承载万千家庭幸福期盼的安居港湾。

根据最新政策,淮熙公寓公租房基准租金为每月每建筑平方米5.6元。在此基础上,对不同群体给予梯度补贴:新就业人员、外来务工人员按核定租金的30%享受补贴,实际执行租金为3.92元/平方米/月;新引进大学生、新培养引进高技能人才更可享受70%的租金补贴,实际租金低至2.74元/平方米/月。以55平方米户型计算,新引进大学生月租金仅150余元,外来务工人员月租金也不足220元,远低于市场水平。

为持续优化服务,市住建局党委在现有政策基础上,进一步推出公租房申请的5项便民举措:

配租房源“可视化”:在线上申请基础上,新增项目房源小区可视化模块,申请人可通过地理位置、小

区环境等全方位了解房源,节省实地看房时间。

申请审核更便捷:简化申请审核流程,压缩办事时限,增加公示频次,让需求群体申请更便捷。“公租房申请实现了‘即申请、即批办、即入住、无轮候、可调配’的高效模式。”市住建局住房保障处相关负责人介绍说,2025年,主城区实现公租房实物配租729户,保障效率和服务水平全省领先。

全面推广房源调换:淮熙公寓建成使用,实现了市区东西北区域均有公租房分布。承租家庭可通过“平台化换房”服务,因工作变动、家庭人口增加等需求,申请同一小区或不同小区之间的房源调换,提升居住便利性。

实行《居住证》容缺申请:允许已申领《居住证》但尚未制发的申请人,以办理回执作为替代材料先行提交申请,由住房保障中心与公安部门联动、信息互认。

流程透明可追溯:从申请提交成功起,申请人可随时登录系统查看审核进度,并接收系统提示信息。

## 公积金赋能安居,零成本租住梦成真

“不仅租金低,还能提取公积金付房租、物业费,相当于‘零成本’租住!”去年下半年来徐的高校毕业生陈洪磊目前租住在淮熙公寓附近。他的这句话道出了徐州公租房政策的另一重红利。

为进一步减轻租户负担,徐州打通公积金与公租房保障的政策通道,明确承租人可按年提取公积金用于支付租金和物业费,让安居更轻松。提取流程简便快捷,租户只需携带身份证、租赁合同、房租票据、银行卡等材料,即可到市公积金中心各网点办理。“我每月公积金

缴存额足够覆盖房租,提取后不用额外花钱,省下的钱还能报班提升技能。”陈洪磊算起了“安居账”。

据了解,徐州在全国较早取消户籍限制,凡在中心城区稳定就业的非本市户籍人员,均可与本地户籍居民平等申请保障性住房。这一改革让从事建筑、家政、物流等行业的从业人员告别“租住边缘化”,真正纳入住房保障体系。“以前总觉得城市霓虹与我们无关,现在有了安身立命的底气。”不少非本市户籍租户如此感慨。

## 兜底“住有优居”,城与人共赴新程

从“住有所居”到“住有优居”“住有悦居”,徐州以精细化管理、暖心化服务,让每一位城市奋斗者感受到城市的温度。

管理上,构建“人防+技防”双重防护网,人脸识别门禁全覆盖、24小时安保巡逻,常态化入户巡查排查隐患、复核资格,杜绝违规转租转借;服务上,专业维修团队20分钟内响应报修,维修完成率稳定在95%以上,充电桩、消防演练、免费义诊等便民服务全方位覆盖;保障上,“平台化换房”机制有效破解“职住分离”难题。

如今,越来越多的奋斗者在徐州公租房里扎根生

长:李明告别城中村隔断房,女儿能在配套小学安心就读;陈洪磊卸下住房压力,在智能制造领域勇攀高峰……徐州已打破户籍藩篱,外来务工人员只需持有居住证、签订劳动合同并连续缴纳社保6个月,即可与本地户籍居民同等申请公租房,让更多人才在这座城市安心奋斗、舒心生活。

从淮熙公寓的崭新启幕到全市住房保障体系的不断完善,徐州正以一套套公租房、一项项暖心政策,让每一位奋斗者都能在这座城市安心打拼。在这片充满包容与活力的土地上,安居梦与奋斗梦同频共振,城市与人民双向奔赴,共同绘就高质量发展的幸福新图景。



淮熙公寓位于泉山区新淮海西路北侧,环境优美、交通便捷。 通讯员 李旭龙 摄